

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE

PERCEEL OP EEN UNIEKE LOCATIE OP DE "BRABANTSE WAL"



KLEIN MOLENBEEK

PRIJS N.O.T.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Op deze unieke locatie in een bosrijke omgeving op de Brabantse wal wordt dit bouwperceel aangeboden. Het bouwperceel bevindt zich aan de rand van Bergen op Zoom, met een landelijke ligging en op fietsafstand van het historische centrum van Bergen op Zoom. Daarnaast bevinden uitvalswegen en een supermarkt zich op een paar minuten rijden.

Het bouwperceel biedt de mogelijkheid om uw droomhuis te creëren met een schitterend weids uitzicht over de naastliggende weilanden. Gaat u hier uw droom verwezenlijken?





BESCHRIJVING

Perceel oppervlakte: ca. 2400 m²

Bouwvlak: ca. 300m²

Bouwmogelijkheden:

- 1 vrijstaande woning;
- maximale bouwhoogte: 10 meter;
- maximale goothoogte 4 meter;
- de afstand van de nieuwbouwwoning dient minimaal 3 meter van de erfafscheiding gebouwd te worden.

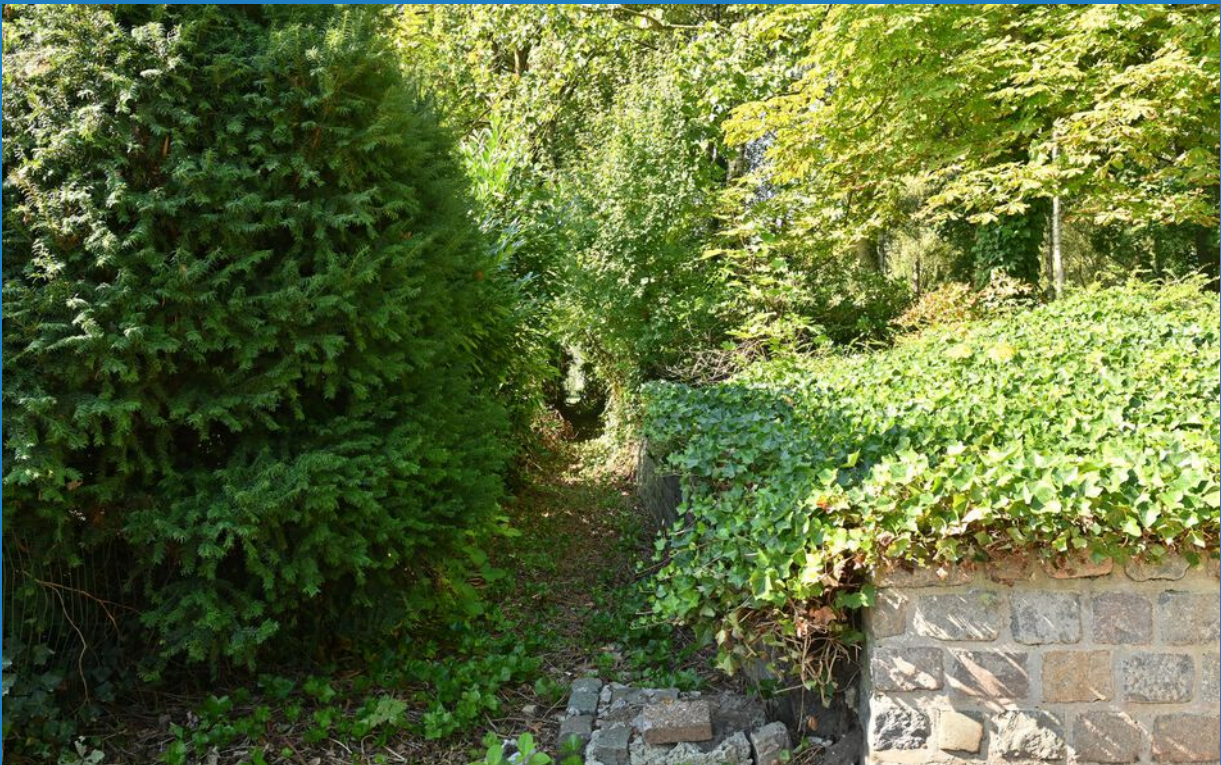
Bijzonderheden:

- Verkoper en koper plaatsen in onderling overleg een hekwerk aan de noordzijde en westzijde van het perceel. De kosten worden gedeeld 50/50. Het hekwerk aan de noordzijde is 180-200 cm hoog, het hekwerk aan de westzijde is 90-100 cm hoog. De hekwerken zullen uiterlijk 3 maanden na levering van het perceel geplaatst moeten zijn;
- Ten noordwesten van het bouwvlak is het niet toegestaan bijgebouwen te plaatsen;
- Er is een algemene erfdienstbaarheid van toepassing op het voormalige wandelpad aan de oost- en zuidzijde van het kavel, in de praktijk mag en kan hier geen gebruik meer van gemaakt worden.











VERKOOPPROCEDURE

De verkoop geschiedt via een zogenaamde "inschrijving". Geïnteresseerde kunnen tot en met maandag 27 mei een eenmalige schriftelijke bieding uitbrengen.

U dient de volgende voorwaarden welke voor u van toepassing zijn te vermelden:

- Het bod k.k. (in concrete bedragen en hele euro's)
- Aanvaarding (gewenste transportdatum)
- Financiële voorwaarden (wel/geen financieringsbehoud)
- Aanvullende informatie (eventuele overige voorwaarden, zoals bijvoorbeeld verkoop eigen woning)

Bij meerdere exact gelijke beste biedingen zullen alleen deze bieders nogmaals worden uitgenodigd een nieuw beste bod te doen.

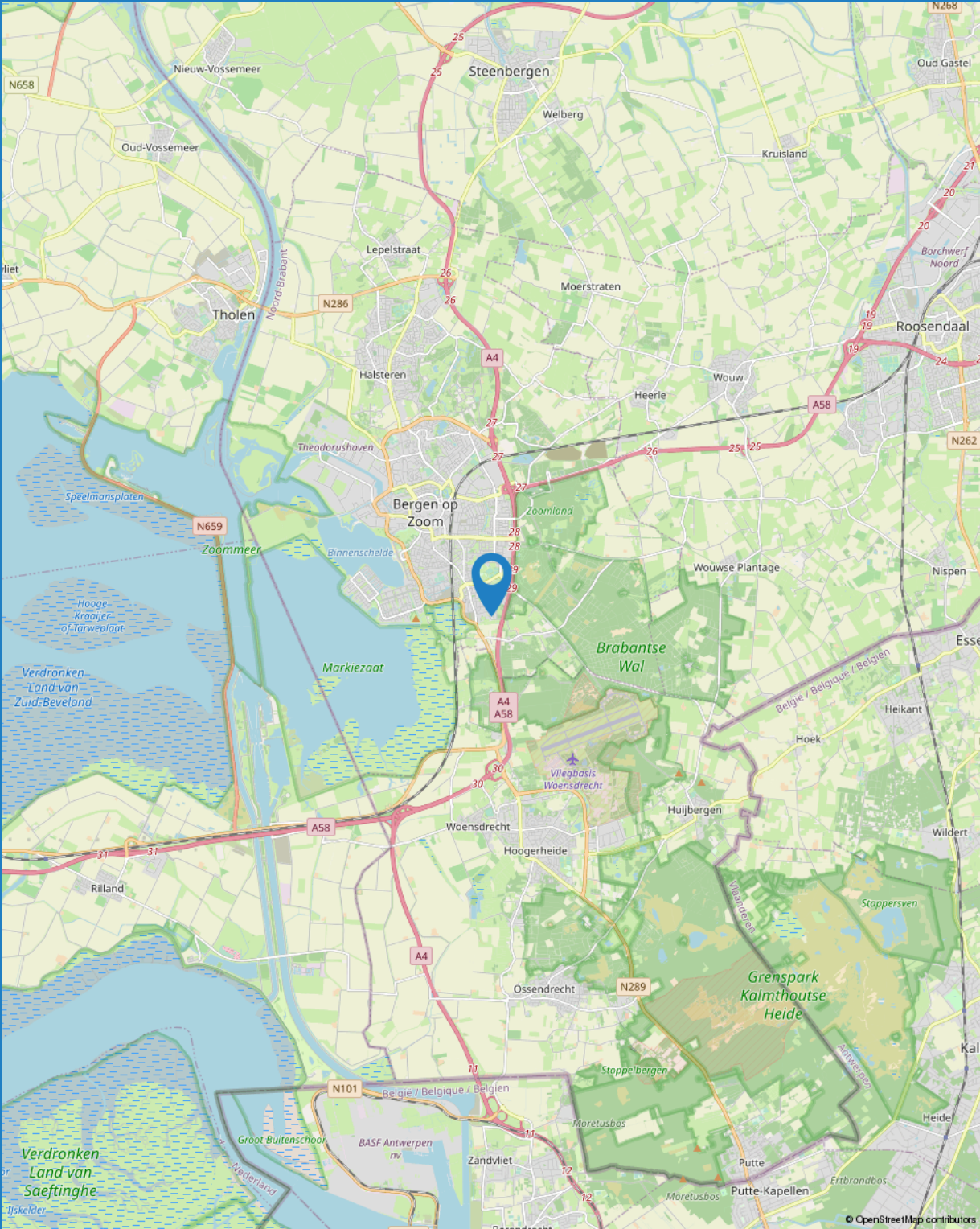
De bieding dient uiterlijk op maandag 27 mei 2024 om 09:00 uur te zijn ontvangen door Baas Makelaars via info@baasmakelaars.nl

Verkoper gunt de voor hem/haar beste bieding en koper zal hiervan uiterlijk op maandag 3 juni 2024 om 09:00 uur op de hoogte worden gebracht.

Indien u nog vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op.



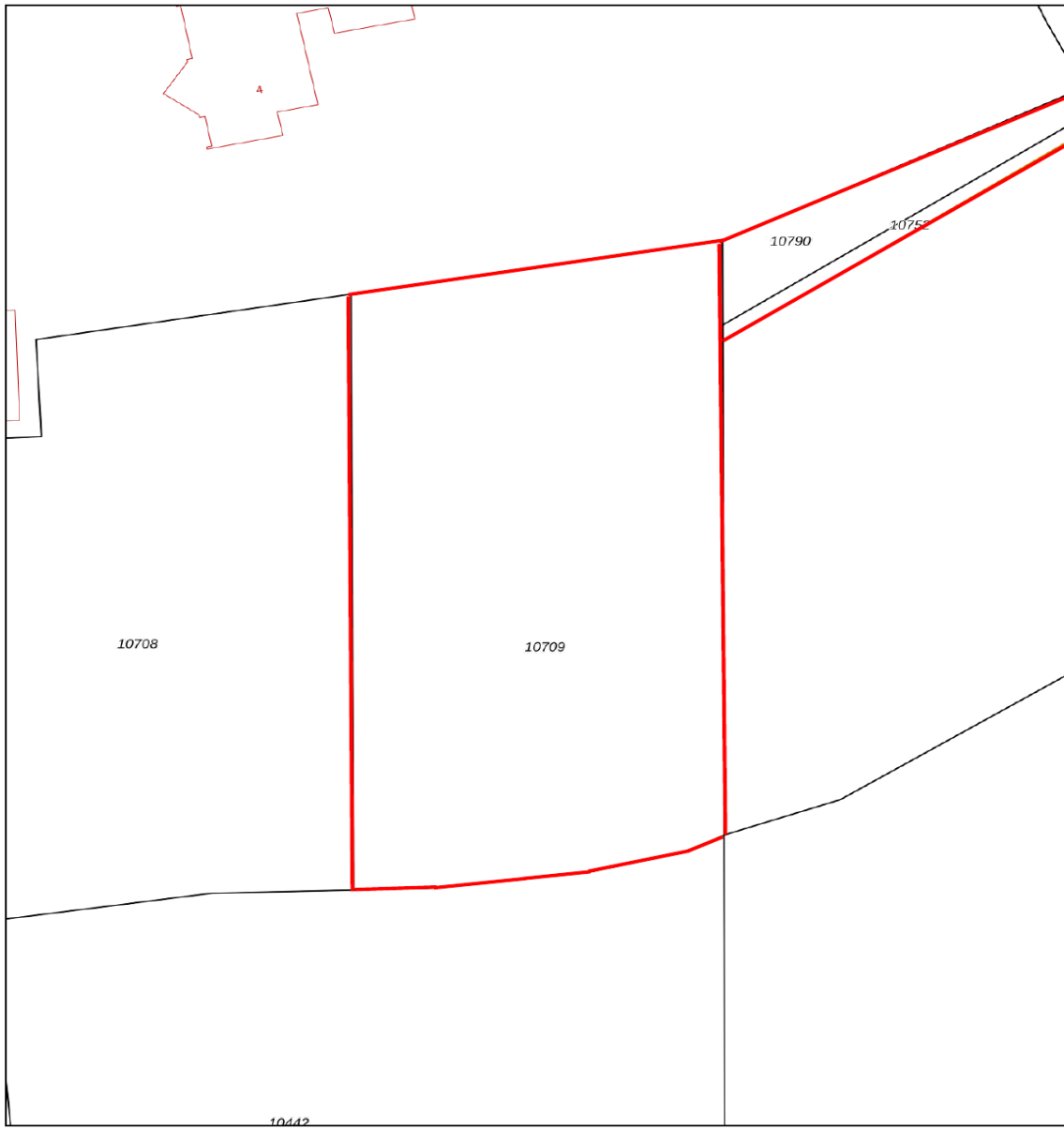
LIGGING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas

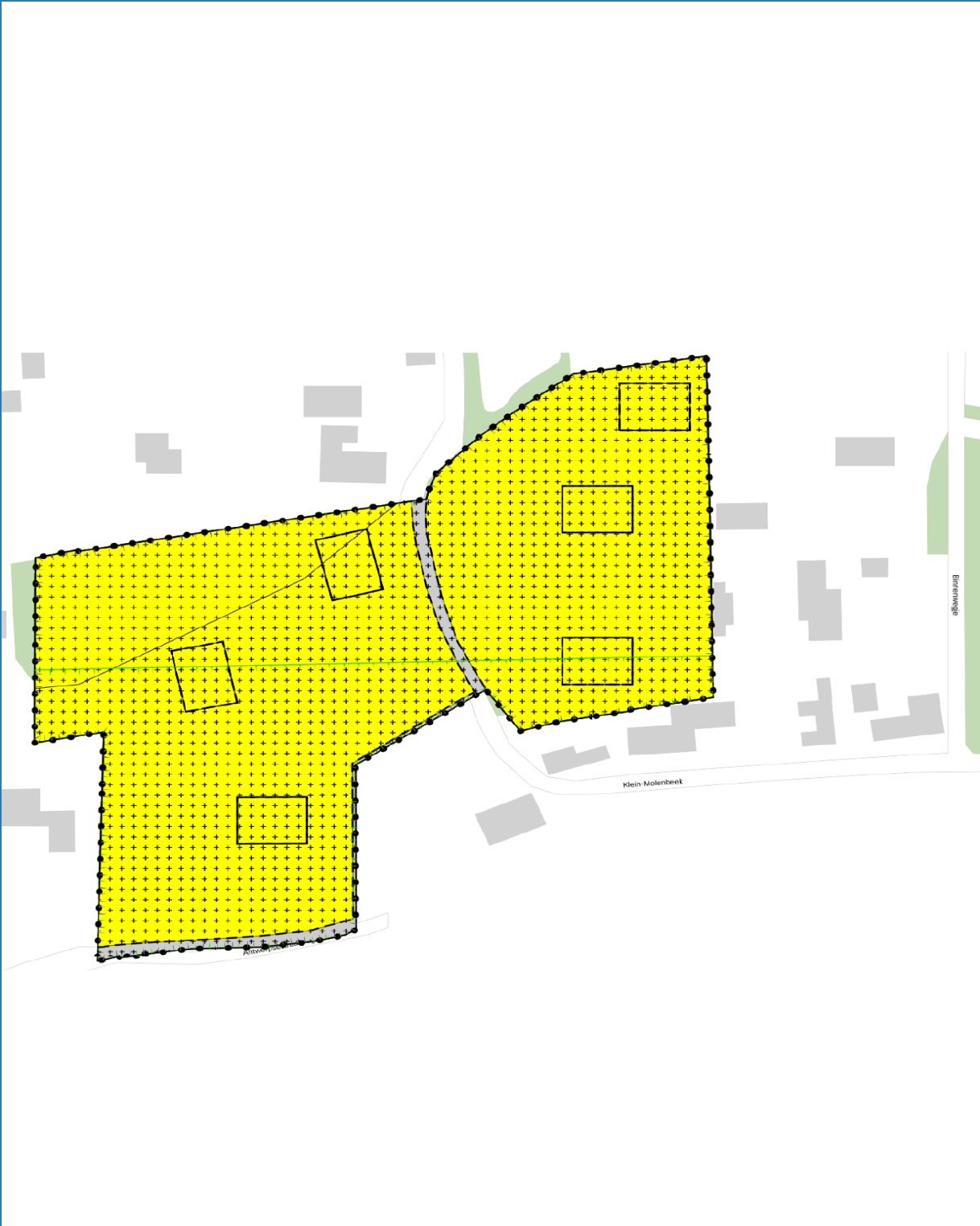


| | | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Bergen op Zoom | |
| — | Huisnummer | Sectie F | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 10709 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

RUIMTELIJK PLAN



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

