

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



PRINS HENDRIKSTRAAT 4 G

VRAAGPRIJS € 279.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Uniek en exclusief wonen, dit kan in Villa Waterloo.

Dit monumentale vrijstaande pand is markant te noemen en vormt een baken voor Zevenbergen. Zowel de binnen als de buitenkant ademt een rijke historie welke teruggaat naar de tijd van Zevenbergen als suikerstadje. De vier appartementen welke gerealiseerd zijn in dit pand zijn stuk voor stuk uniek door de indeling en de luxe afwerking. Groots wonen met alle faciliteiten binnen handbereik.

Dit instapklare appartement beschikt over een moderne keuken op de begane grond een woonkamer met vide op de eerste verdieping en een souterrain met badkamer en slaapkamer.



BIJZONDERHEDEN

- het appartement beschikt over authentieke details zoals glas-in-lood beglazing en sierpleisterwerk plafond

- de VVE bijdragen € 192,- per maand

- het souterrain is voorzien van vloerverwarming

- tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

TYPE WONING:
appartement

KWALITEITSKLASSE:
luxe

BOUWJAAR:
1885

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
-

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2023

MERK VERWARMING:

WOONOPPERVLAKTE:
64 m²

INHOUD:
230 m³

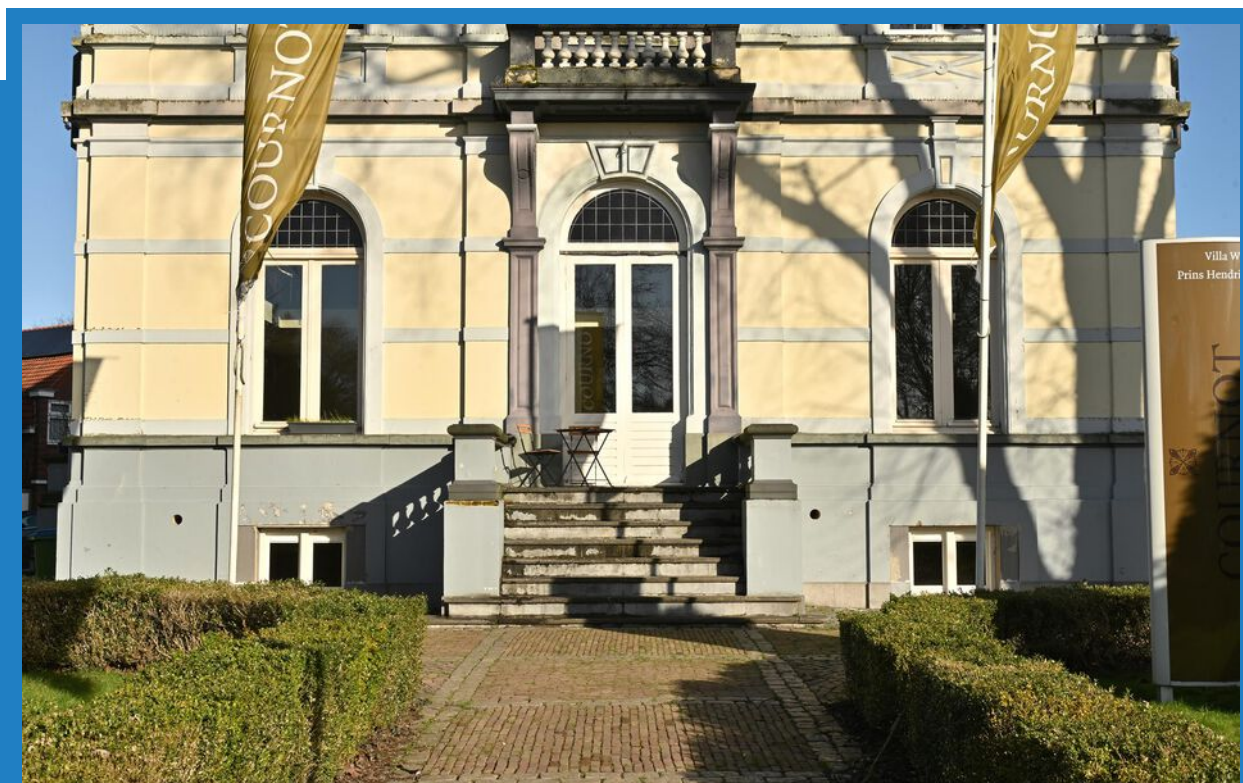
PERCEEL:
n.v.t.

ISOLATIE:
vloerisolatie, dubbel glas

AANTAL SLAAPKAMERS:
1

AANVAARDING:
in overleg

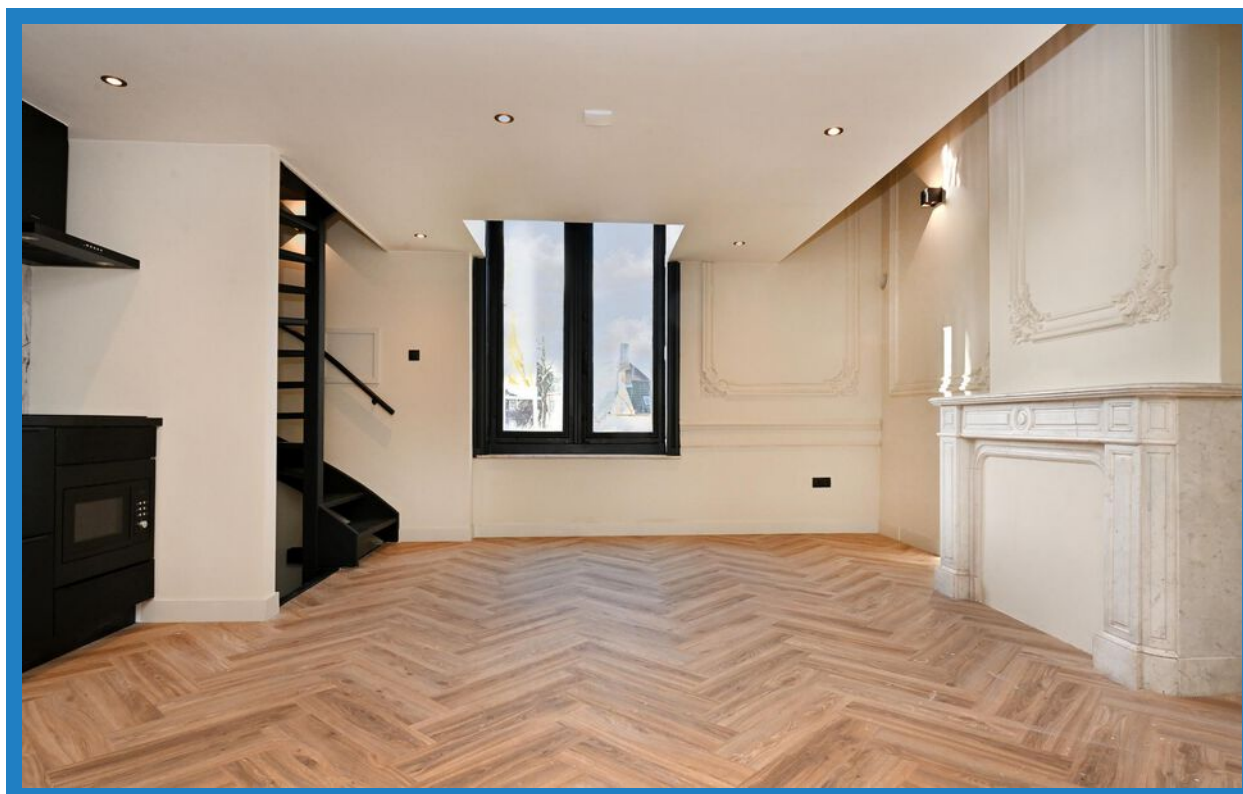


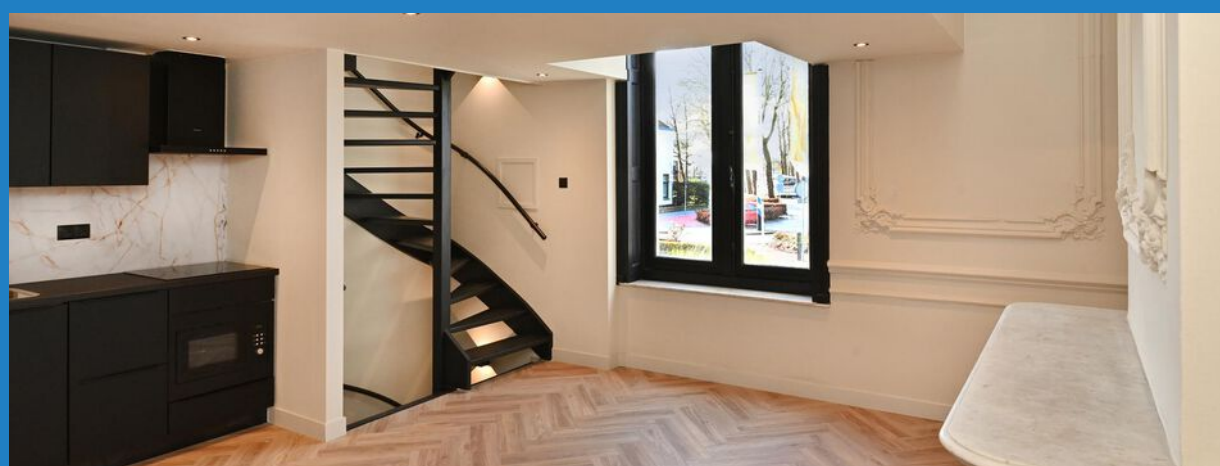
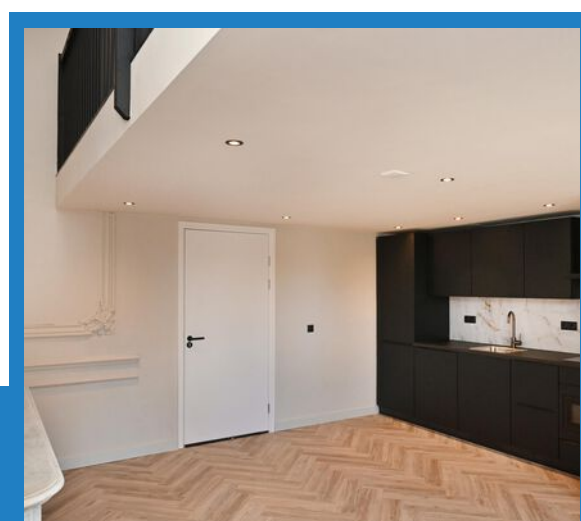
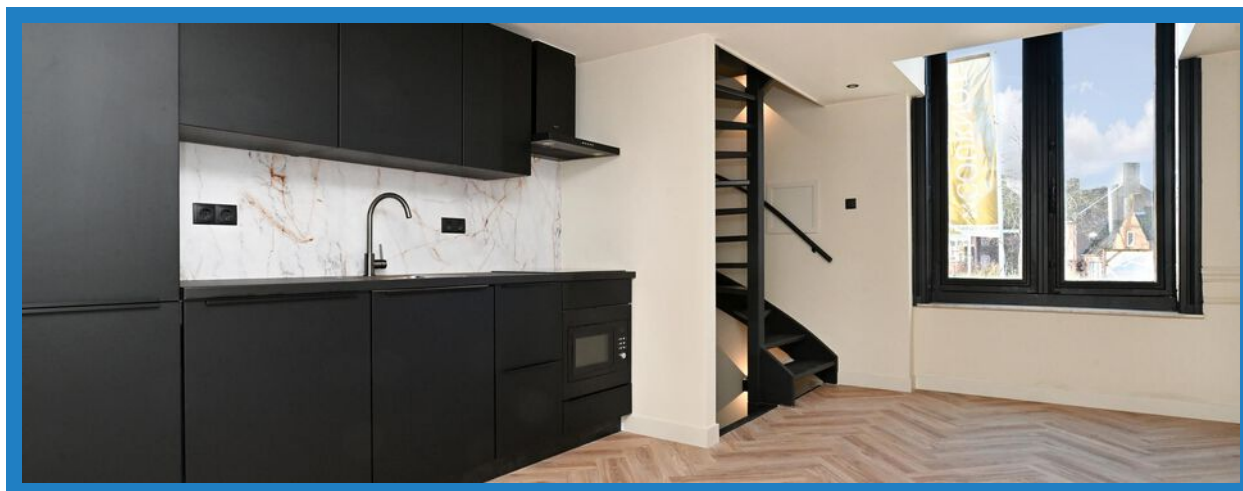


BEGANE GROND

Gezamenlijke entree, betonnen vloer gedekt met natuursteen (marmer), stucwerk wanden, sierpleister plafond en garderobe.

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt pvc, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Open moderne woonkeuken, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond, keukenblok met werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vriezer, vaatwasser en schouw.









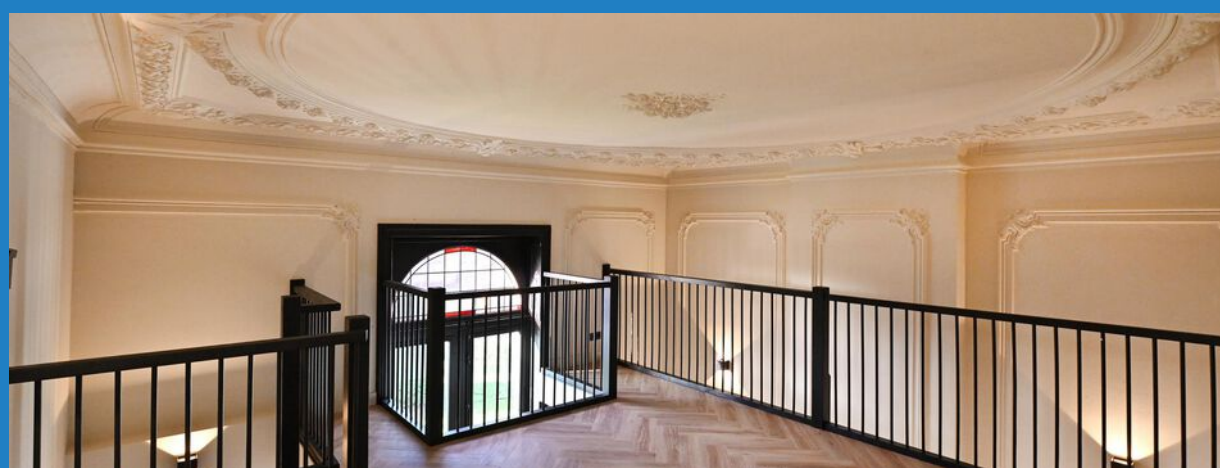
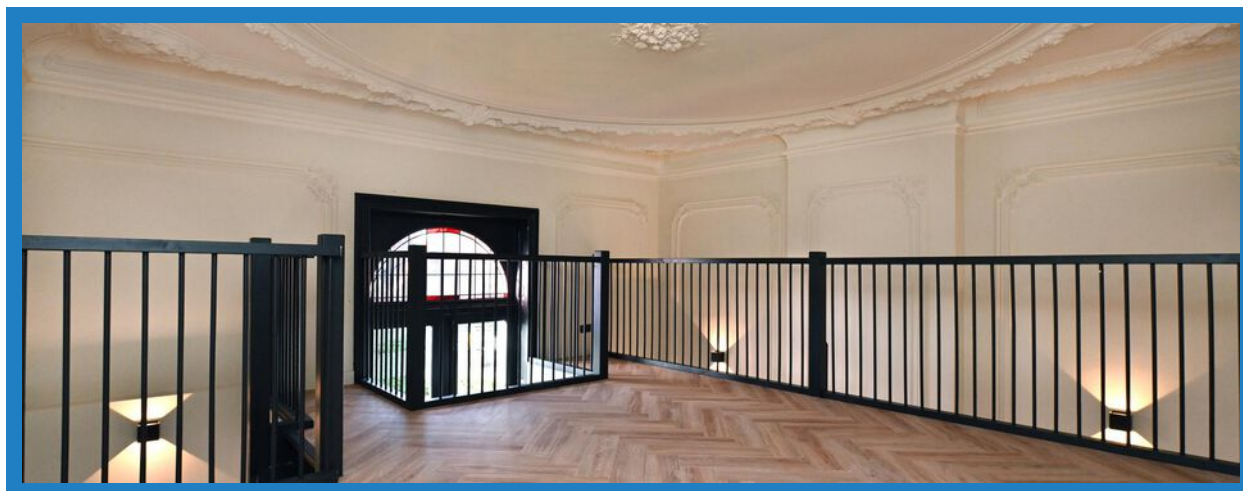


EERSTE VERDIEPING

Ruime woonkamer met vide, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, deels stucwerk wanden met lambrisering en stucwerk met sierpleisterwerk plafond.









SOUTERRAIN

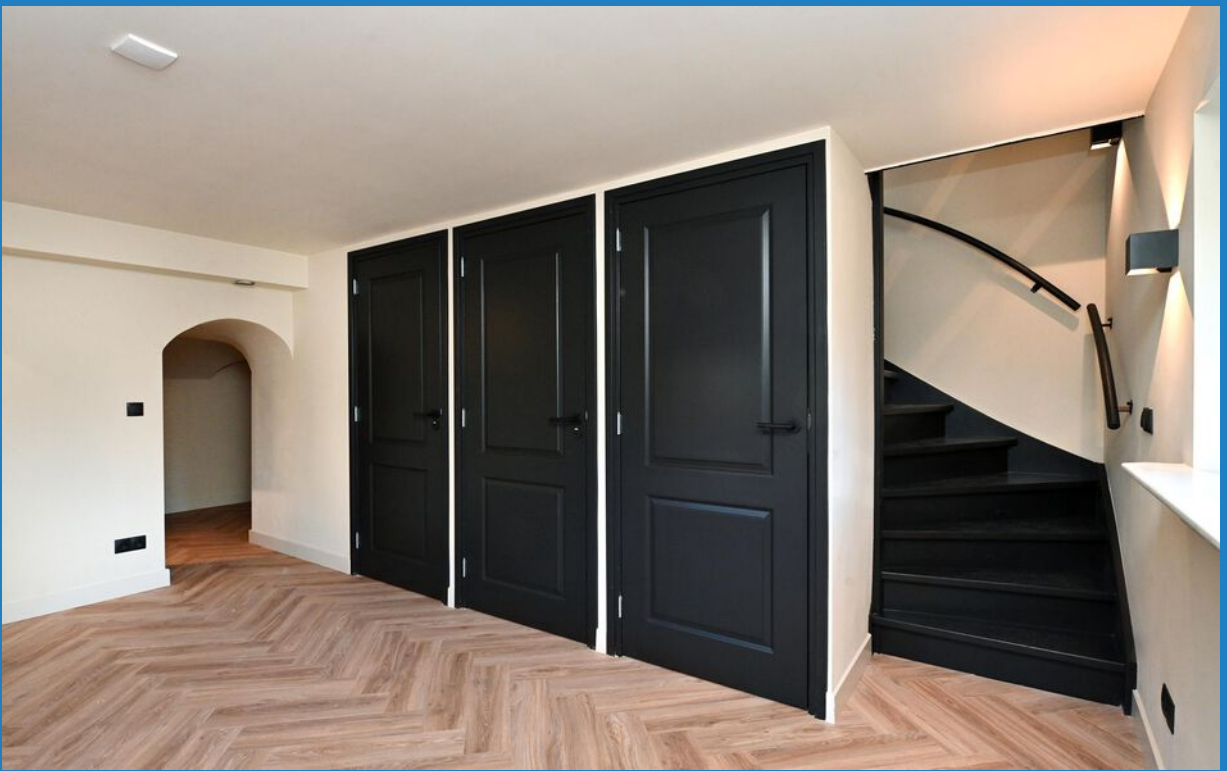
Hal, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond, berging met aansluiting wasautomaat en CV-unit, betegeld toilet met wastafelmeubel en waskom en trapkast.

Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, stucwerk plafond, inloopdouche en wastafelmeubel met twee waskommen.

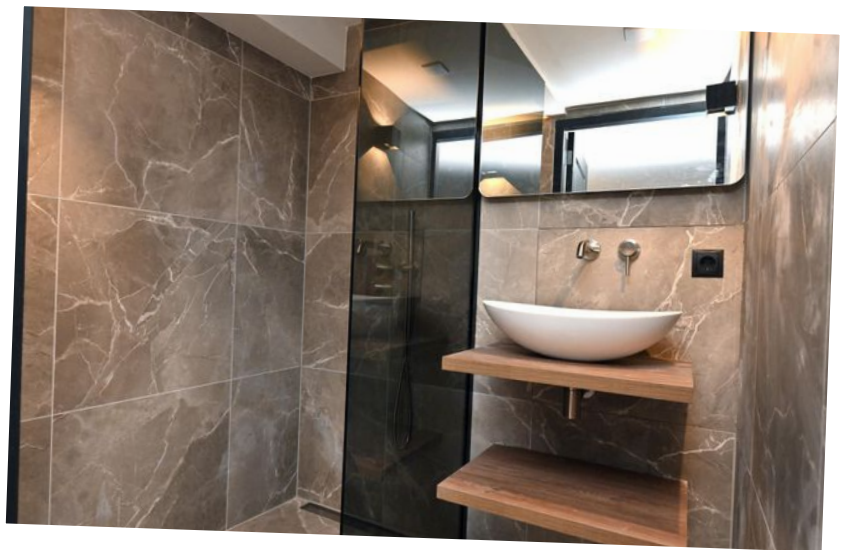
Slaapkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden en stucwerk plafond.





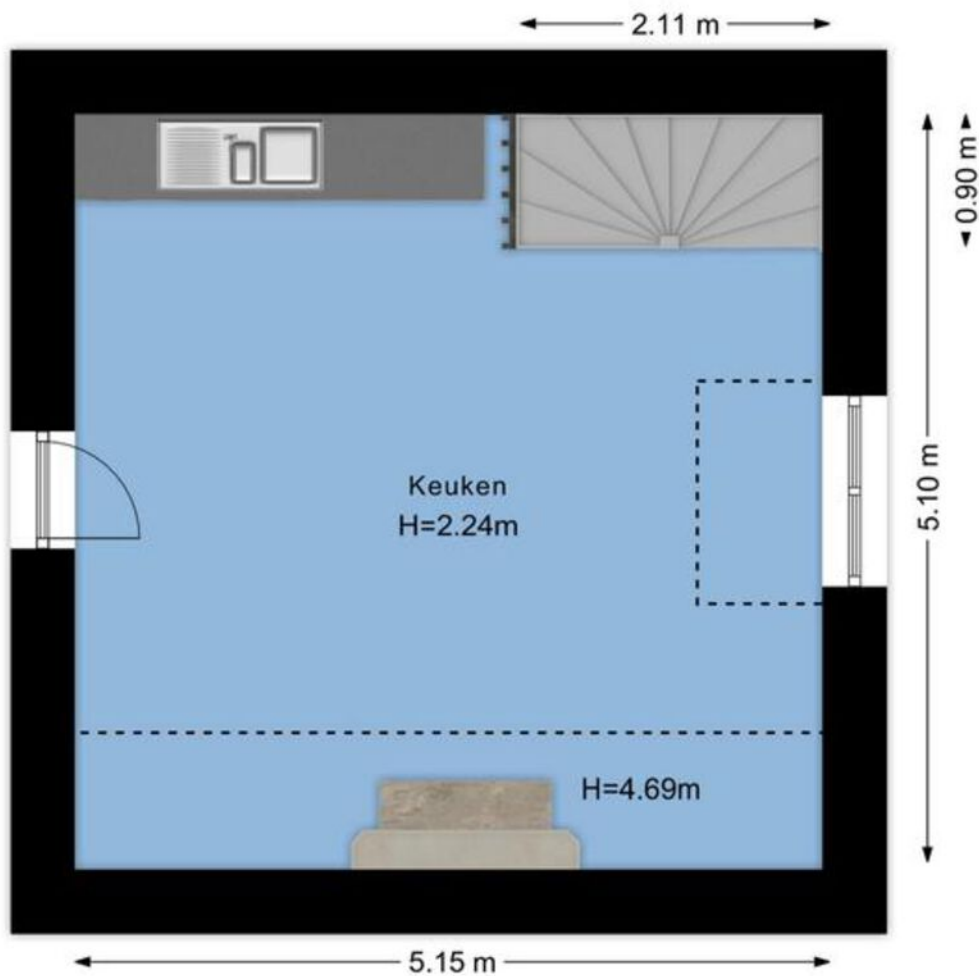


AANTEKENINGEN



DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

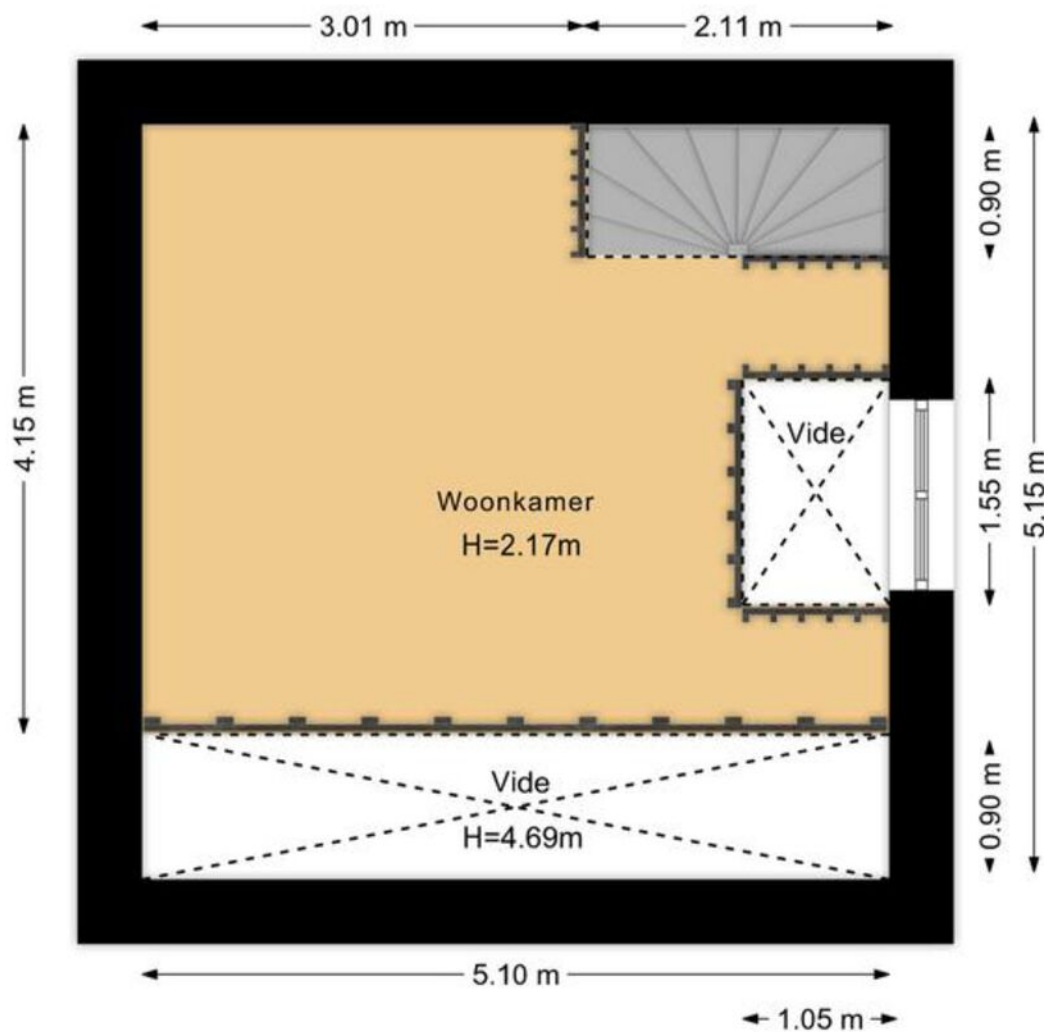


De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com



DE PLATTEGRONDEN

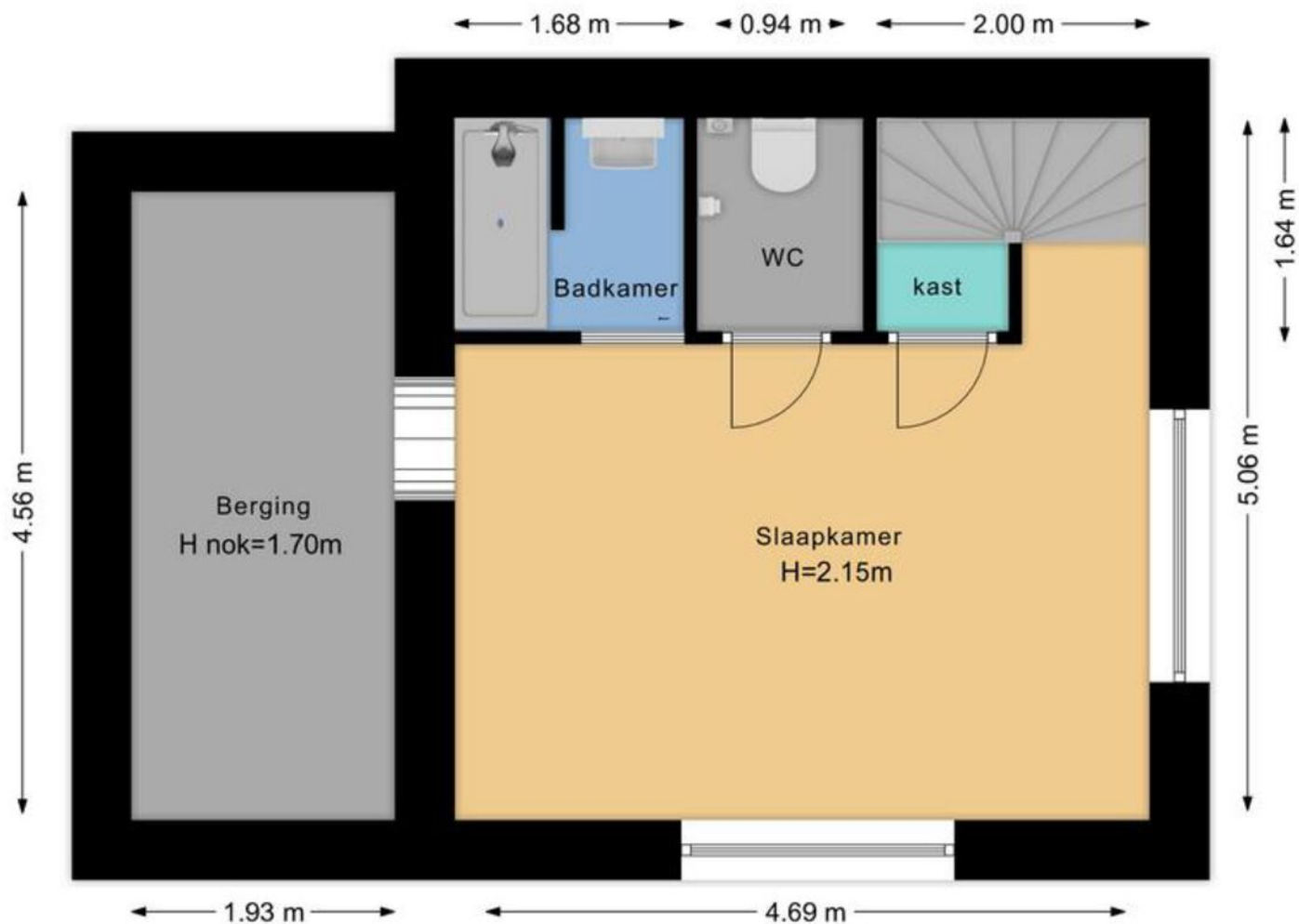
EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

DE PLATTEGRONDEN

SOUTERRAIN



De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com



AANTEKENINGEN



KADASTRALE KAART

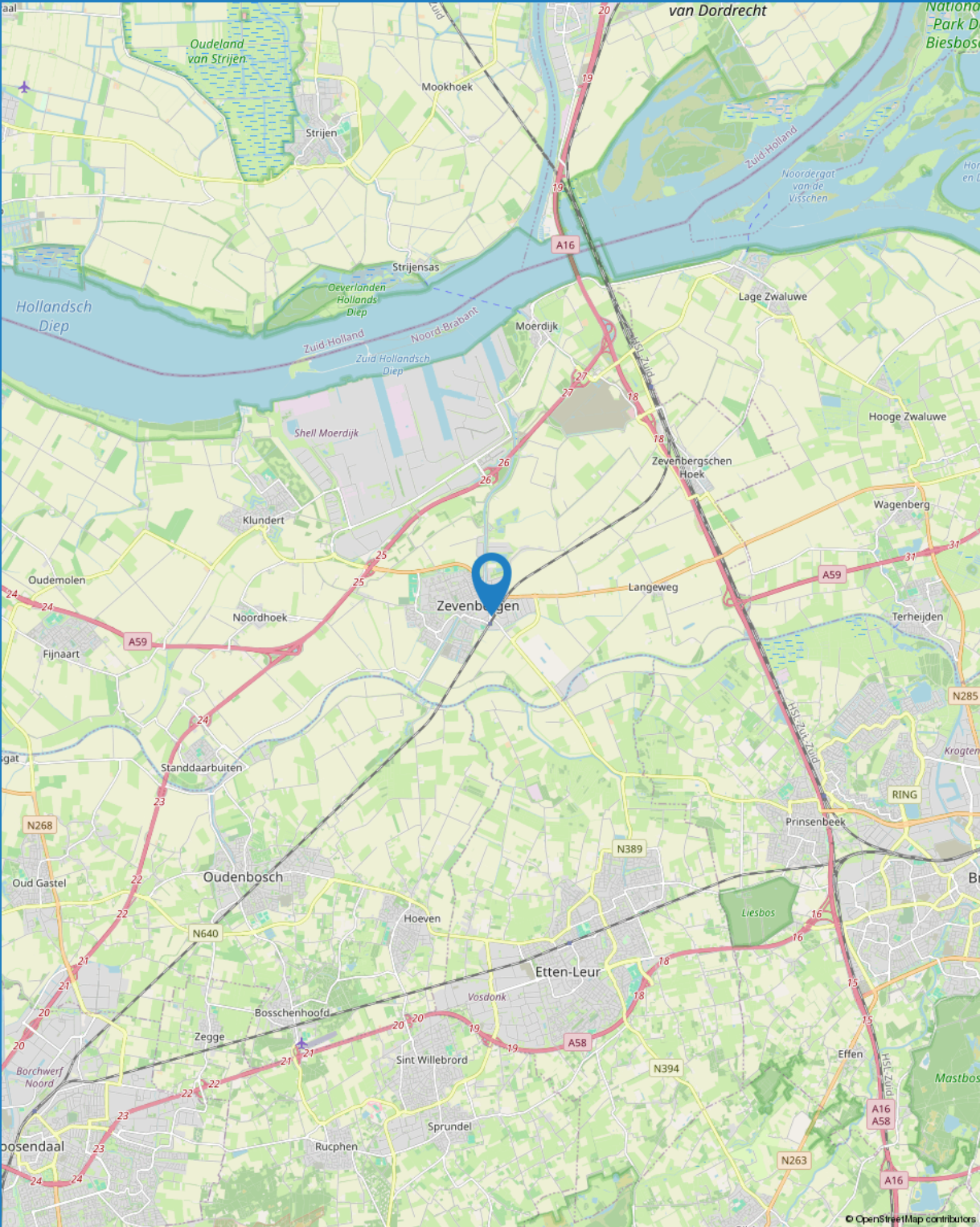
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenbergen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2866</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

