

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



VAN HEELULAAN 84

KOOPSOM € 395.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Deze fraaie en ruime woning aan de Van Heelulaan in Bergen op Zoom biedt een heerlijke woonsfeer met een woonoppervlakte van 134 m², gebouwd in 2017 en voorzien van energielabel A. Gelegen in de kindvriendelijke buurt Warande-Oost, waar zowel gezinnen als oudere inwoners zich thuis voelen, geniet je hier van een rustige omgeving. De ligging is ideaal, met het centrum van Bergen op Zoom op fietsafstand en een supermarkt op loopafstand. Bovendien is de dichtstbijzijnde uitvalsweg slechts 2 minuten rijden, waardoor deze woning gemakkelijk bereikbaar is voor allerlei voorzieningen en uitstapjes. Deze woning combineert dus niet alleen elegantie en ruimte, maar biedt ook gemak en comfort in een rustige en gezellige buurt.



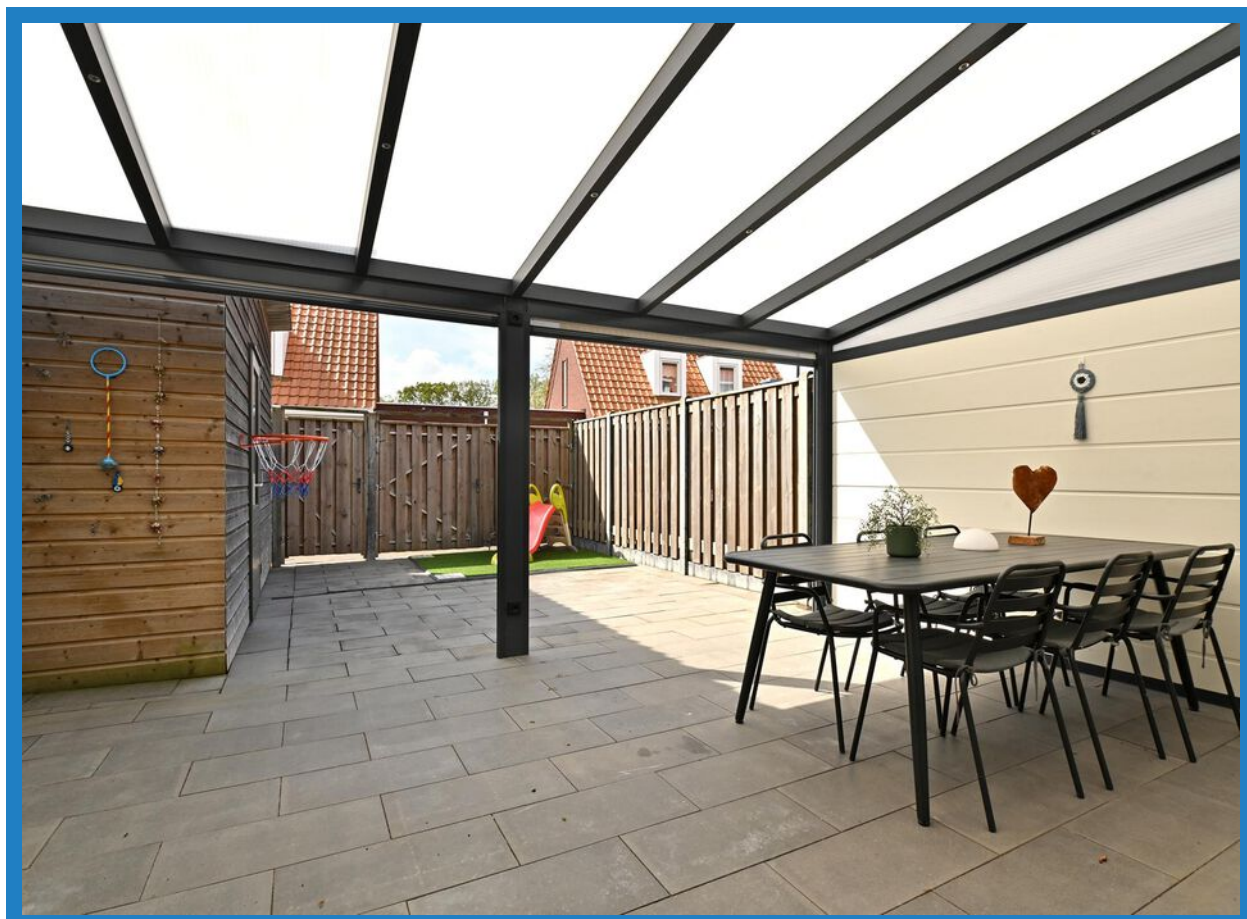
BIJZONDERHEDEN

- HR++ glas door de hele woning
- volledig geïsoleerd
- kunststof kozijnen
- begane grond v.v. vloerverwarming
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

KENMERKEN

- SOORT WONING:
eengezinswoning
- TYPE WONING:
tussenwoning
- BOUWJAAR:
2017
- ONDERHOUD BINNEN:
goed
- ONDERHOUD BUITEN:
goed
- ENERGIEKLASSE:
A
- TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel
- BOUWJAAR VERWARMING:
2017
- MERK VERWARMING:
Intergas
- WOONOPPERVLAKTE:
134 m²
- INHOUD:
465 m³
- PERCEEL:
122 m²
- ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
- LIGGING TUIN:
zuiden
- AANTAL SLAAPKAMERS:
4
- AANVAARDING:
in overleg



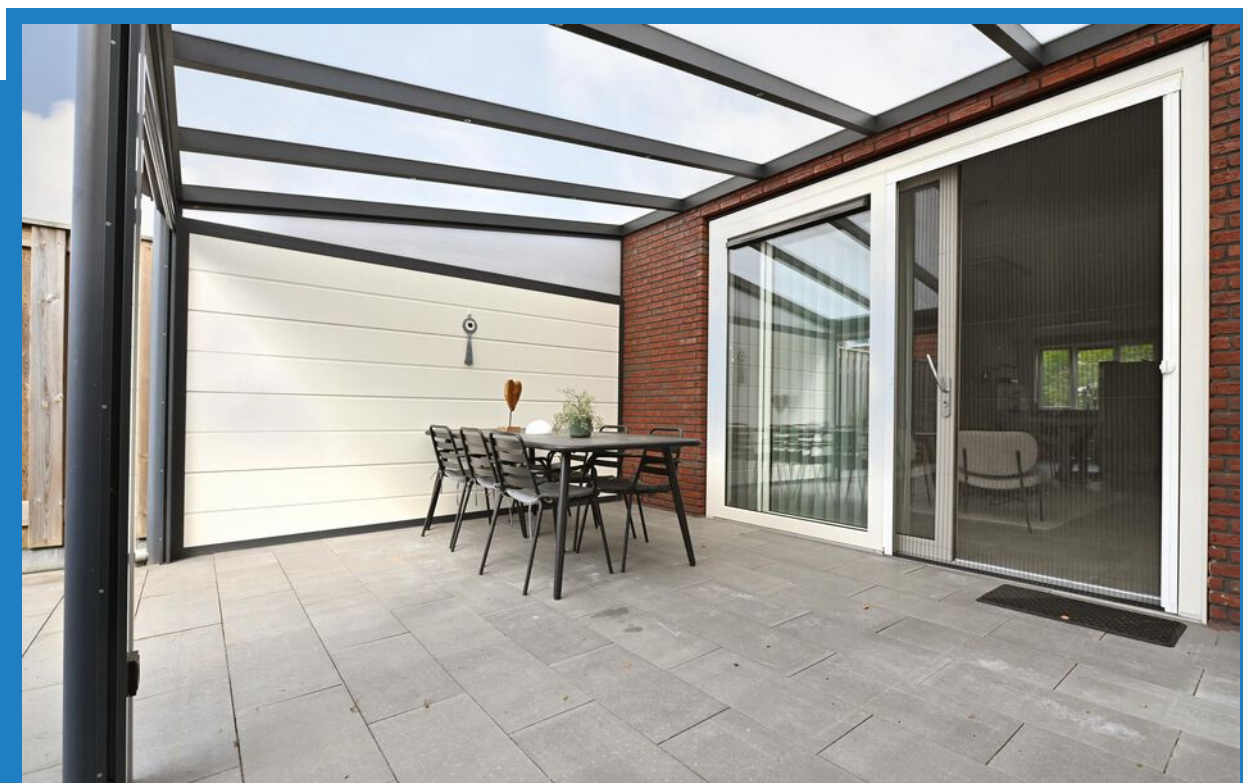
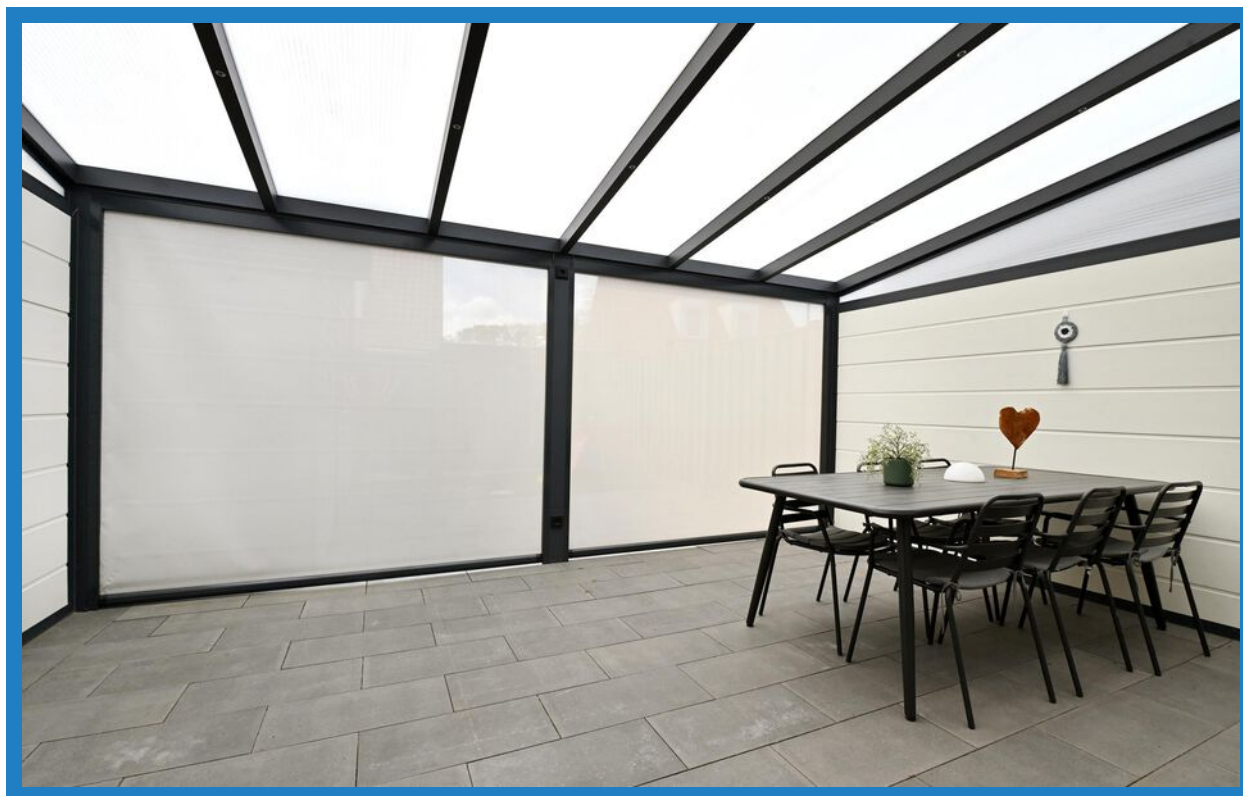


TUIN

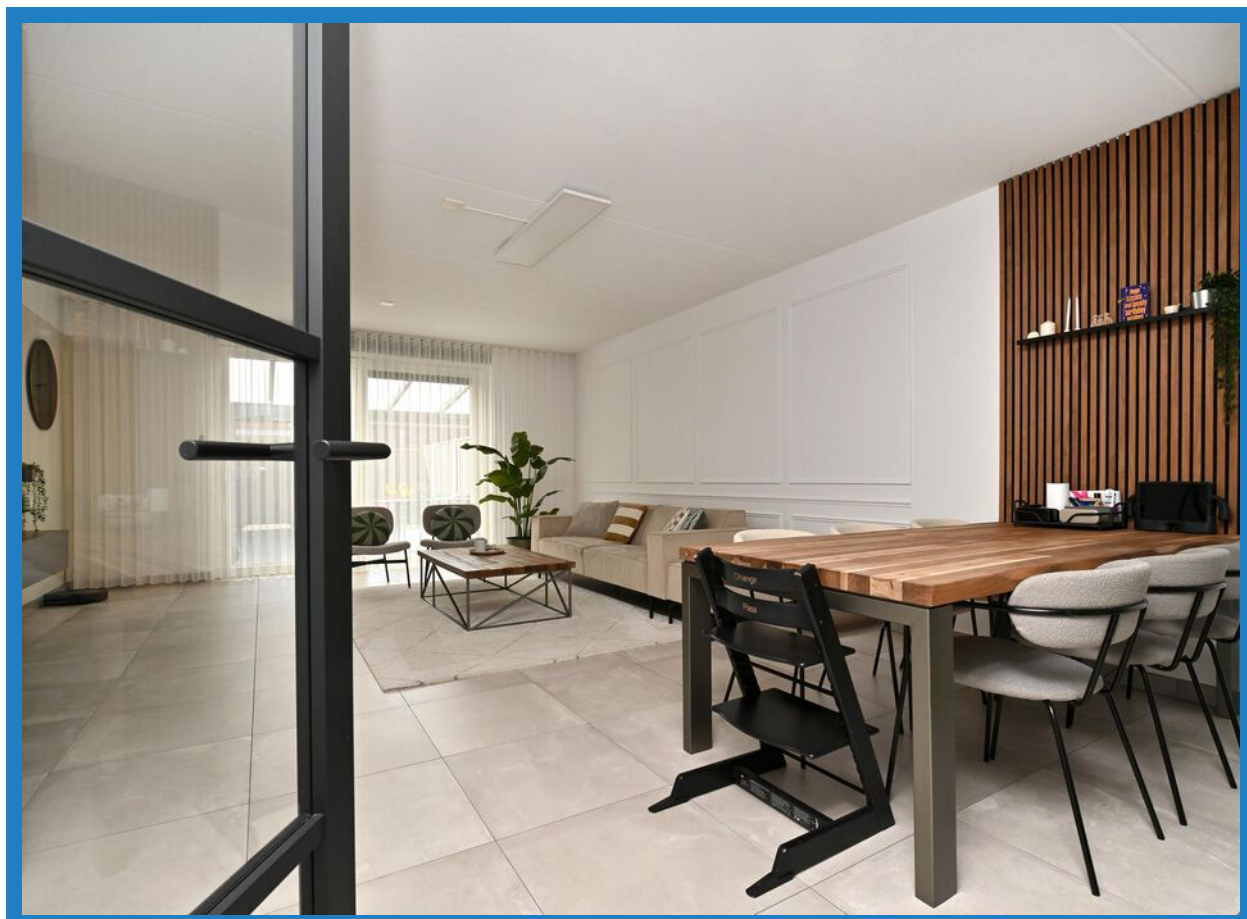
Voortuin, v.v. sierbestrating en plantenborders

Achtertuint, v.v. sierbestrating, achterom, buitenkraan en veranda met spotjes en screens.

Vrijstaande houten berging, v.v. elektra.







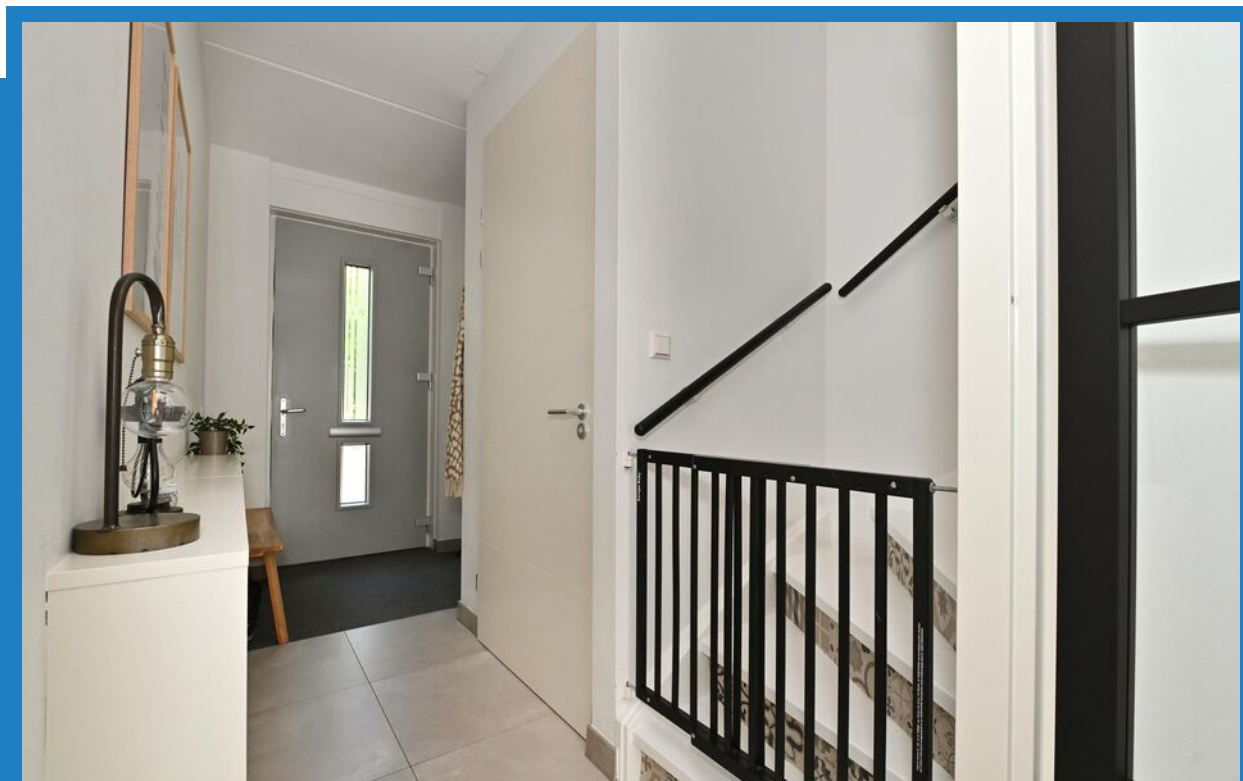
BEGANE GROND

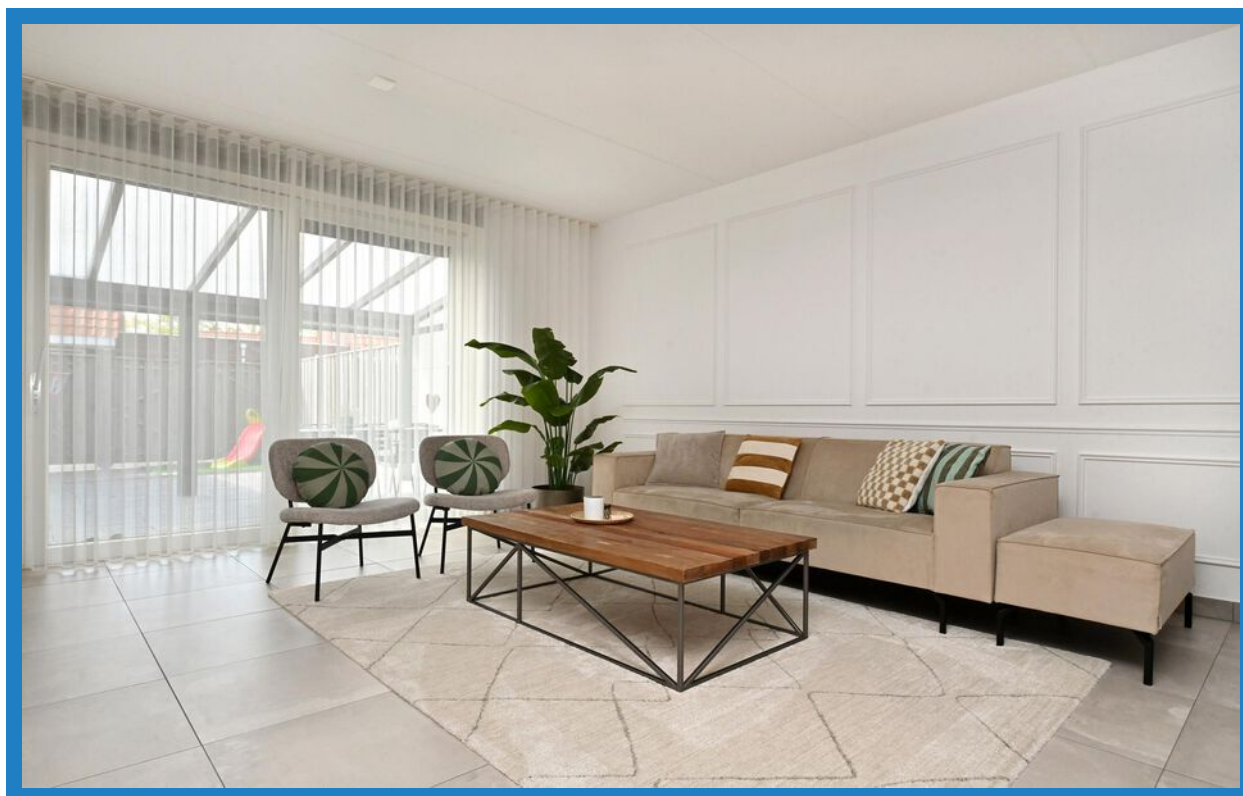
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, vloerverwarming, trapopgang naar de eerste verdieping, betegeld toilet met fonteintje en meterkast (7 groepen + 2 aardlek).

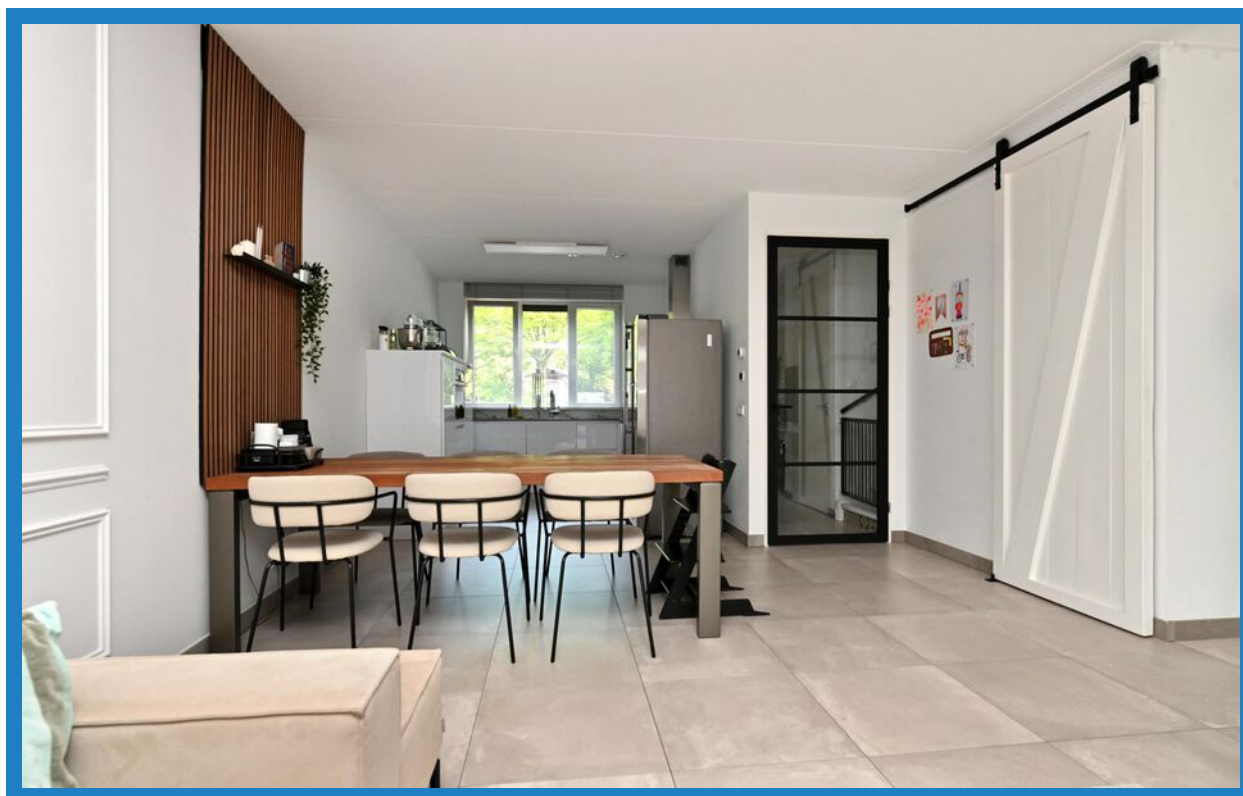
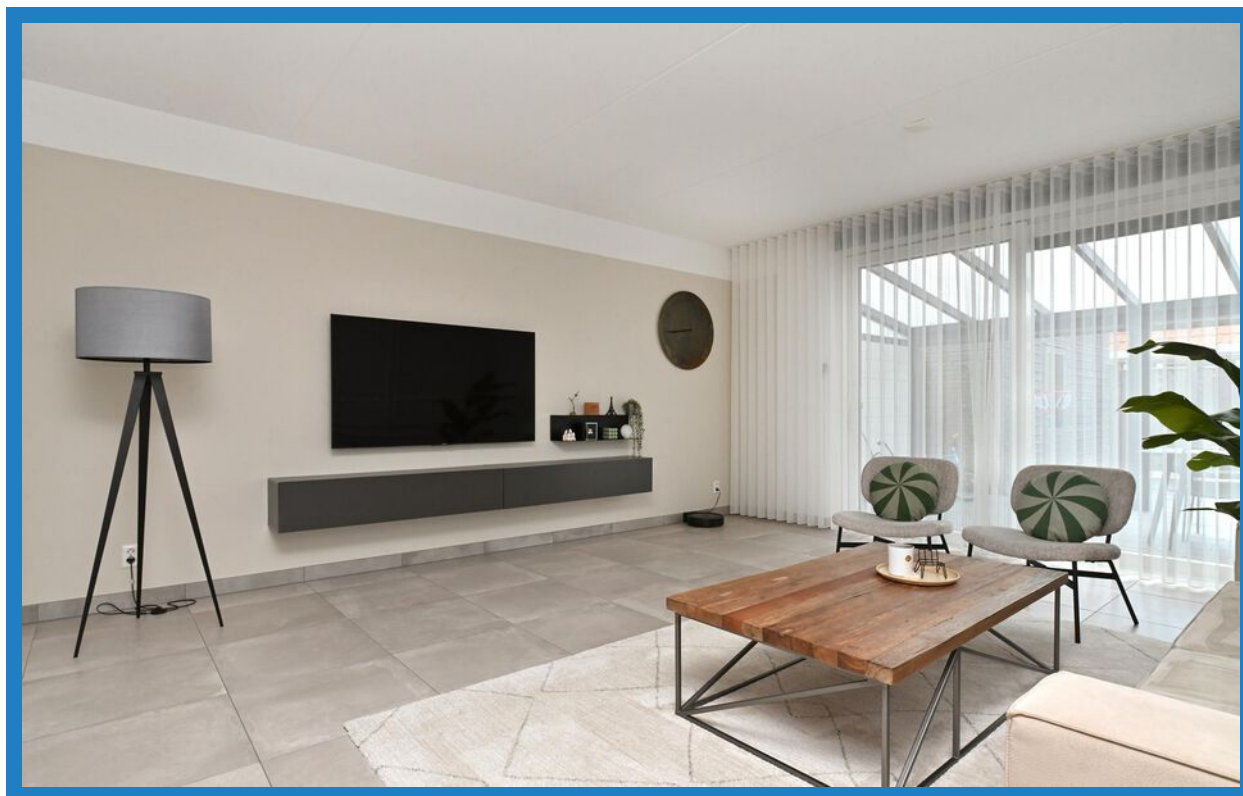
Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, schuifpui en trapkast.

Moderne open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, modern keukenblok in hoekopstelling met composiet werkblad, gasfornuis (5-pits) combimagnetron, afzuigkap en vaatwasser.



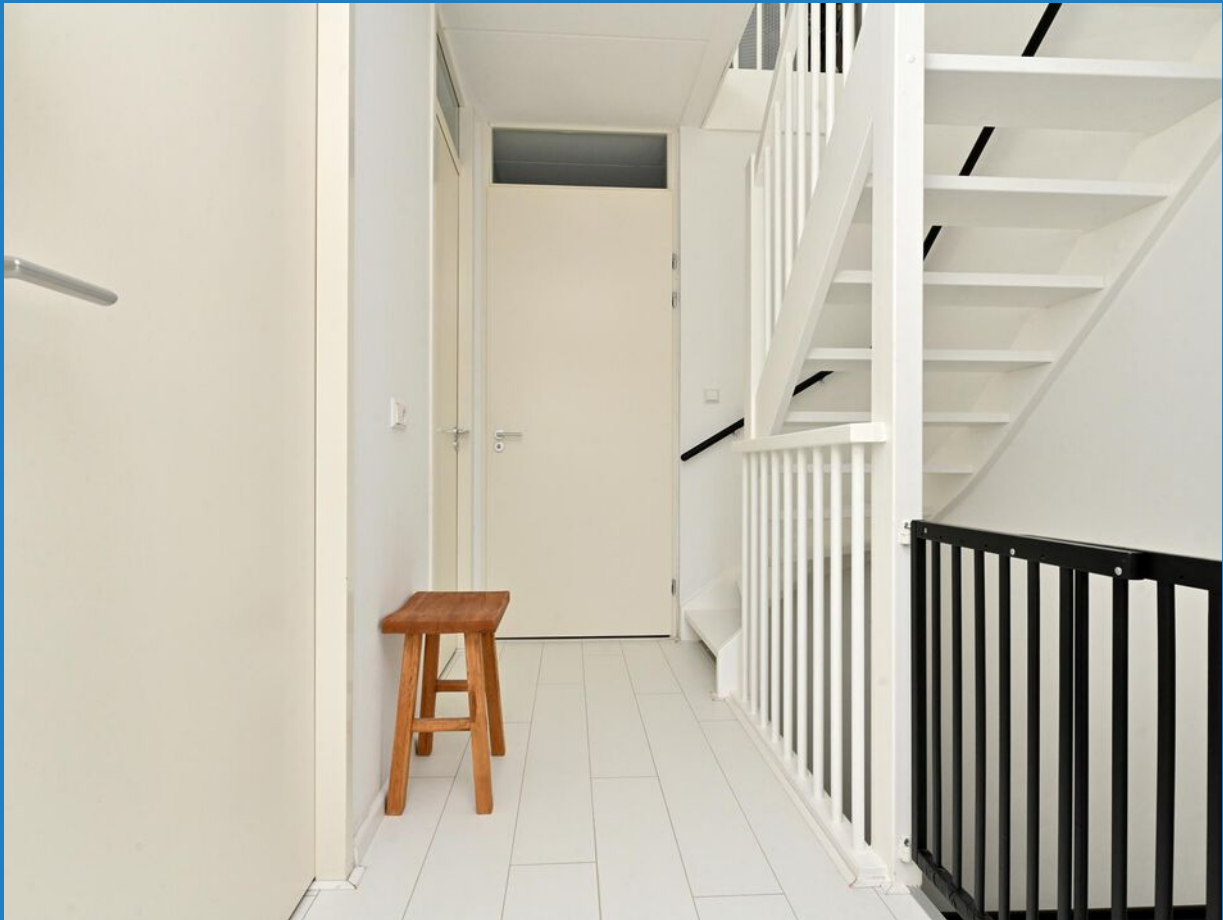












EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en trap naar tweede verdieping.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met badkamer meubel en designradiator.









TWEEDE VERDIEPING

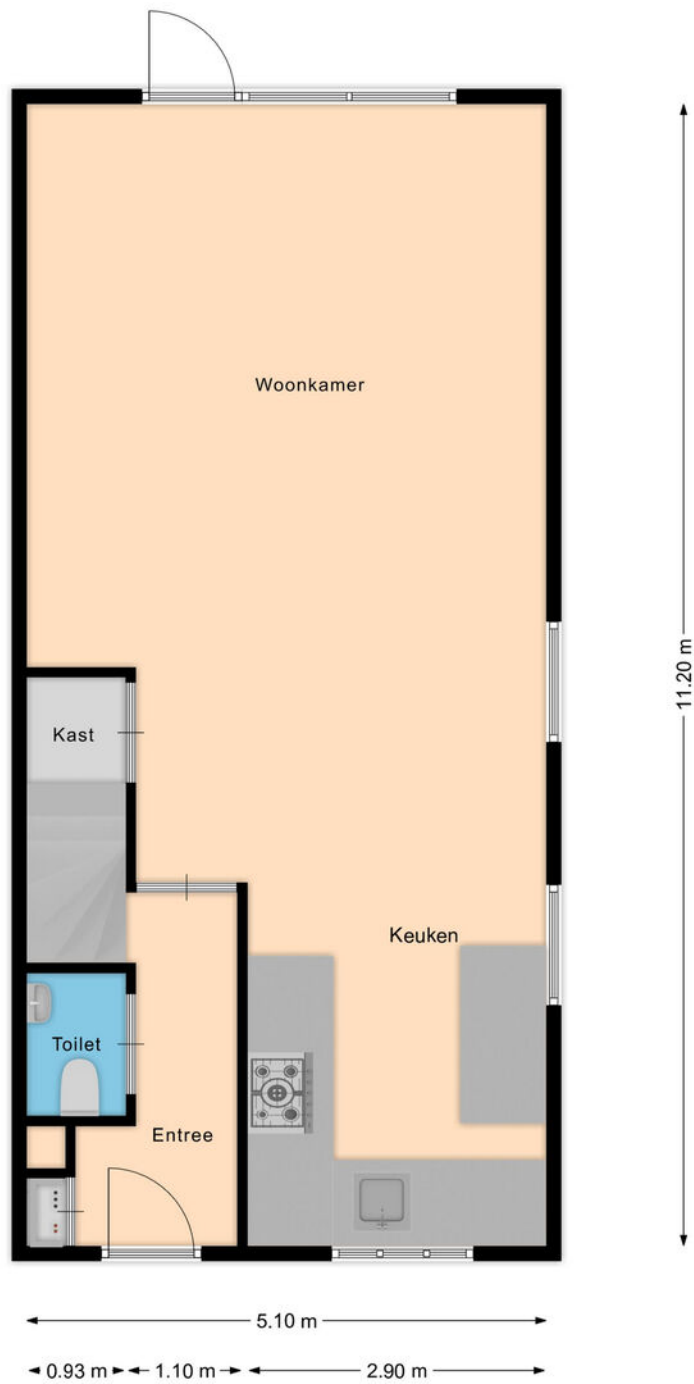
Zolder/ Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, afgewerkt dakschild, C.V.-unit (Intergas 2017), dakraam en aansluiting wasmachine + wasmachine.





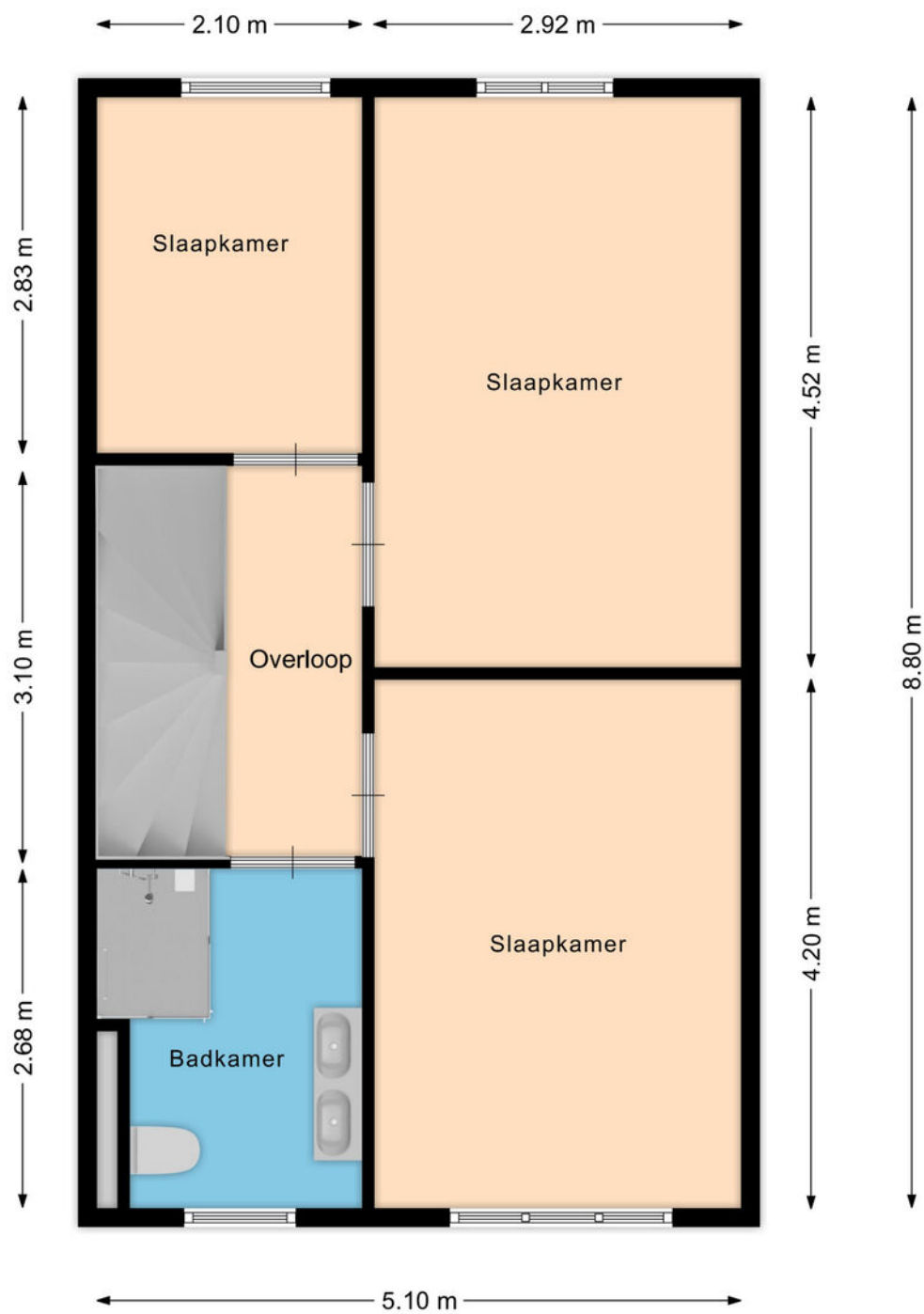
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



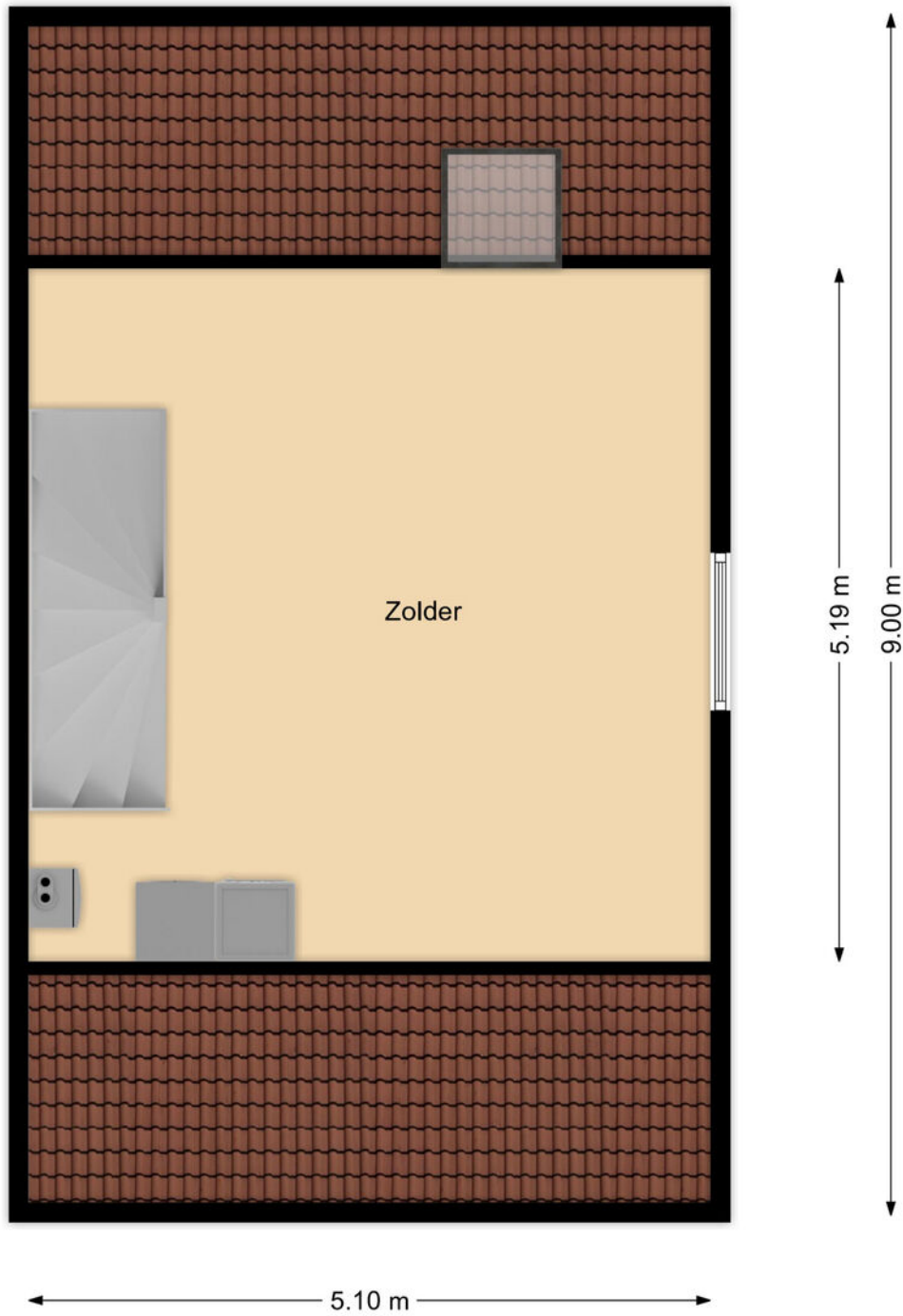
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING




KADASTRALE KAART

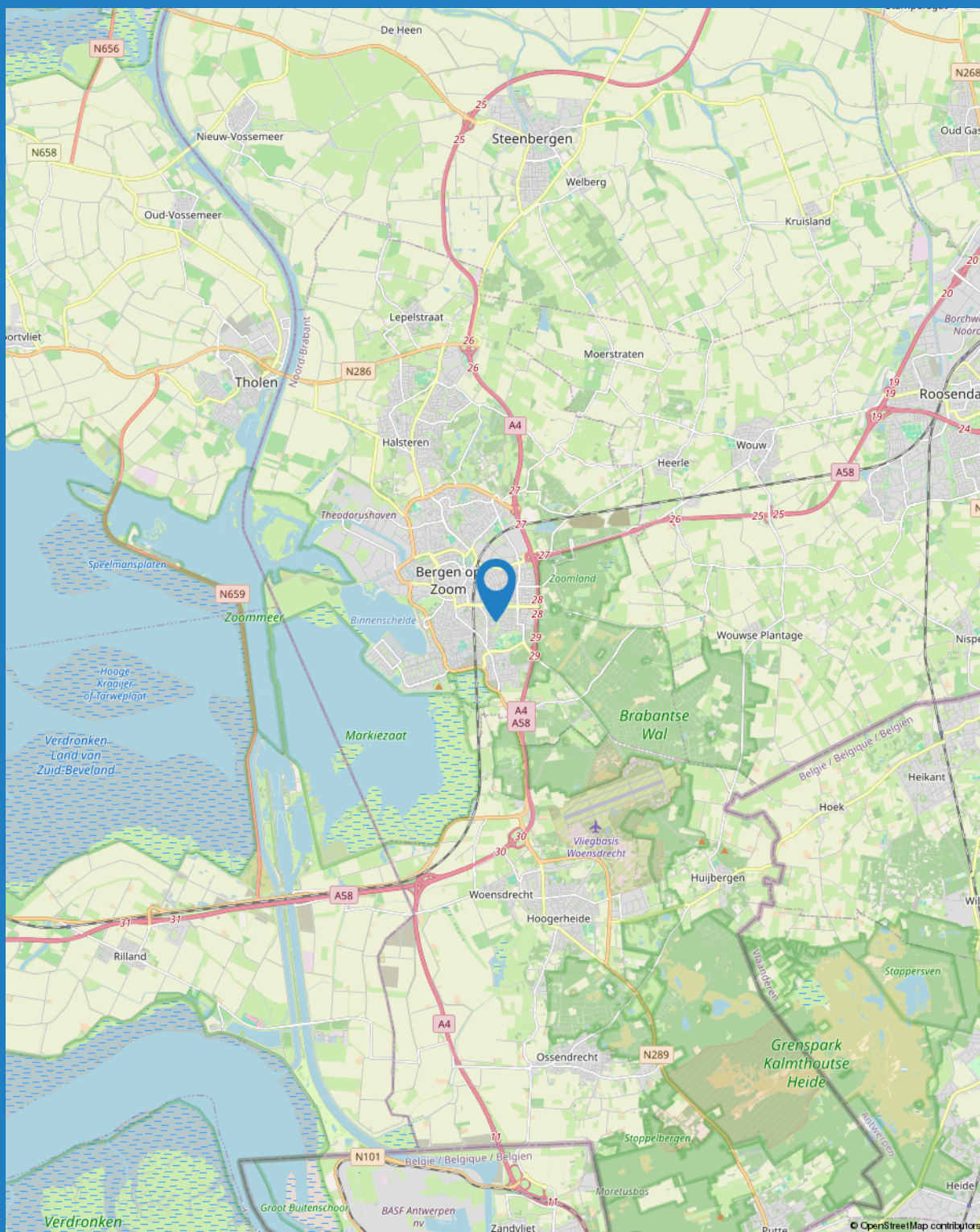
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



| | | |
|---|--|---|
| <p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 9736</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|

LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| WONING - INTERIEUR | | | | |
| (VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN | | | | X |
| ALLESBRANDER | | | | X |
| HOUTKACHEL | | | | X |
| (GAS)KACHELS | | | | X |
| DESIGNRADIATOR(EN) | | | | X |
| RADIATORAFWERKING | | | | X |
| VERLICHTING, TE WETEN | | | | |
| - INBOUWSPOTS/DIMMERS | | | | X |
| - OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS | | X | | |
| - LOSSE (HANG)LAMPEN | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN | | | | |
| - ZWART METALEN WOOD HANGKAST IN KEUKEN | | | X | |
| - | | | | X |
| RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN | | | | |
| - GORDIJNRAILS | | | X | |
| - GORDIJNEN | | | X | |
| - OVERGORDIJNEN | | | X | |
| - VITRAGES | | | X | |
| - ROLGORDIJNEN | | | | X |
| - LAMELLEN | | | | X |
| - JALOEZIEËN | | | X | |
| - (LOSSE) HORREN/ROLHORREN | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| VLOERDECORATIE, TE WETEN | | | | |
| - VLOERBEDEKKING | | | | X |
| - PARKETVLOER | | | | X |
| - HOUTEN VLOER(DELEN) | | | | X |
| - LAMINAAT | X | | | |
| - PLAVUIZEN | X | | | |

LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| OVERIG, TE WETEN | | | | |
| - SPIEGELWANDEN | | | | X |
| - SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM | | | | X |
| - SIERLIJSTEN WOONKAMER | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| WONING - KEUKEN | | | | |
| KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN) | | | | X |
| KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN | | | | |
| - KOOKPLAAT | X | | | |
| - (GAS)FORNUIS | | | | X |
| - AFZUIGKAP | X | | | |
| - MAGNETRON | | | | X |
| - OVEN | | | | X |
| - COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON | X | | | |
| - KOELKAST | | | | X |
| - VRIEZER | | | | X |
| - KOEL-VRIESCOMBINATIE | | | | X |
| - VAATWASSER | X | | | |
| - QUOOKER | | | | X |
| - KOFFIEZETAPPARAAT | | | | X |
| - AMERIKAANSE KOELKAST | | | X | |
| - | | | | X |
| KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |



LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| WONING - SANITAIR/SAUNA | | | | |
| SAUNA MET TOEBEHOREN | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN | | | | |
| - TOILET | X | | | |
| - TOILETROLHOUDER | X | | | |
| - TOILETBORSTEL(HOUDER) | X | | | |
| - FONTEIN | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN | | | | |
| - LIGBAD | | | | X |
| - JACUZZI/WHIRLPOOL | | | | X |
| - DOUCHE (CABINE/SCHERM) | X | | | |
| - STOOMDOUCHE (CABINE) | | | | X |
| - WASTAFEL | X | | | |
| - WASTAFELMEUBEL | X | | | |
| - PLANCHET | | | | X |
| - TOILETKAST | | | | X |
| - TOILET | X | | | |
| - TOILETROLHOUDER | X | | | |
| - TOILETBORSTEL(HOUDER) | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING | | | | |
| SCHOTEL/ANTENNE | | | | X |
| BRIEVENBUS | | | | X |
| KLUIS | | | | X |
| (VOORDEUR)BEL | | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| ALARMINSTALLATIE | | | | X |
| (VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE | | | | X |
| ROOKMELDERS | X | | | |
| (KLOK)THERMOSTAAT | X | | | |
| AIRCONDITIONING | | | | X |
| SCREENS | | | | X |
| ROLLUIKEN | | | | X |
| ZONWERING BUITEN | | | | X |
| TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING | | | | X |
| VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT | | | | X |
| WATERSLOT WASAUTOMAAT | | | | X |
| ZONNEPANELEN | | | | X |
| OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN | | | | |
| - CV-INSTALLATIE | X | | | |
| - BOILER | | | | X |
| - GEISER | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| TUIN - INRICHTING | | | | |
| TUINAANLEG/BESTRATING | X | | | |
| BEPLANTING | | | | X |
| KUNSTGRAS | | X | | |
| | | | | |



LIJST VAN ZAKEN

| BESCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES | | | | |
| BUITENVERLICHTING | | | | X |
| TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER | | | | X |
| | | | | X |
| TUIN - BEBOUWING | | | | |
| TUINHUIS/BUITENBERGING | | | | X |
| KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING | | | | X |
| (BROEIJ)KAS | | | | X |
| OVERKAPPING | X | | | |
| SCREENS OVERKAPPING | X | | | |
| TUIN - OVERIG | | | | |
| OVERIGE TUIN, TE WETEN | | | | |
| - (SIER)HEK | | | | X |
| - VLAGGENMAST(HOUDER) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| OVERIG - CONTRACTEN | | | | |
| CV: NEE | | | | |
| BOILER: NEE | | | | |
| ZONNEPANELEN: NEE | | | | |



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

