

HELIUM BUSINESS PARC



Bedrijventerrein Borchwerf II in Roosendaal / Oud-Gastel

7 BEDRIJFSUNITS
te huur

BAAS | **MAKELAARS**
VERKOOP AANKOOP TAXATIE



0164 683842
bedrijfspanden
@baasmakelaars.nl



gebouw 1

HELIUM 6A

unit 2

oppervlaktes
207 M² BVO

HELIUM 6S

unit 12

196 M² BVO

gebouw 2

HELIUM 4K

unit 13

223 M² BVO

HELIUM 4Q

unit 6

160 M² BVO

voorzieningen

- Geïsoleerde elektrisch bedienbare **overheaddeuren** van ca. **3.40m** breed en **3.45m** hoog
- **Onderheide fundering** en **betonvloeren** middels **betonpalen**, de **opbouw** is middels **staalconstructie**
- **Monoliet** afgewerkte **betonvloer**, vlakheid van de afgewerkte monoliet betonvloer is volgens **DIN 18202, Zeile 3**
- **Betonnen verdiepingsvloeren** met afwerking **zand/cementdekvloer** (maximale vloerbelasting van **400 kg/m²**)
- Geïsoleerd **metalen** gevelbeplating
- Geïsoleerd **staaldak** met **pvc** dakbedekking;
- Unit gescheiden wanden **gasbeton**
- **Aluminium** kozijnen, ramen, puien en buiendeuren met **geïsoleerde beglazing**;
- Vuren **houten** binnentrap
- Aansluiting **riolering** gepositioneerd onder de trap
- Mantelbuis vanuit de meterkast naar buiten t.b.v. een **laadpaal** voor **elektrische auto's**
- Elektra aansluiting: **3 x 50 A**
- Wateraansluiting: **QN 1.5**
- Glasvezelaansluiting
- Brandblusser
- Rookmelder



HELIUM 6A unit 2

- **zichtlocatie**
- **4** parkeerplaatsen
- incl. **toilet**
- incl. voldoende **elektra-**
en datapunten

oppervlaktes
207 M² BVO

begane grond **138 M² BVO**
verdieping **69 M² BVO**

hoogtes

onder verdiepingsvloer **3.74 M**
onder staaldak **7.50 M**

€ 1850,-

excl. btw
per maand

HELIUM 6S unit 12

- **hoekpand**
- **2** parkeerplaatsen
- incl. **toilet**
- incl. voldoende **elektra-**
en datapunten

oppervlaktes
196 M² BVO

begane grond **98 M² BVO**
verdieping **98 M² BVO**

hoogtes

onder verdiepingsvloer **3.21 M**
onder staaldak **3.50 M**

€ 1630,-

excl. btw
per maand

HELIUM 4K unit 13

- **zichtlocatie**
- **4** parkeerplaatsen
- incl. **toilet**
- incl. voldoende **elektra-**
en datapunten

oppervlaktes
223 M² BVO

begane grond **149 M² BVO**
verdieping **74 M² BVO**

hoogtes

onder verdiepingsvloer **3.74 M**
onder staaldak **7.50 M**

€ 1850,-

excl. btw
per maand

HELIUM 4Q unit 6

- **ligging achterzijde**
- **2** parkeerplaatsen
- incl. **toilet**
- incl. voldoende **elektra-**
en datapunten

oppervlaktes
160 M² BVO

begane grond **80 M² BVO**
verdieping **80 M² BVO**

hoogtes

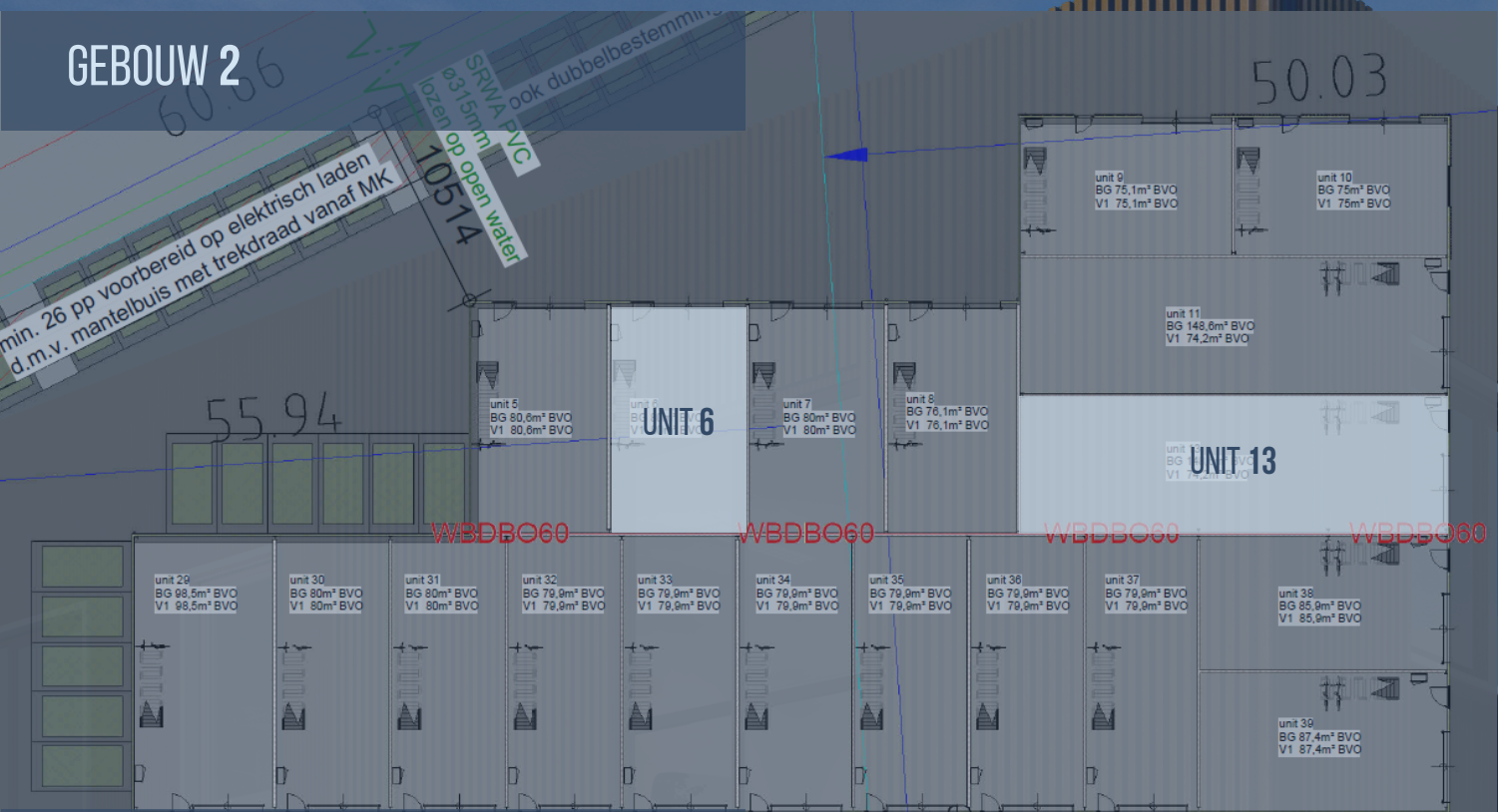
onder verdiepingsvloer **3.21 M**
onder staaldak **3.50 M**

€ 1333,33

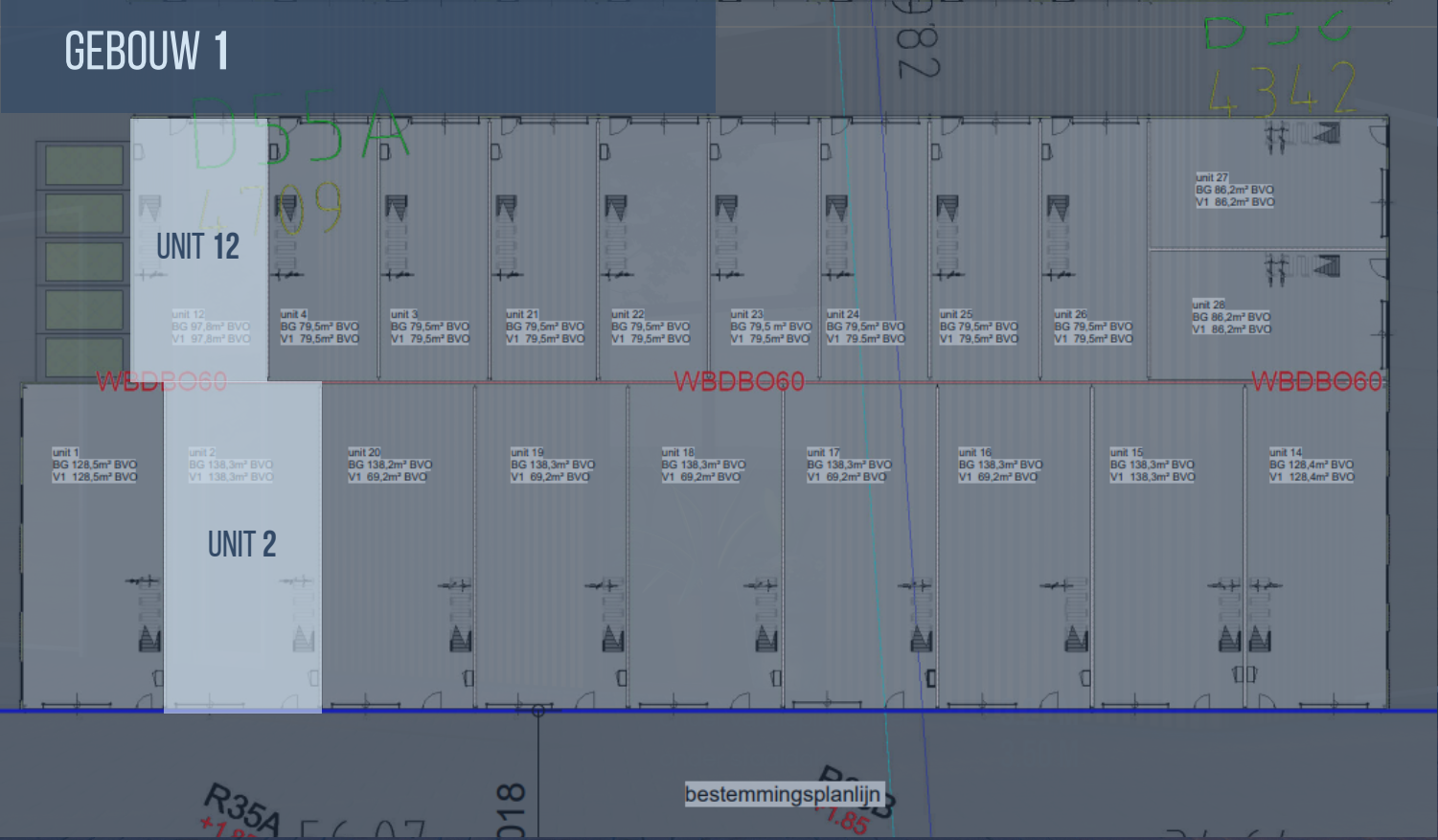
excl. btw
per maand



GEBOUW 2



GEBOUW 1





gebouw 1

HELIUM 6G

unit 15

oppervlaktes
207.45 M² BVO

gebouw 2

HELIUM 4L

unit 11

228.2 M² BVO

HELIUM 4M

unit 10

150 M² BVO

voorzieningen

- Geïsoleerde elektrisch bedienbare **overheaddeuren** van ca. **3.40m** breed en **3.45m** hoog
- **Onderheide fundering** en **betonvloeren** middels **betonpalen**, de **opbouw** is middels **staalconstructie**
- **Monoliet** afgewerkte **betonvloer**, vlakheid van de afgewerkte monoliet betonvloer is volgens **DIN 18202, Zeile 3**
- **Betonnen verdiepingvloeren** met afwerking **zand/cementdekvloer** (maximale **vloerbelasting** van **400 kg/m²**)
- Geïsoleerd **metalen** gevelbeplating
- Geïsoleerd **staaldak** met **pvc** dakbedekking
- Unit gescheiden wanden **gasbeton**
- **Aluminium** kozijnen, ramen, puien en buiendeuren met **geïsoleerde beglazing**
- Vuren **houten** binnentrap
- Aansluiting **riolering** gepositioneerd onder de trap
- Mantelbuis vanuit de meterkast naar buiten t.b.v. een **laadpaal** voor **elektrische auto's**
- Elektra aansluiting: **3 x 50 A**
- Wataansluiting: **QN 1.5**



HELIUM 6G unit 15

- **zichtlocatie**
- **4** parkeerplaatsen
- incl. **toilet** en **pantry** met **keukenboiler** en **koelkast**
- incl. diverse **elektrapunten**
- v.v. **glasvezel** aangelegd tot in de meterkast
- de meterkast is v.v. **4 groepen**, waaronder een aparte groep voor **krachtstroom**
- de verdieping is v.v. zwarte **ledrails** met sport op schakelaar
- de begane grond is v.v. **Lednovate lineaire led-armaturen** alsmede ter hoogte van de vide **Lednovate highbay 150w 4000k armaturen** op schakelaar

oppervlaktes
207.45 M² BVO

begane grond **138.3 M² BVO**
verdieping **69.2 M² BVO**

hoogtes

onder verdiepingsvloer **3.74 M**
onder staaldak **7.50 M**

€ 1850,-

excl. btw per
maand

HELIUM 4L unit 11

- **zichtlocatie**
- **4** parkeerplaatsen
- incl. **toilet** en **pantry** met **keukenboiler** en **koelkast**
- incl. diverse **elektrapunten**
- v.v. **glasvezel** aangelegd tot in de meterkast
- de meterkast is v.v. **4 groepen**, waaronder een aparte groep voor **krachtstroom**
- de verdieping is v.v. zwarte **ledrails** met sport op schakelaar
- de begane grond is v.v. **Lednovate lineaire led-armaturen** alsmede ter hoogte van de vide **Lednovate highbay 150w 4000k armaturen** op schakelaar

oppervlaktes
228.2 M² BVO

begane grond **148.6 M² BVO**
verdieping **74.2 M² BVO**

hoogtes

onder verdiepingsvloer **3.74 M**
onder staaldak **7.50 M**

€ 2000,-

excl. btw per
maand

HELIUM 4M unit 10

- **zichtlocatie, hoekpand**
- **2** parkeerplaatsen
- incl. **toilet** en **pantry** met **keukenboiler** en **koelkast**
- incl. diverse **elektrapunten**
- v.v. **glasvezel** aangelegd tot in de meterkast
- de meterkast is v.v. **4 groepen**, waaronder een aparte groep voor **krachtstroom**
- de verdieping is v.v. zwarte **ledrails** met sport op schakelaar
- de begane grond is v.v. **Lednovate lineaire led-armaturen**

oppervlaktes
150 M² BVO

begane grond **72.2 M² BVO**
verdieping **72.2 M² BVO**

hoogtes

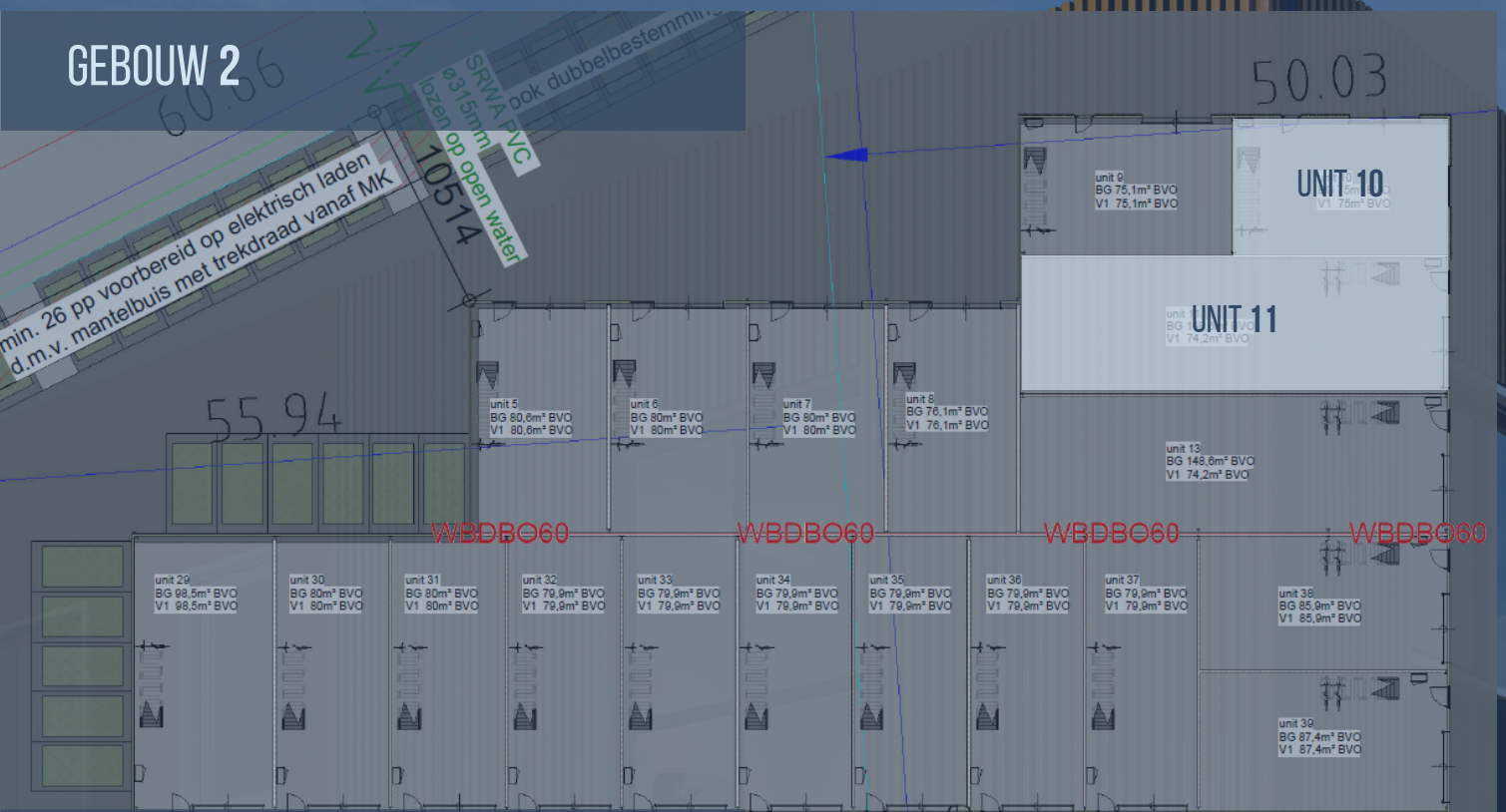
onder verdiepingsvloer **3.74 M**
onder staaldak **3.50 M**

€ 1299,-

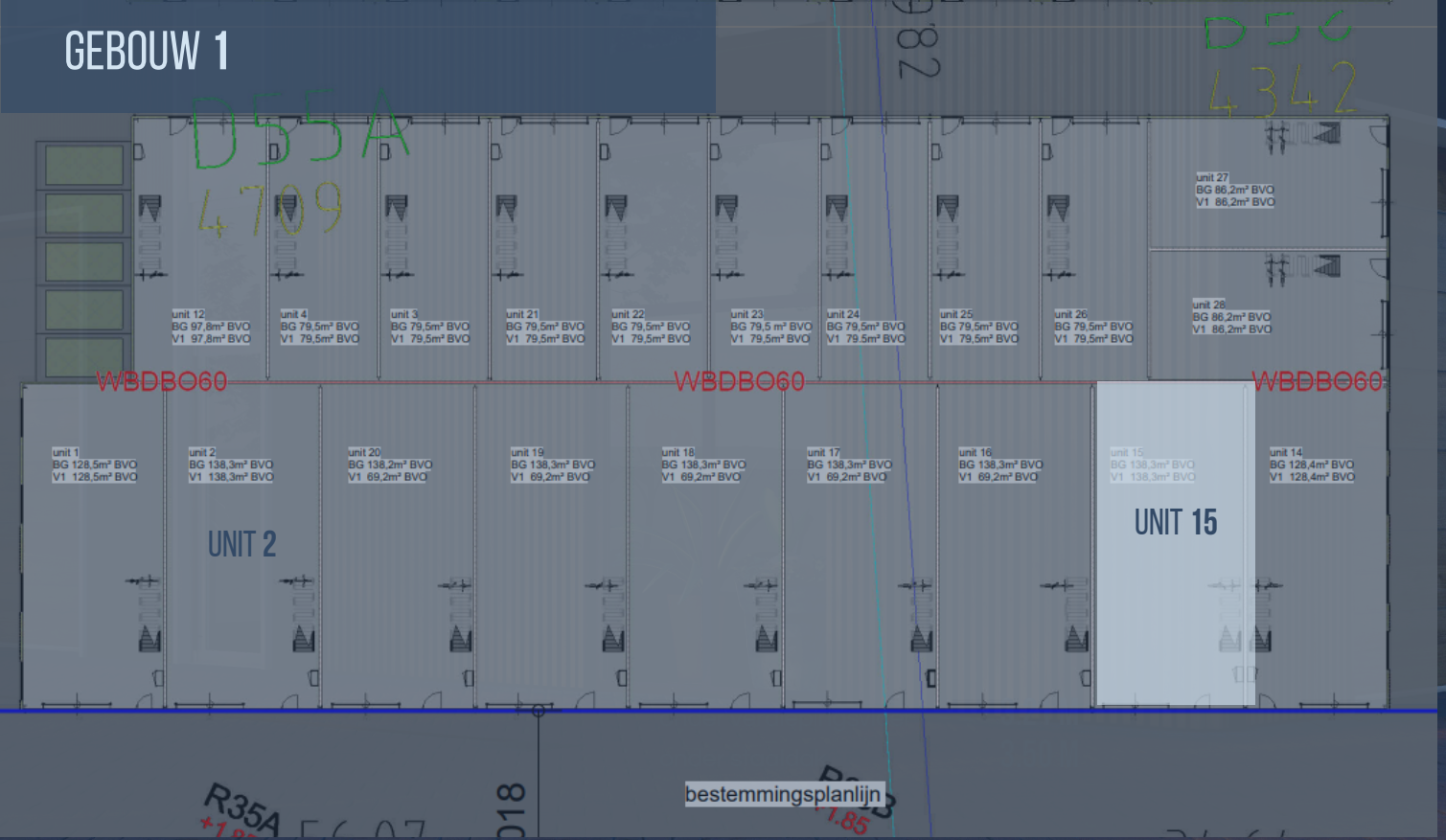
excl. btw per
maand



GEBOUW 2



GEBOUW 1



BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



0164 683842

bedrijfspanden



@baasmakelaars.nl

