

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



PRINS HENDRIKSTRAAT 4 F

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Uniek en exclusief wonen, dit kan in Villa Waterloo.

Dit monumentale vrijstaande pand is markant te noemen en vormt een baken voor Zevenbergen. Zowel de binnen als de buitenkant ademt een rijke historie welke teruggaat naar de tijd van Zevenbergen als suikerstadje. De vier appartementen welke gerealiseerd zijn in dit pand zijn stuk voor stuk uniek door de indeling en de luxe afwerking. Groots wonen met alle faciliteiten binnen handbereik.]

Dit instapklare appartement beschikt over een moderne keuken op de begane grond een woonkamer met vide op de eerste verdieping en een souterrain met badkamer en slaapkamer.



BIJZONDERHEDEN

- het appartement beschikt over authentieke details zoals glas-in-lood beglazing

- de VVE bijdragen € 252,- per maand

- tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

TYPE WONING:
appartement

KWALITEITSKLASSE:
luxe

BOUWJAAR:
1885

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
-

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
-

MERK VERWARMING:

WOONOPPERVLAKTE:
94 m²

INHOUD:
336 m³

PERCEEL:
0 m²

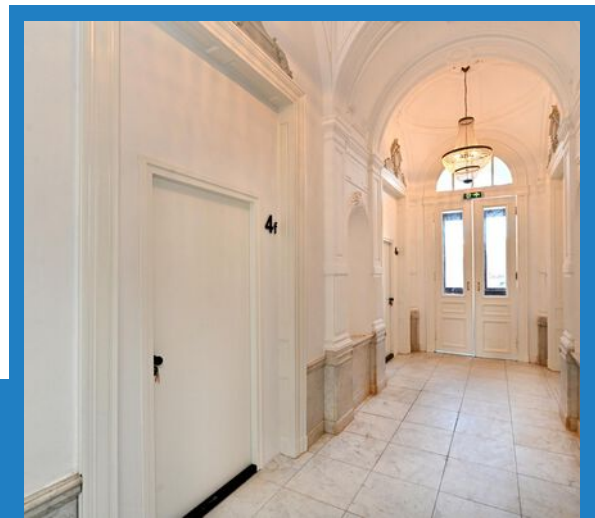
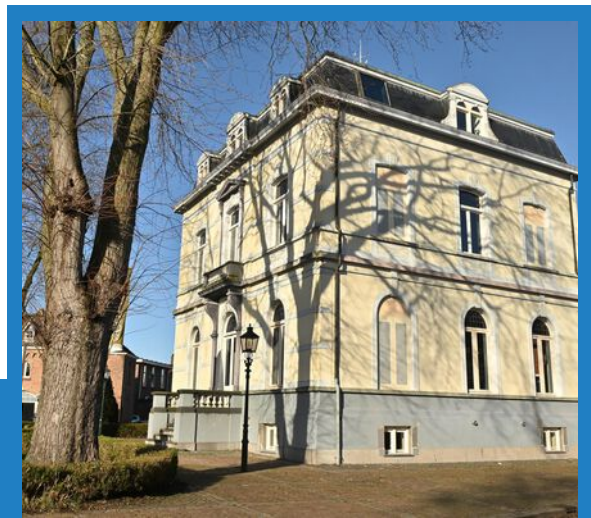
ISOLATIE:
dubbel glas

AANTAL SLAAPKAMERS:
1

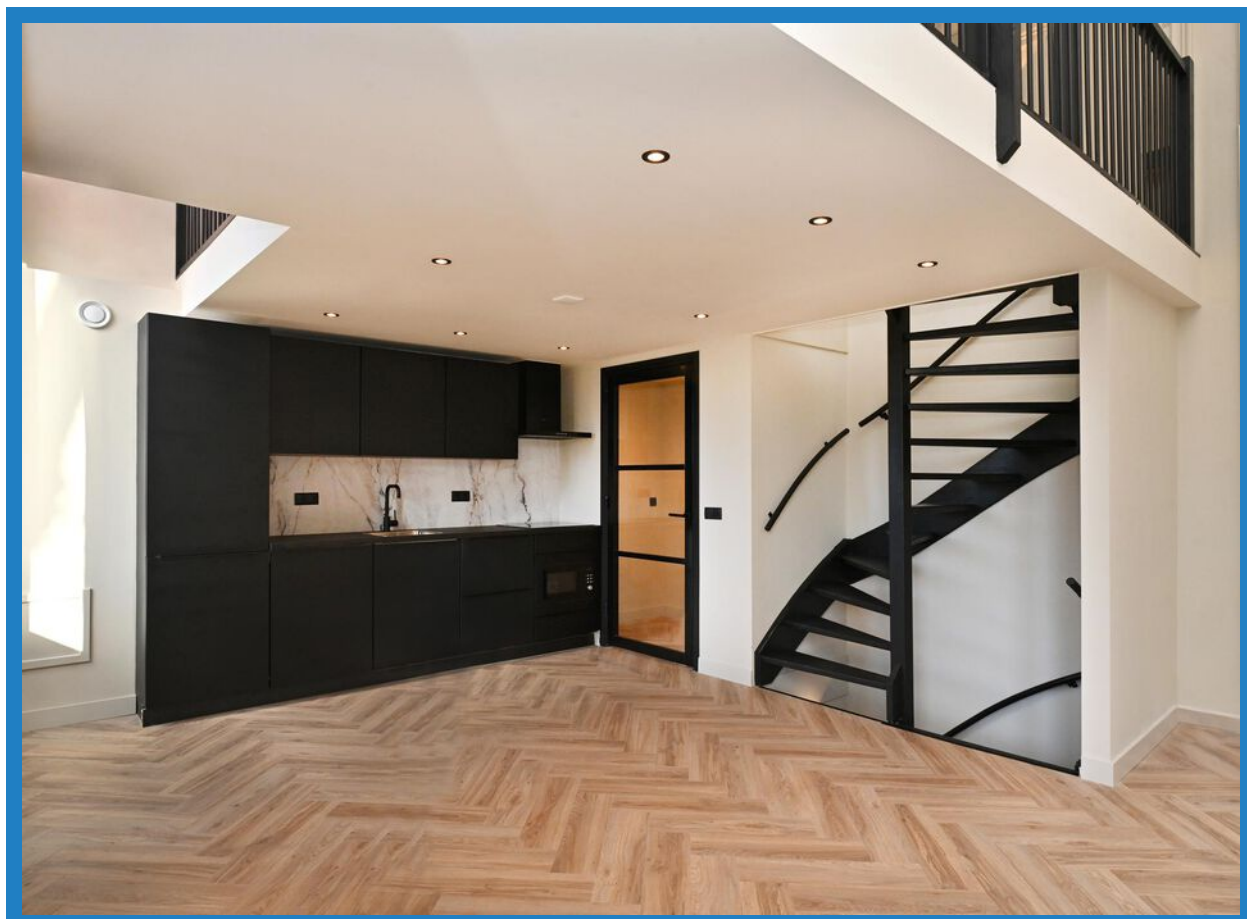
AANVAARDING:
in overleg









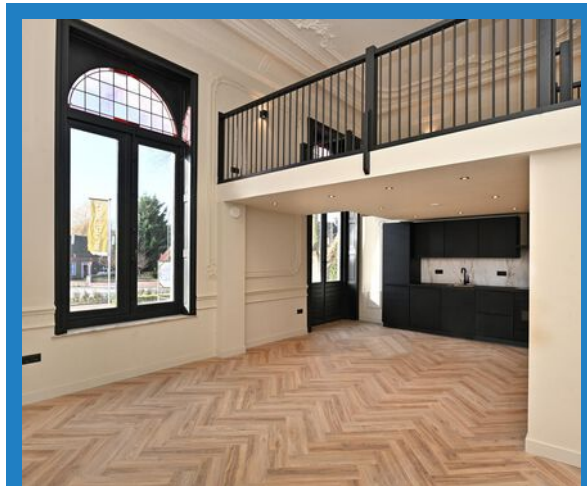


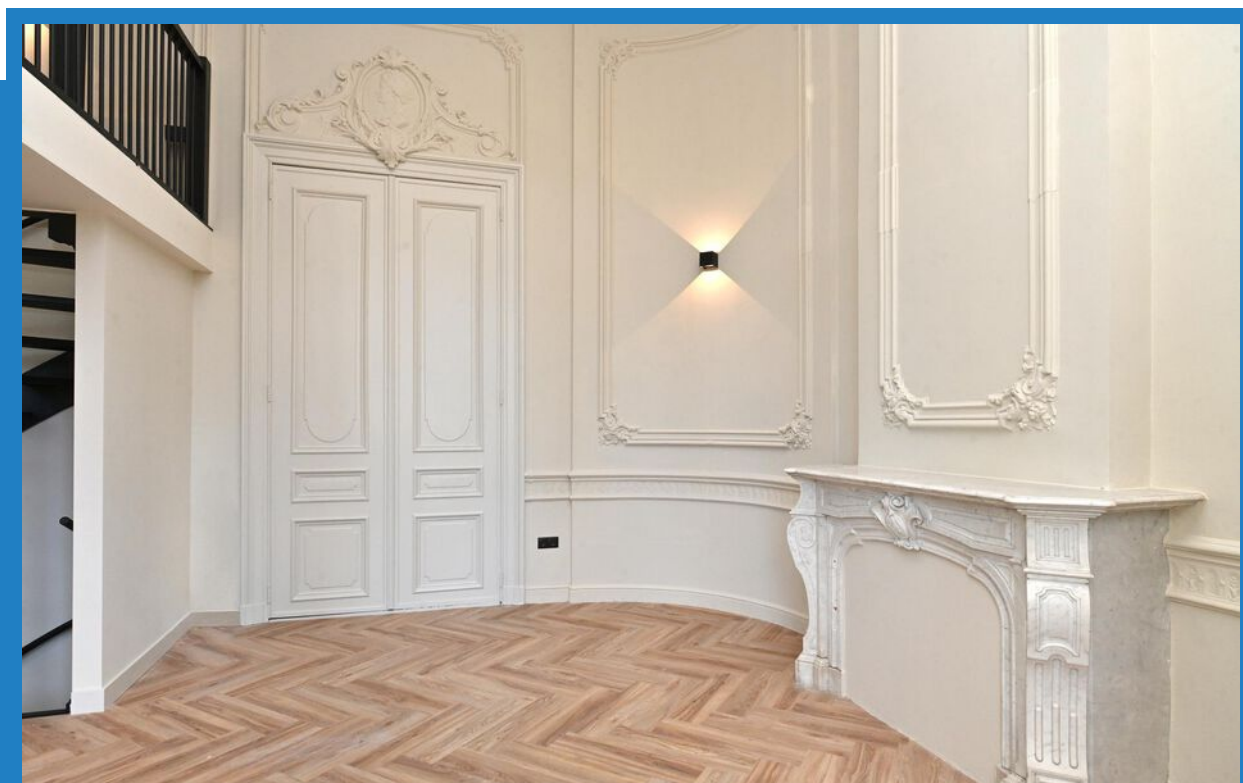
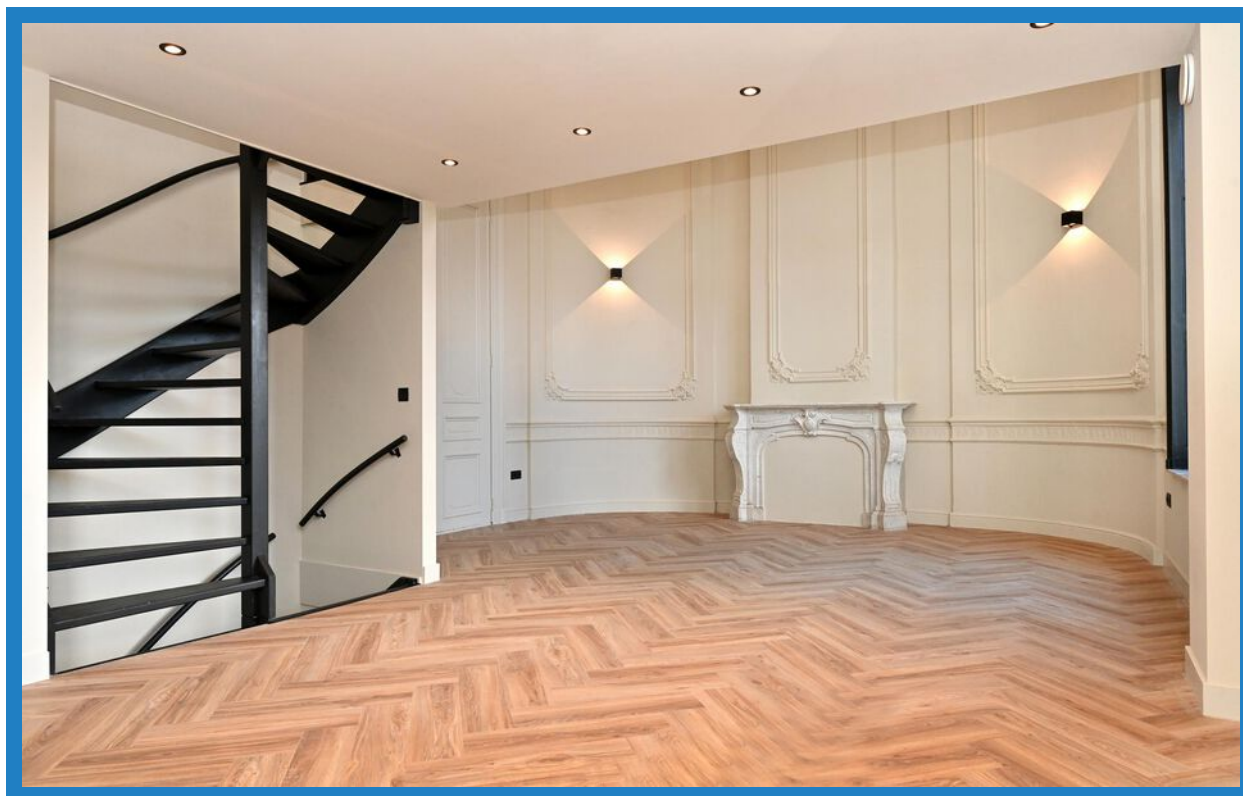
BEGANE GROND

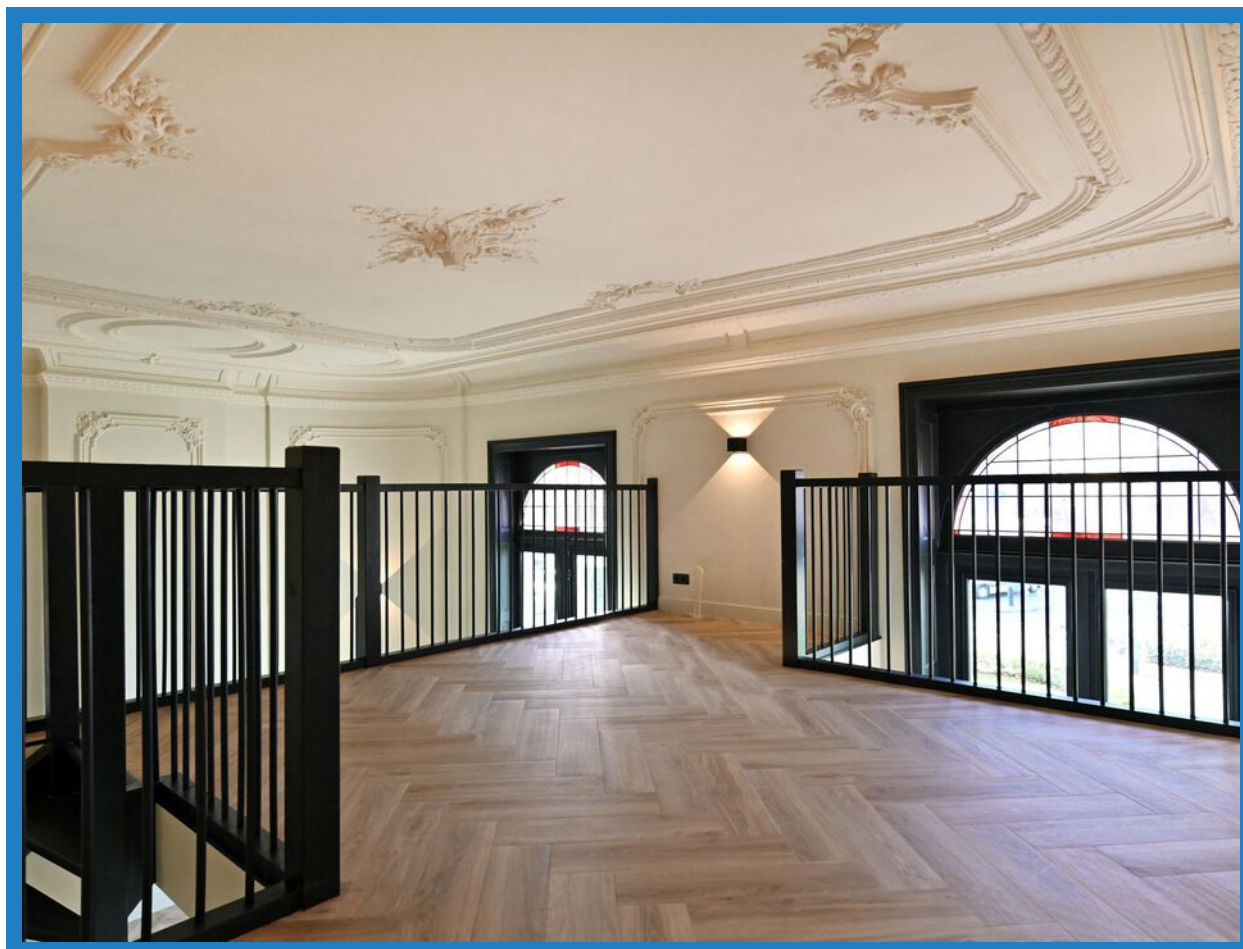
Gezamenlijke entree, betonnen vloer gedekt met natuursteen (marmer), stucwerk wanden, sierpleister plafond, gezamenlijke stookruimte, garderobe.

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt pvc, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Open moderne keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond, keukenblok met werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron, afzuigkap, vaatwasser en openslaande deuren naar balkon.





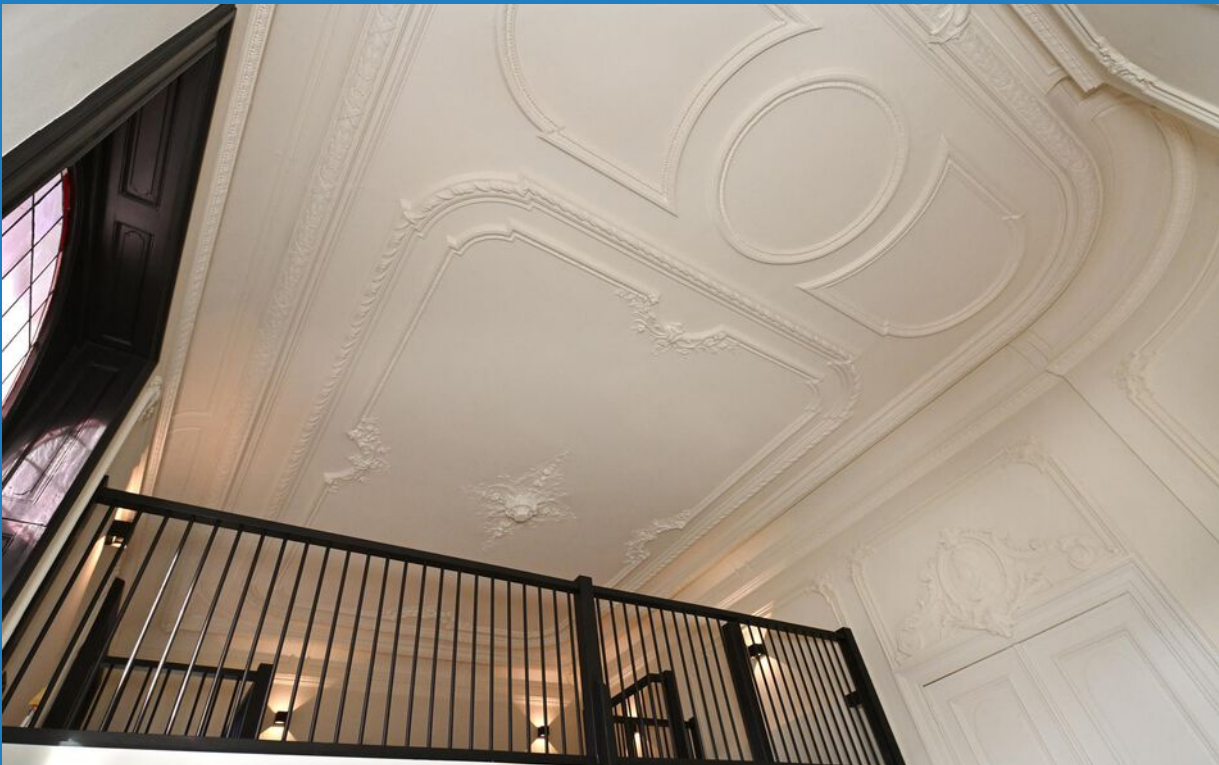




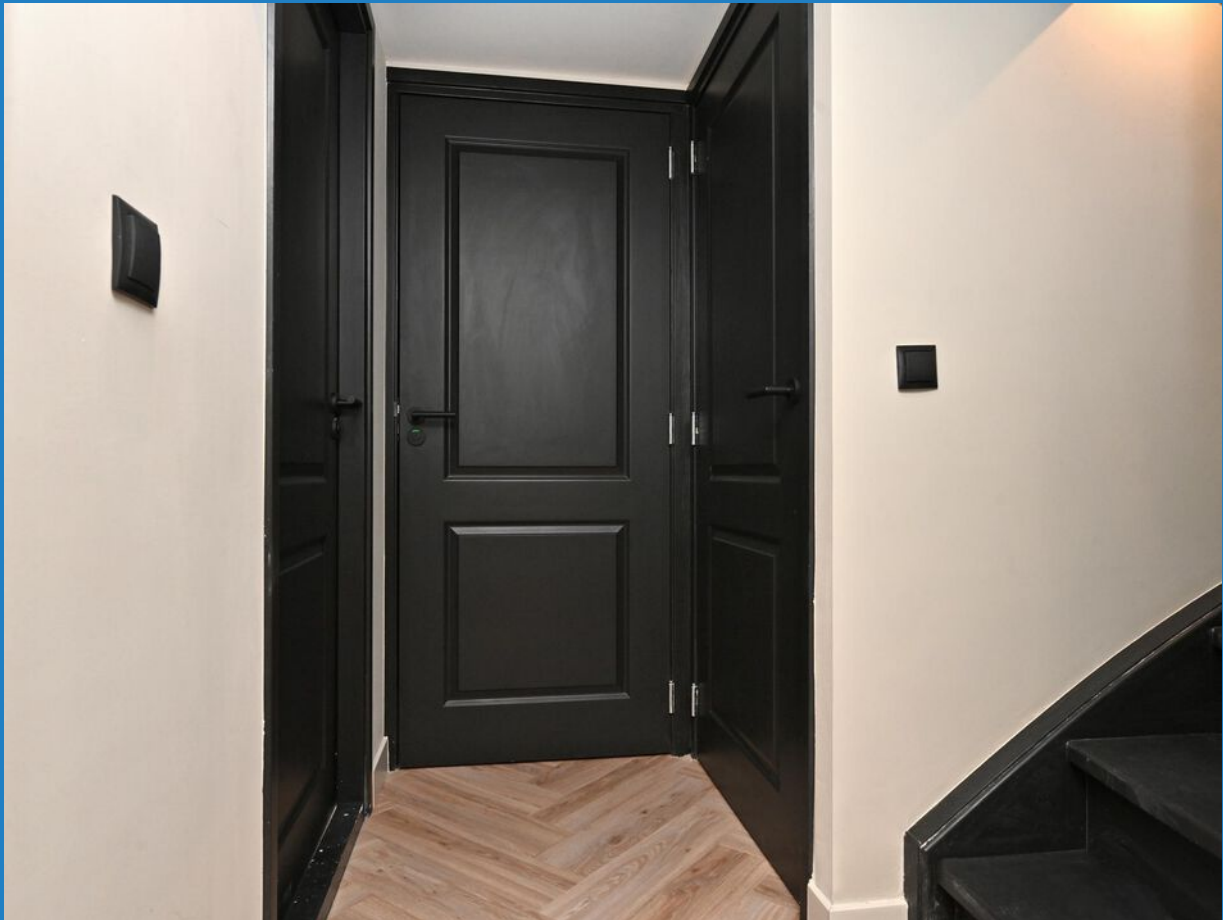
EERSTE VERDIEPING

Ruime woonkamer met vide, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden en sierpleister plafond.







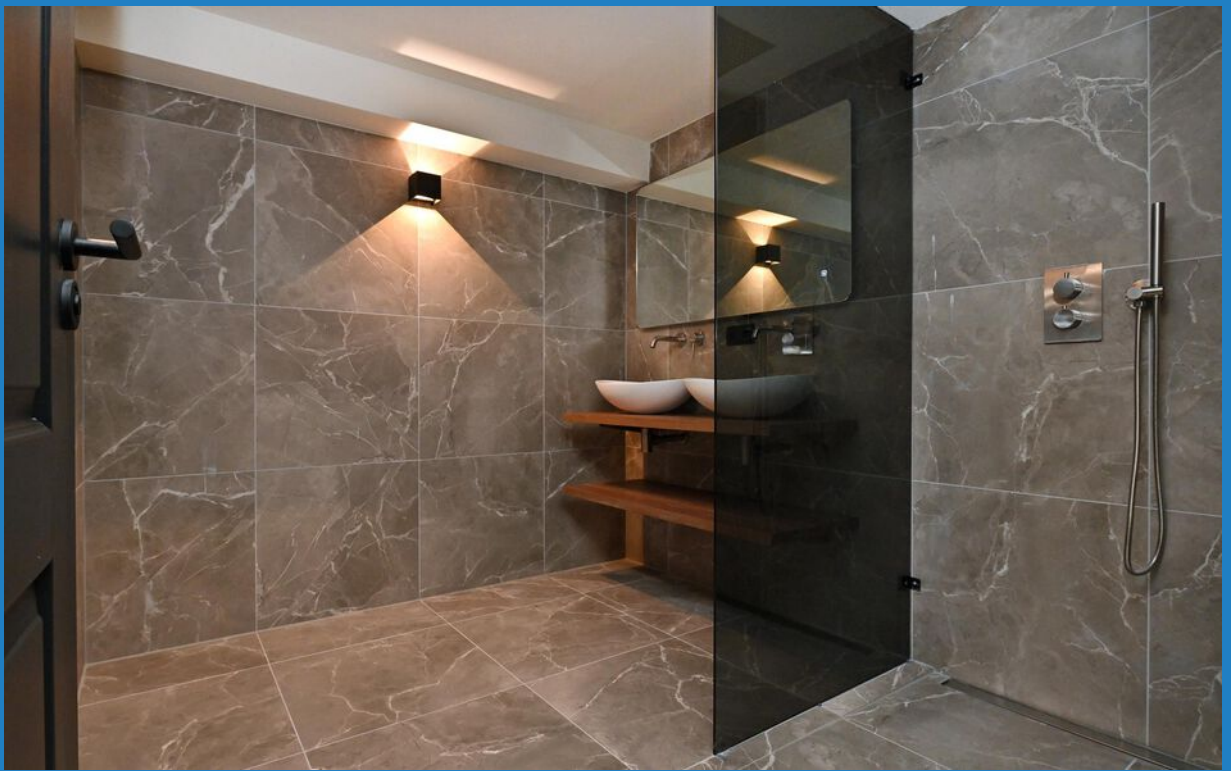
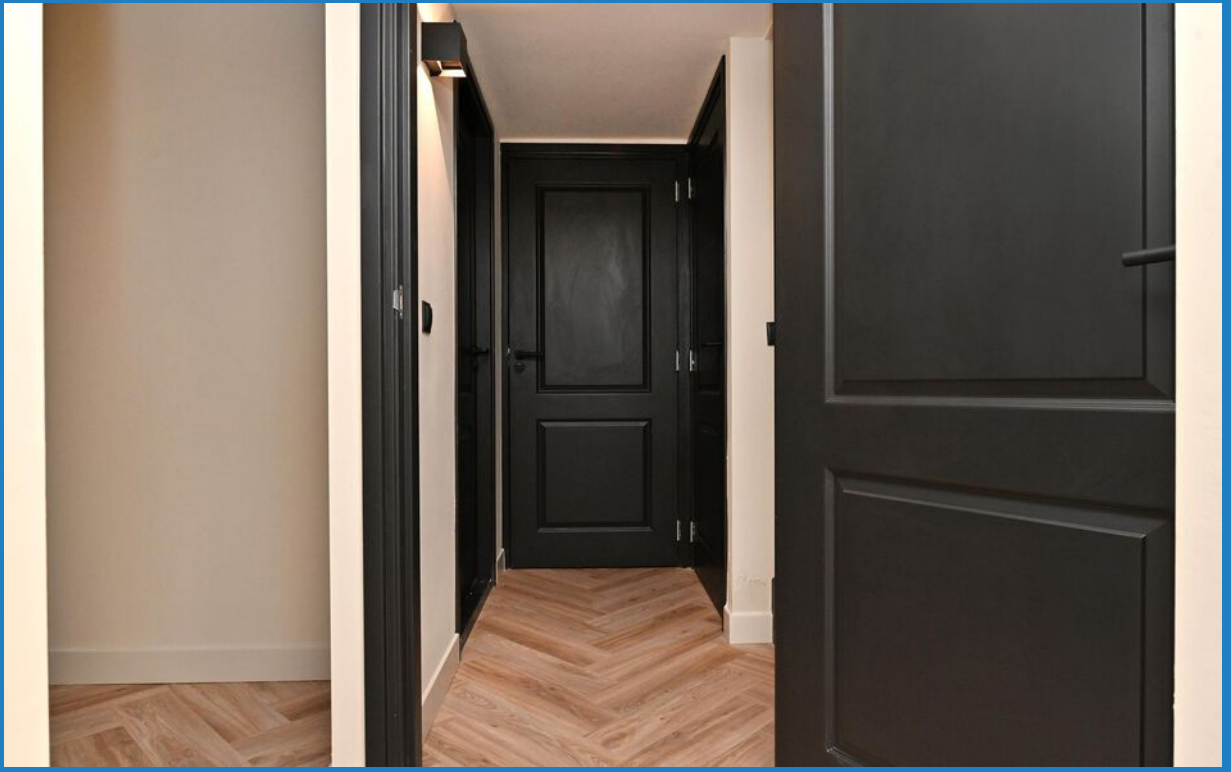


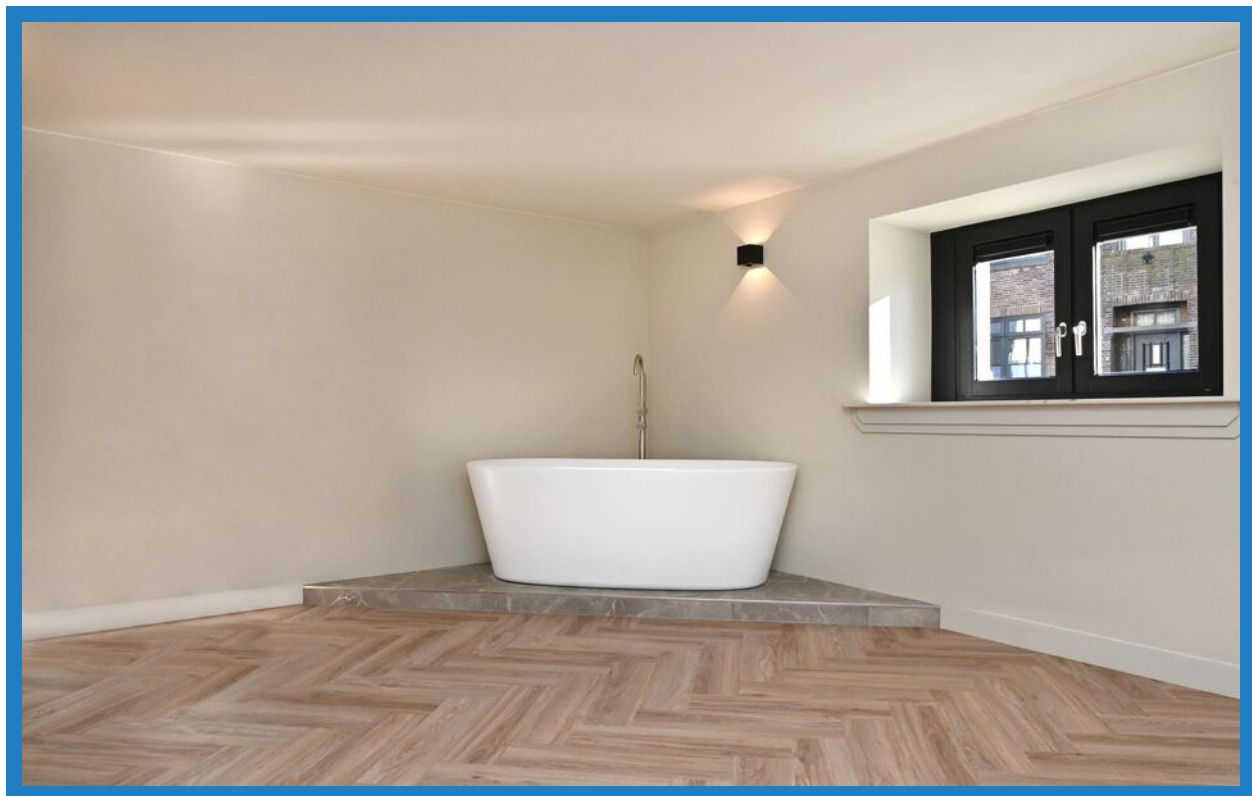
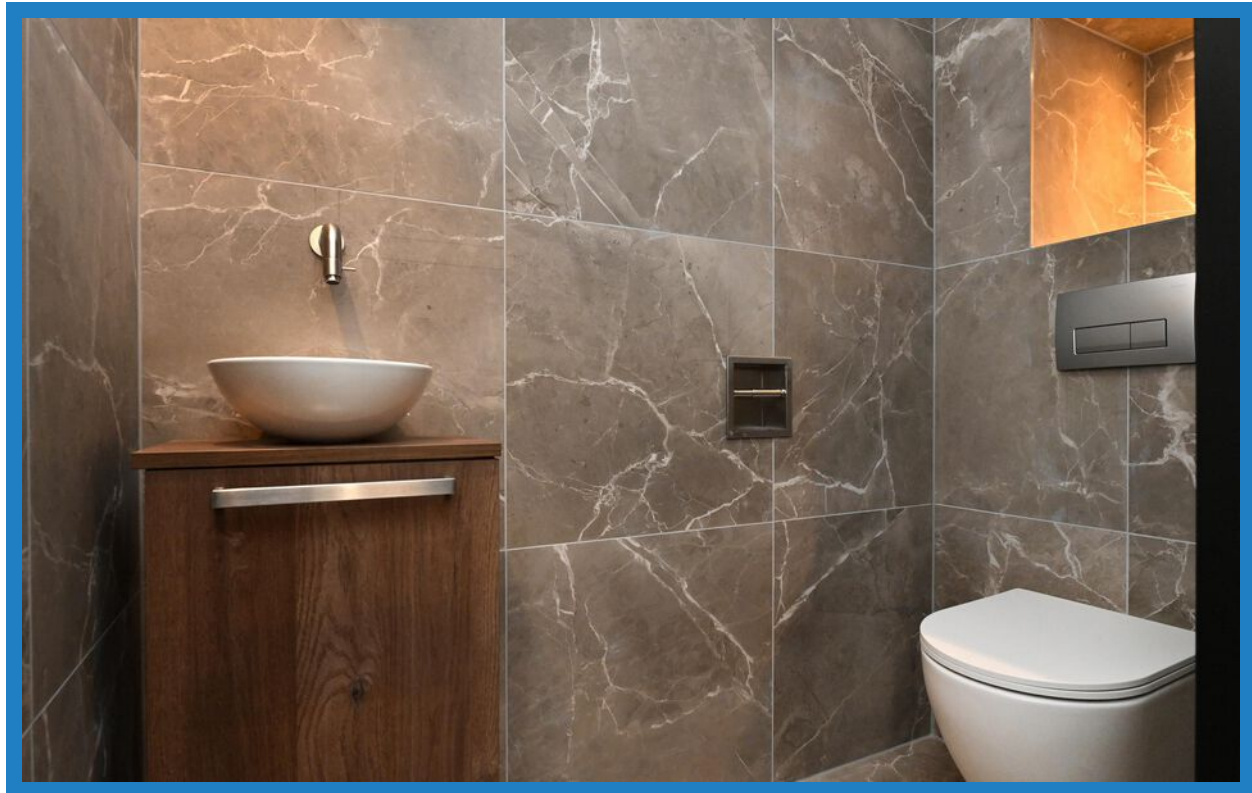
SOUTERRAIN

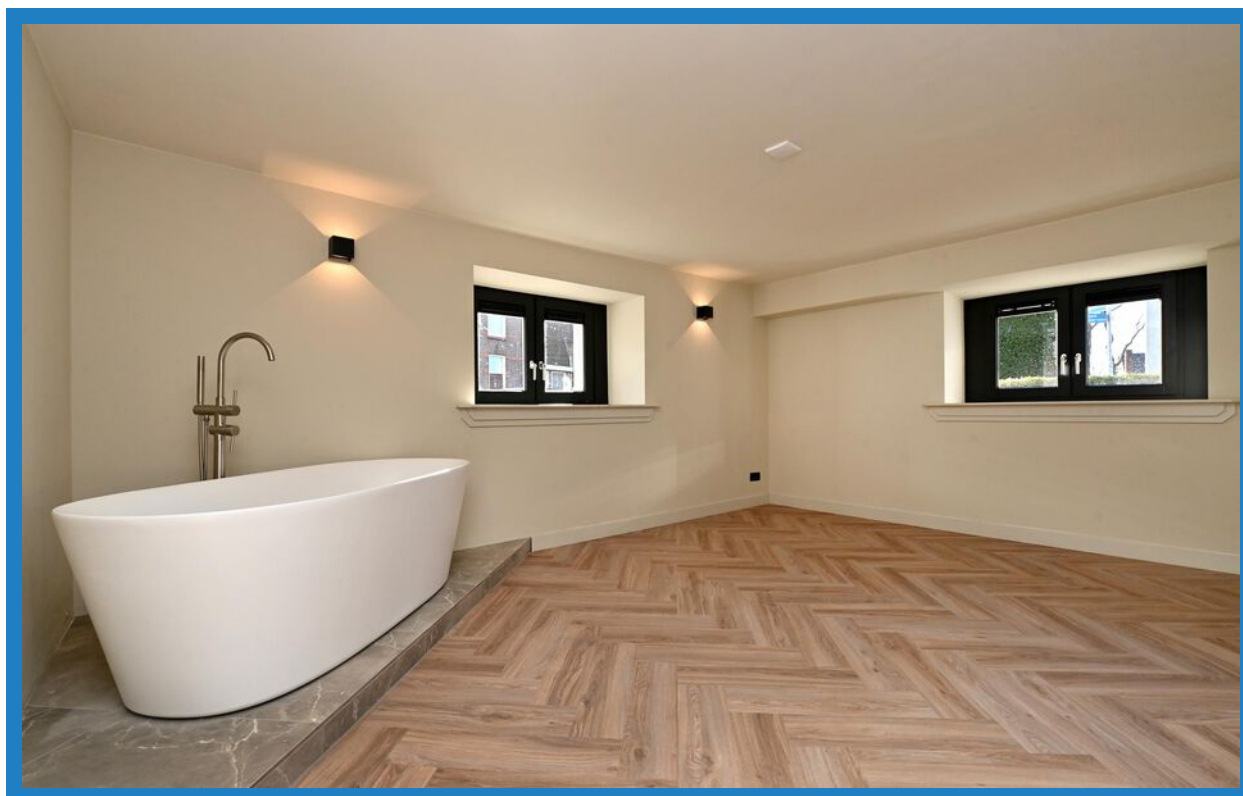
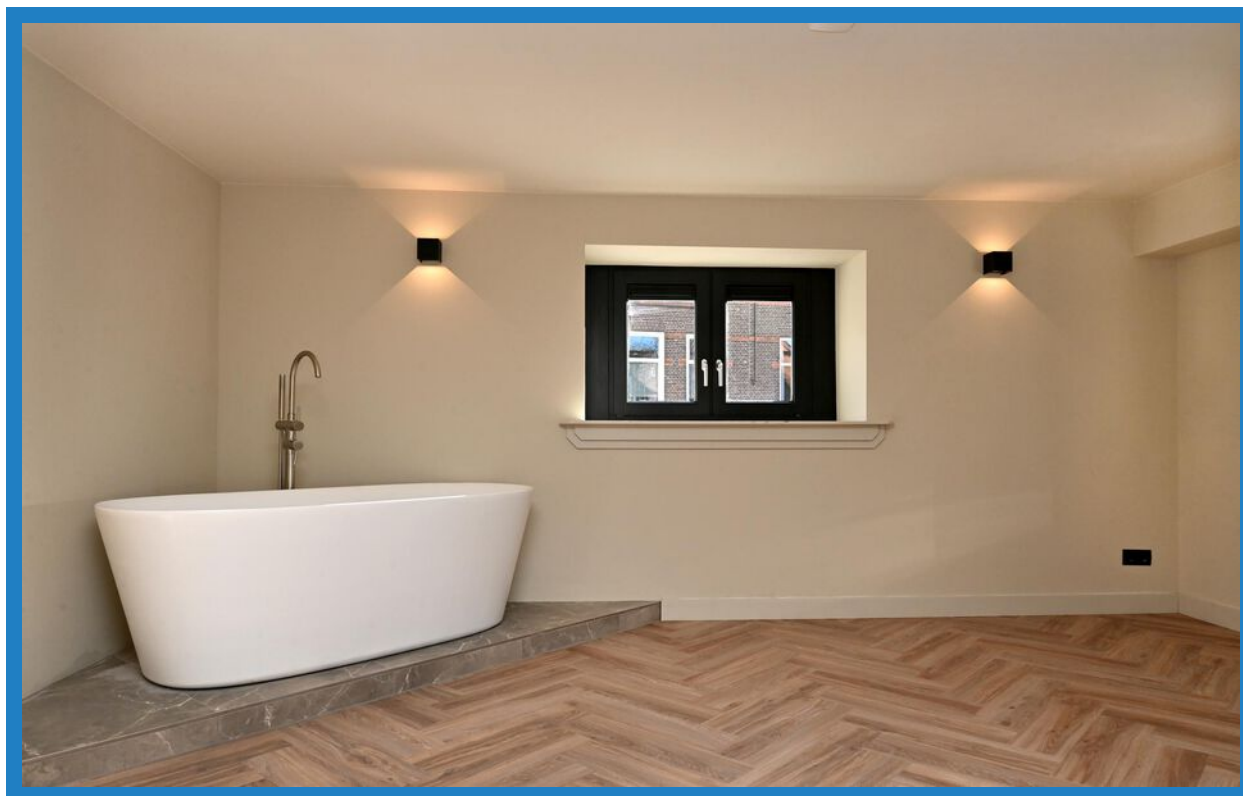
Hal, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, stucwerk wanden, stucwerk plafond, vaste kast, wasruimte/berging en betegeld toilet.

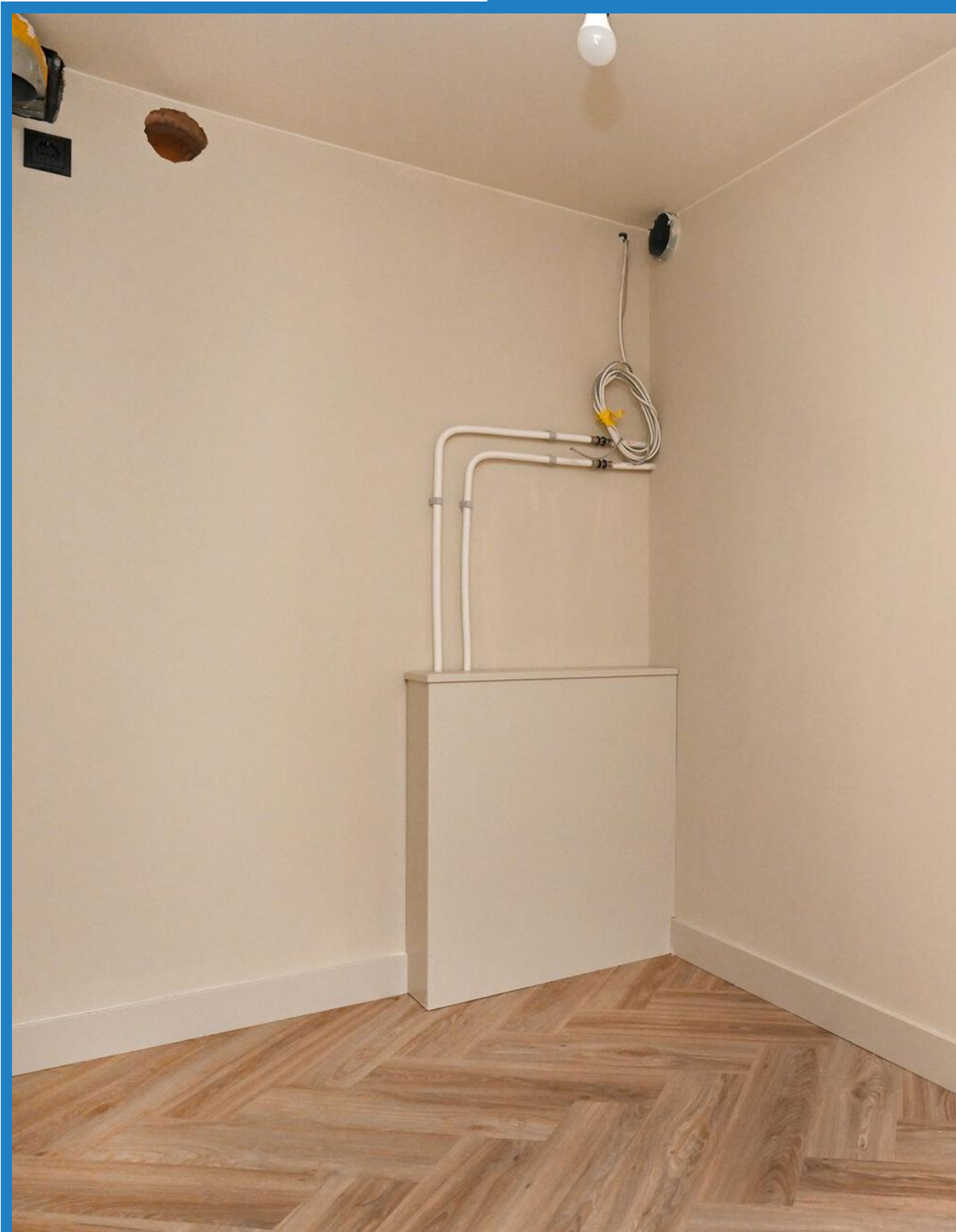
Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, stucwerk plafond, inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele waskom.

Slaapkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, stucwerk plafond en vrijstaand ligbad.



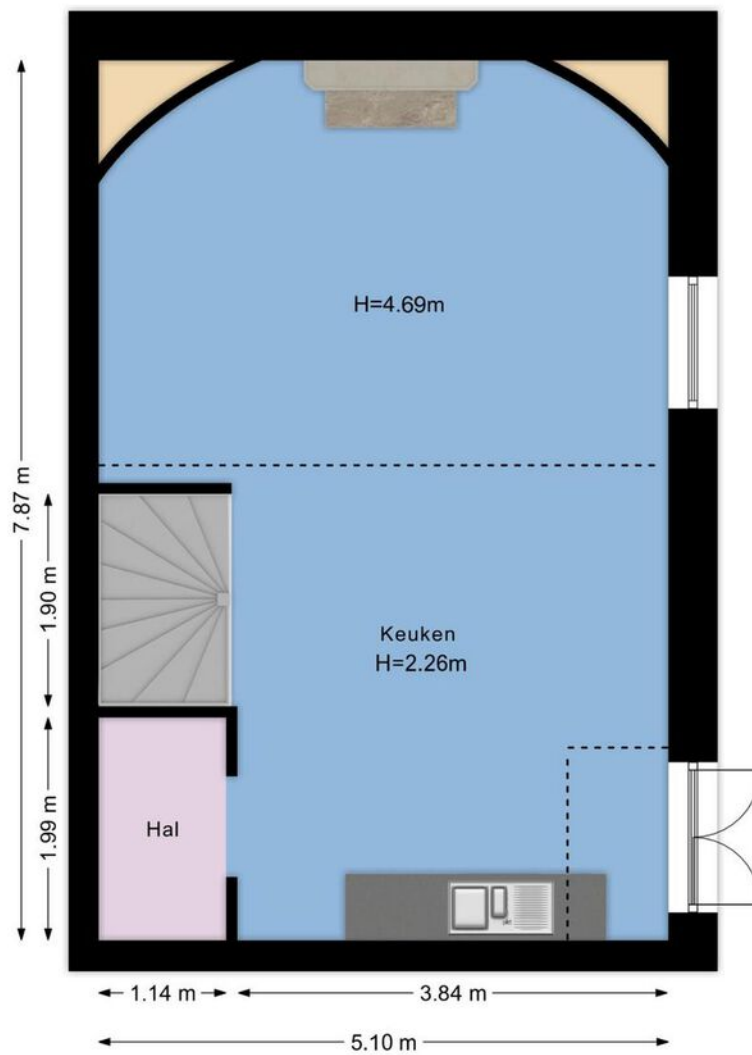






DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

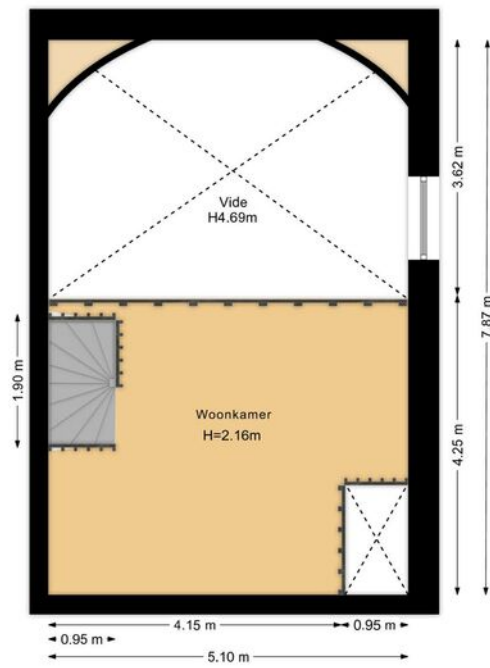


De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com



DE PLATTEGRONDEN

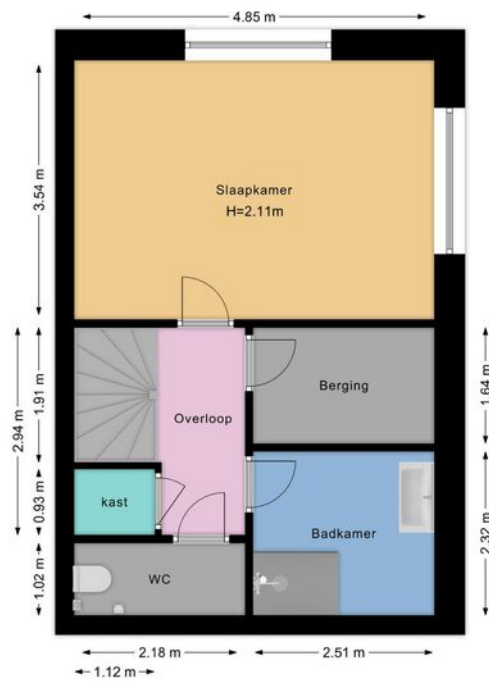
EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

DE PLATTEGRONDEN

SOUTERRAIN



De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas

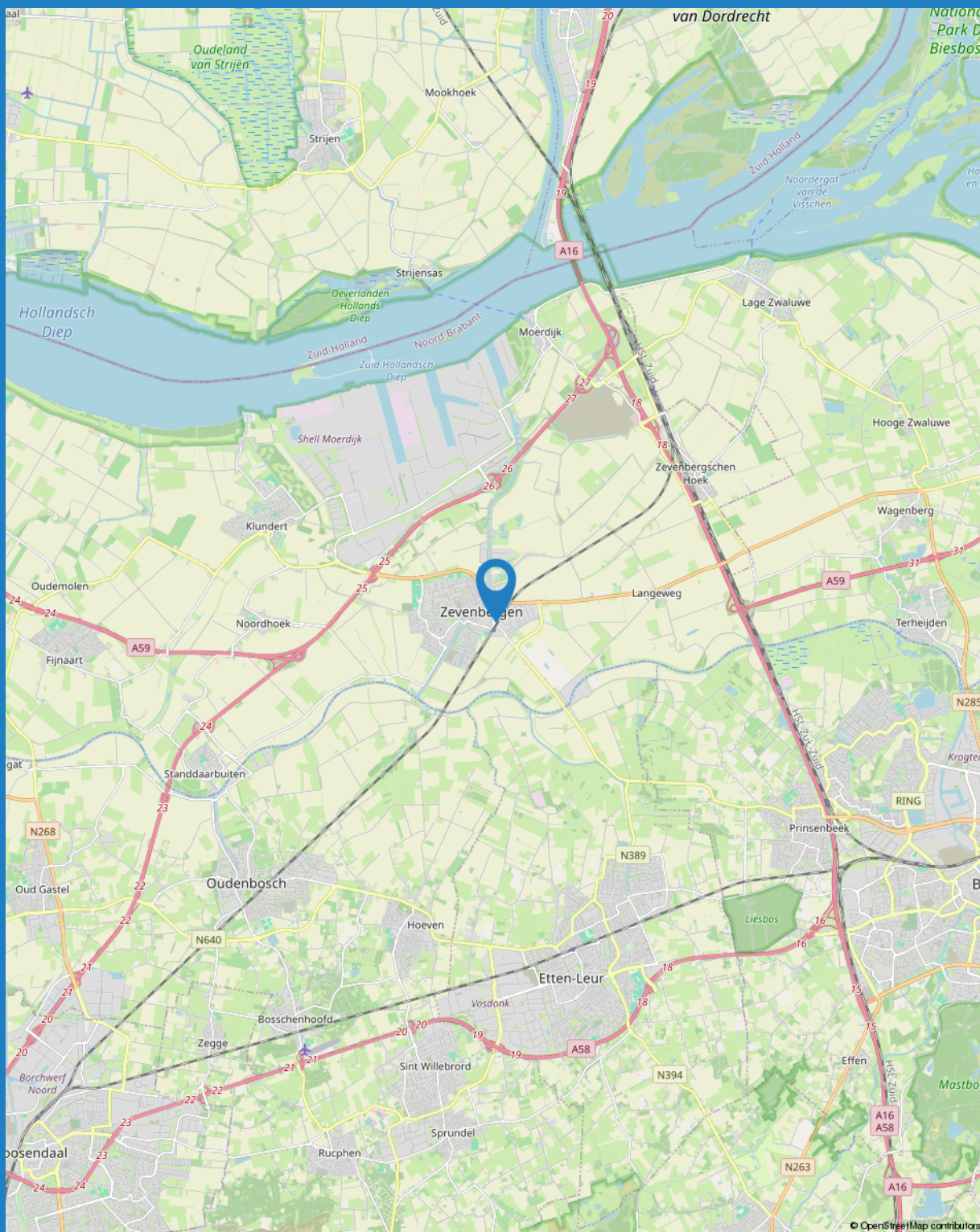


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenbergen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2866</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

