

# BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



**HOOGHUISSTRAAT 30**

**VRAAGPRIJS € 220.000 K.K.**

**ADRES**  
VANG 1  
4661 TX HALSTEREN  
K.V.K. 20086918

**CONTACT**  
0164 - 68 38 42  
INFO@BAASMAKELAARS.NL  
WWW.BAASMAKELAARS.NL

**MAKELAARS / TAXATEURS**  
FRANS KAMMAN  
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER  
MICHEL WEIJTS



## BESCHRIJVING

Dit aangename hoek appartement met 1 slaapkamer, gelegen op de begane grond met zonnige tuin op het zuidoosten, beschikt over een goed afgewerkte woonkamer en moderne keuken. Het appartement met parkeerplaats en berging in de kelder is gelegen in het bruisende centrum van Bergen op Zoom en heeft alle voorzieningen in de buurt.



## BIJZONDERHEDEN

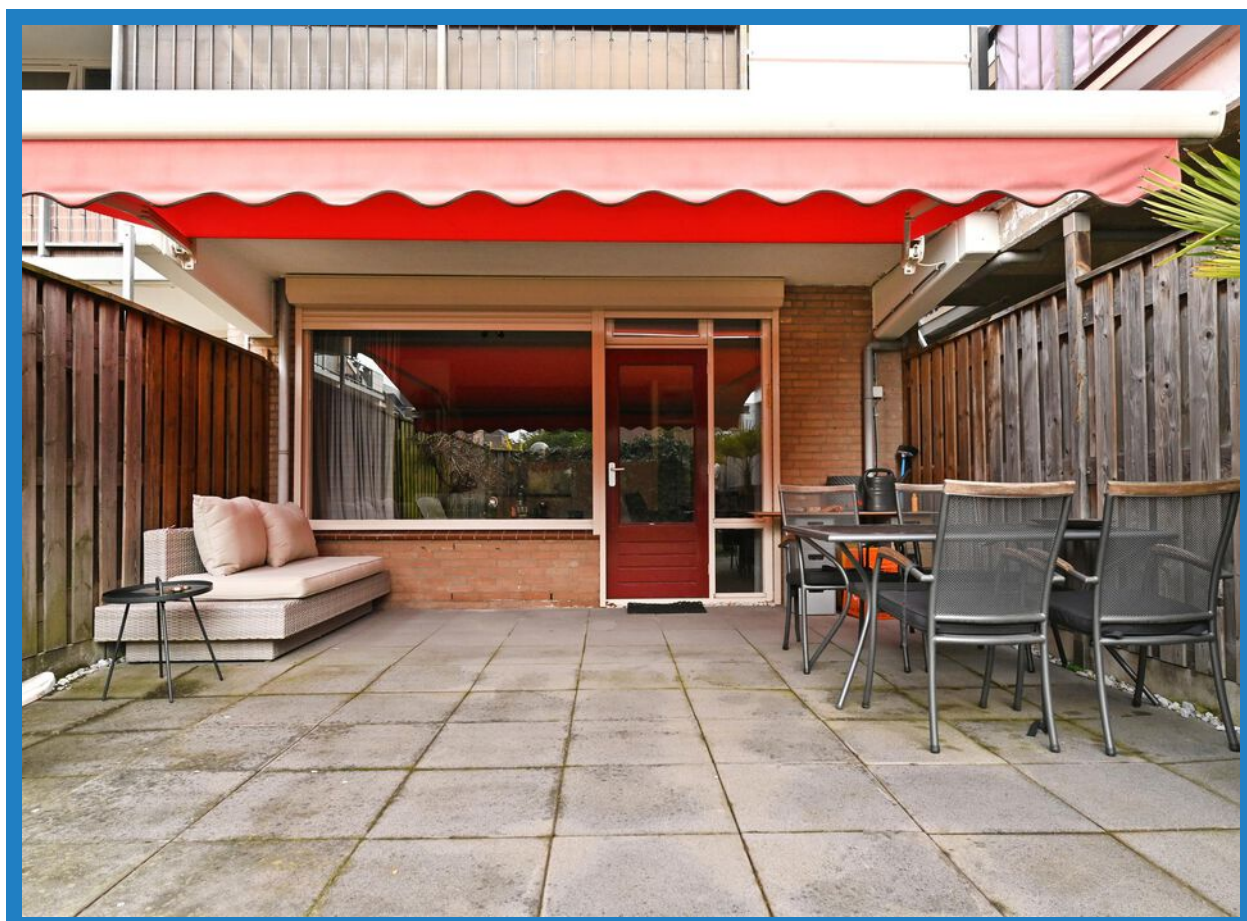
- De woning is aan de voor- en achterzijde voorzien van rolluiken;
- De woning beschikt over een parkeerplaats en een berging in de kelder;
- Een gezamenlijke wasruimte is bereikbaar via de parkeergarage;
- Elektrische zonwering in de achtertuin;
- VVE kosten bedragen €236,- p/m;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## KENMERKEN

- SOORT WONING:  
benedenwoning
- TYPE WONING:  
appartement
- KWALITEITSKLASSE:  
normaal
- BOUWJAAR:  
1976
- ONDERHOUD BINNEN:  
goed
- ONDERHOUD BUITEN:  
goed
- ENERGIEKLASSE:  
D
- TYPE VERWARMING:  
blokverwarming
- WOONOPPERVLAKTE:  
50 m<sup>2</sup>
- INHOUD:  
175 m<sup>3</sup>
- ISOLATIE:  
muurisolatie en vloerisolatie
- LIGGING TUIN:  
zuidoost
- AANTAL SLAAPKAMERS:  
1
- AANVAARDING:  
in overleg







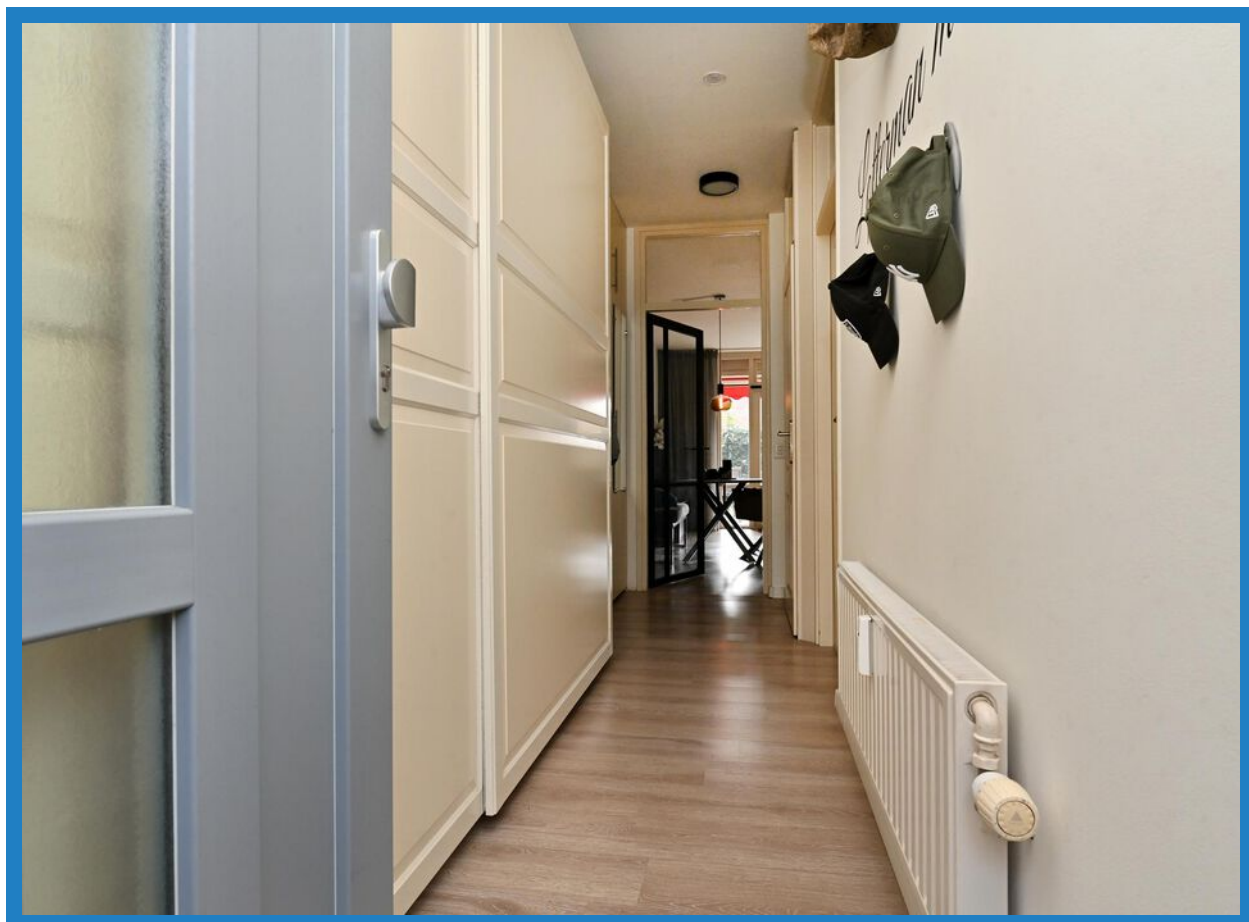
## TUIN

Achtertuintje gelegen op het zuidoosten, v.v. sierbestrating, plantenborders, kunstgazon, achterom en elektrische zonwering.









## HET APPARTEMENT

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar), garderobe en betegeld toilet met fontein.

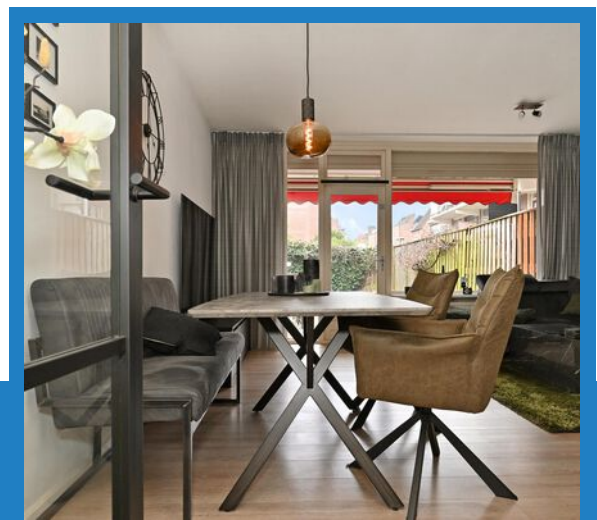
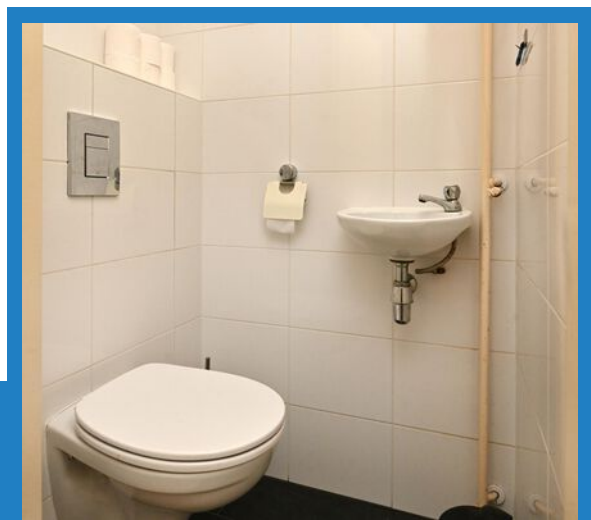
Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en loopdeur naar achtertuin.

Moderne open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, deels betegelde en stucwerk wanden, spuitwerk plafond, keukenblok in hoekopstelling met werkblad, wasemkap, inductiekookplaat, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, en loopdeur naar badkamer.

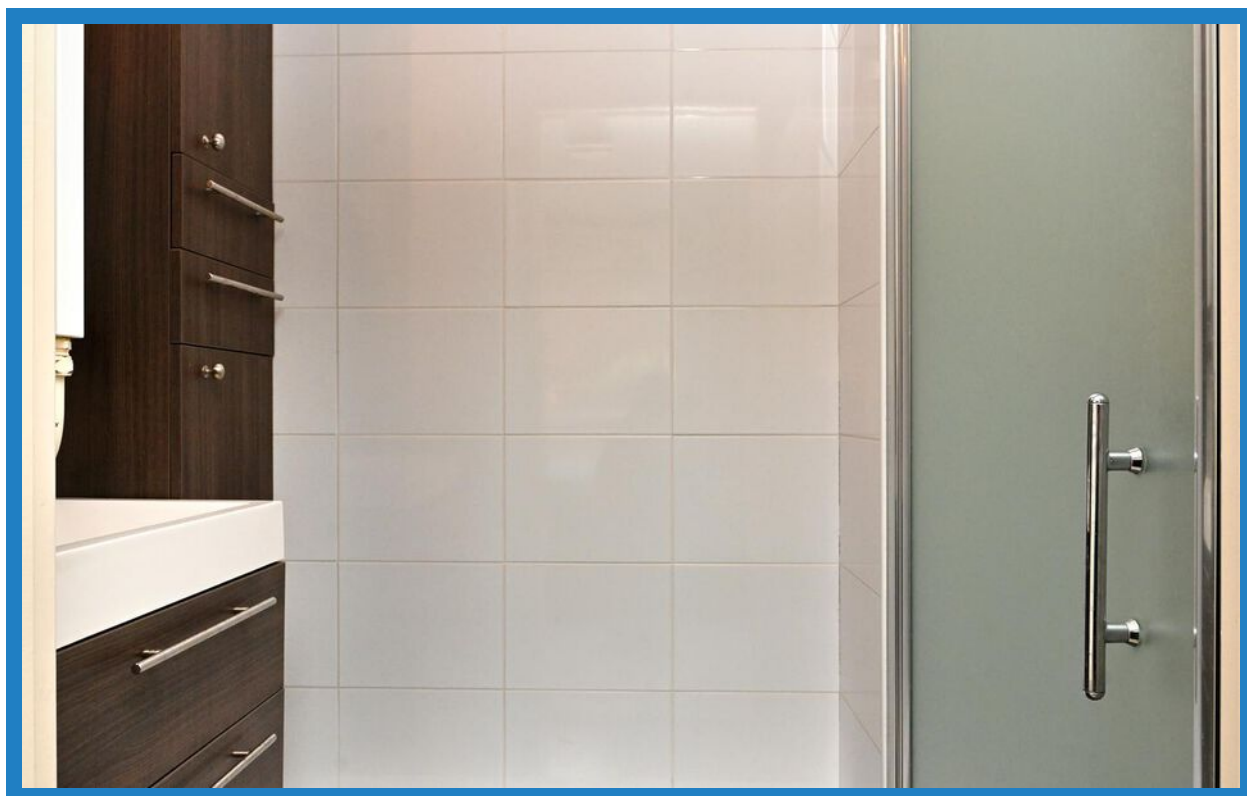
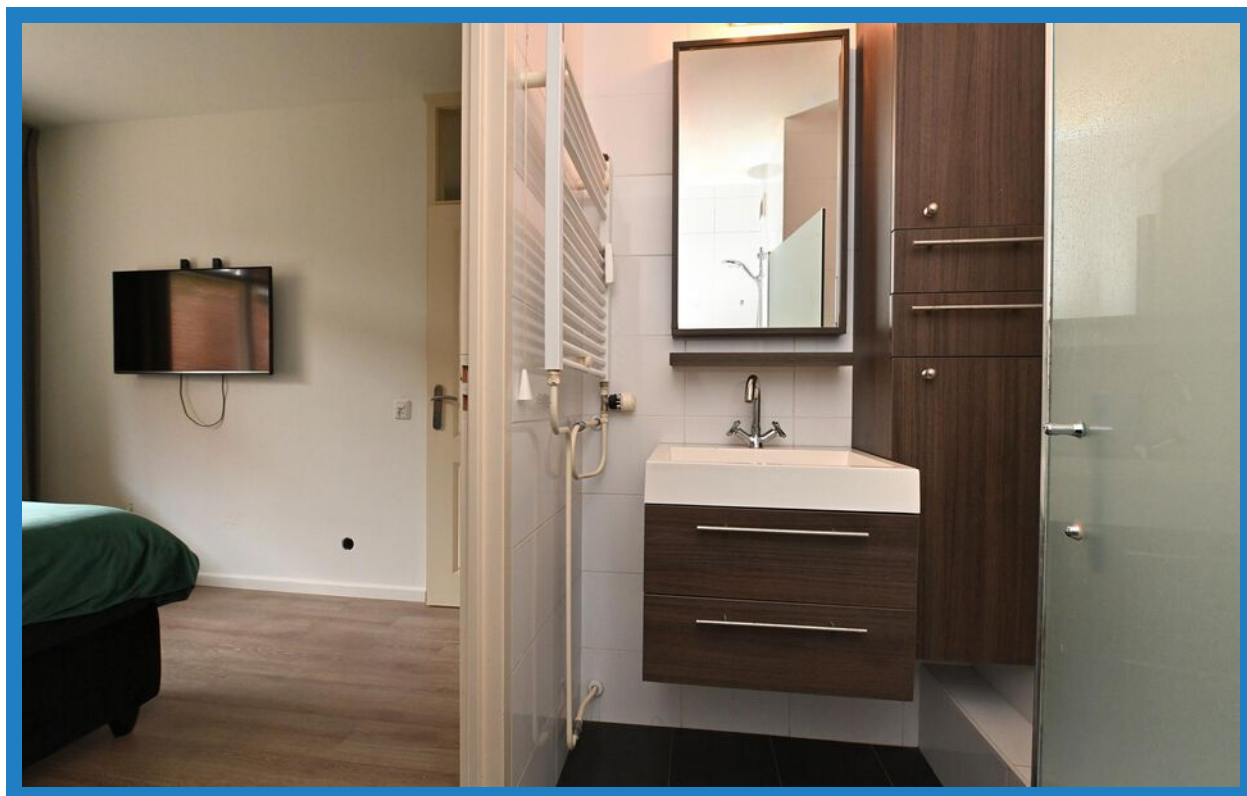
Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, spuitwerk plafond, douchecabine, wastafel met badkamermeubel en designradiator.



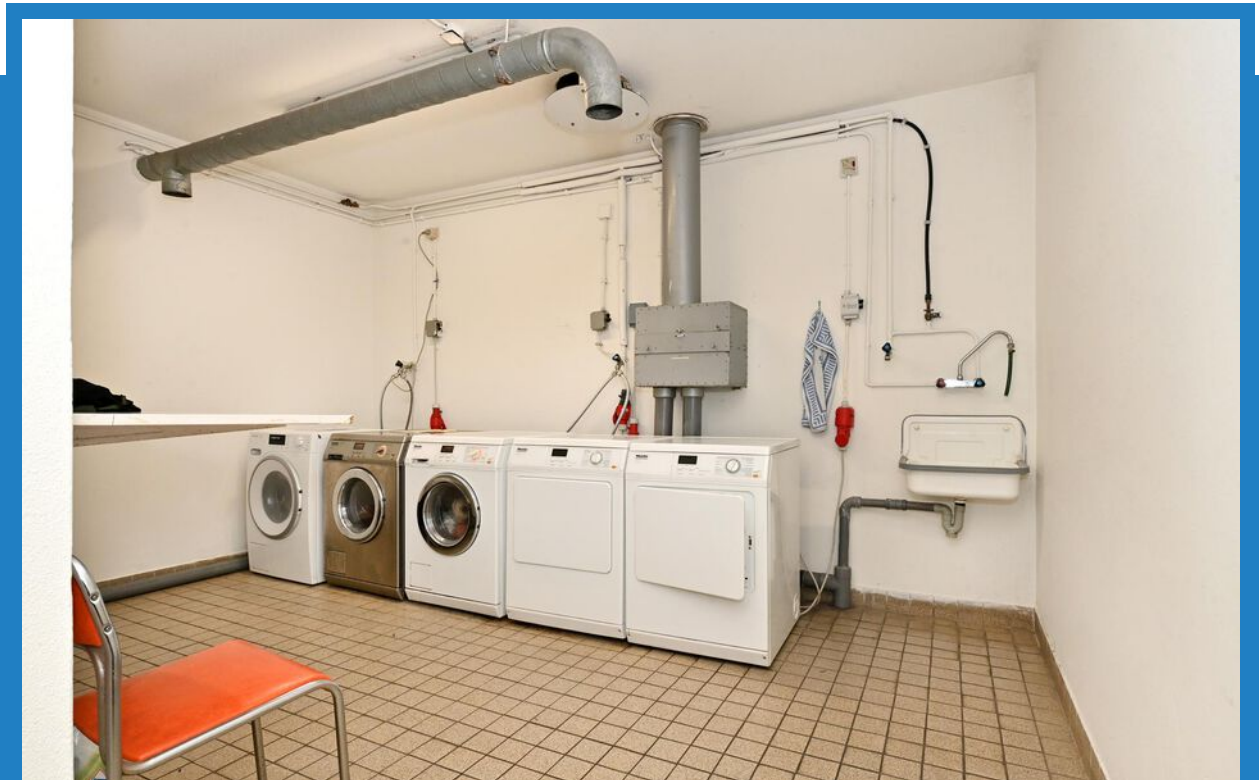
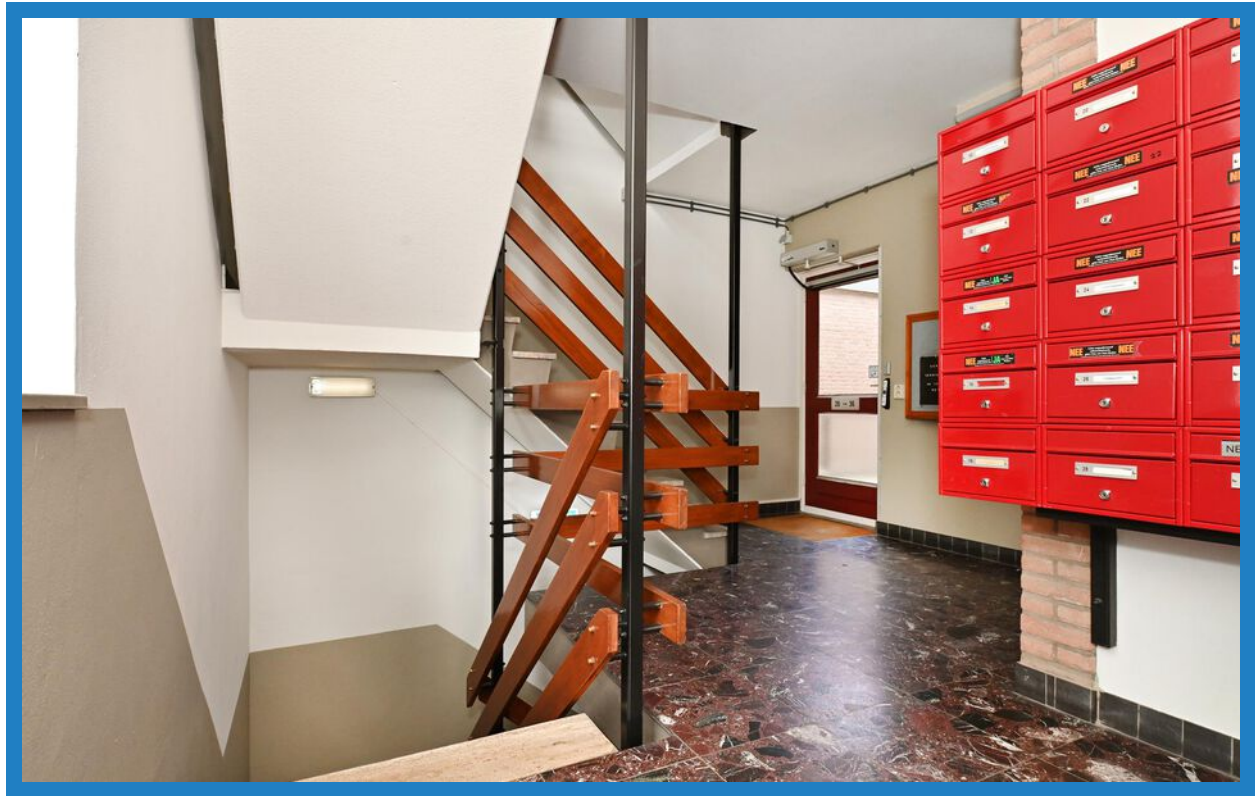








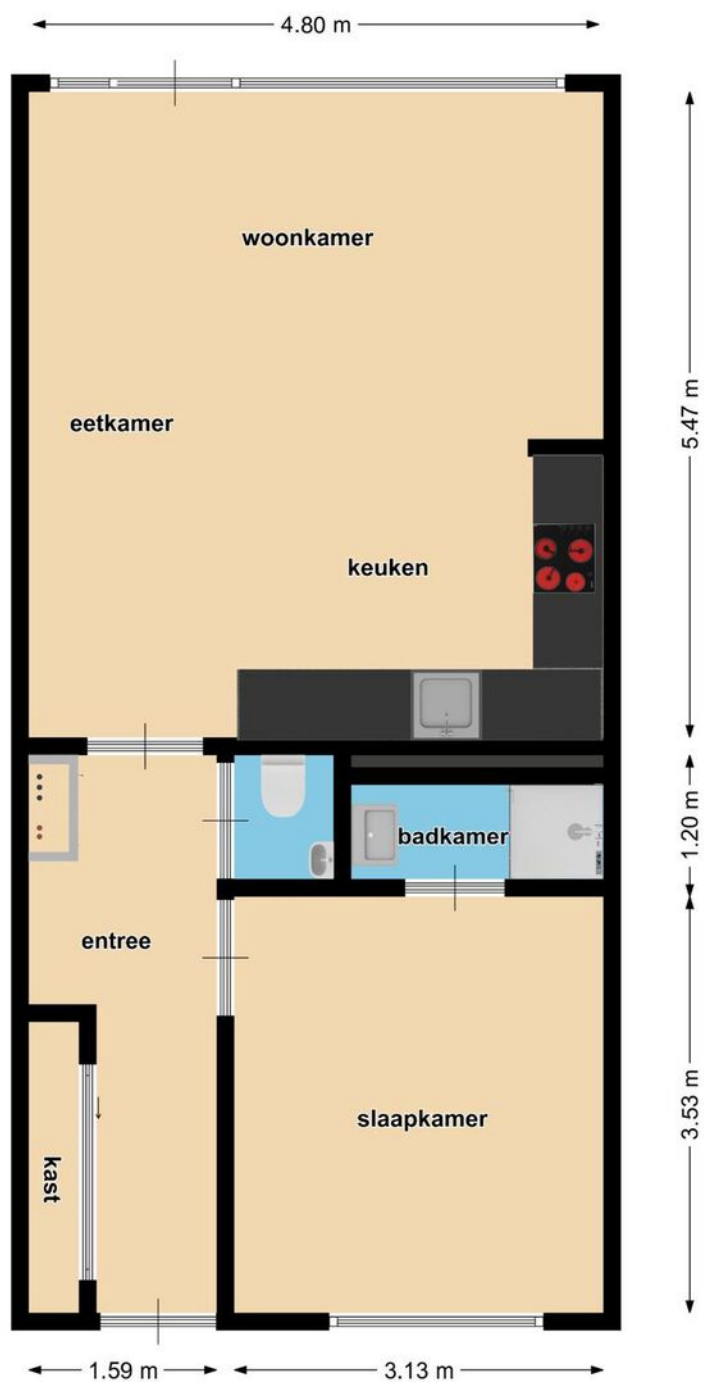






# DE PLATTEGRONDEN

## HET APPARTEMENT






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



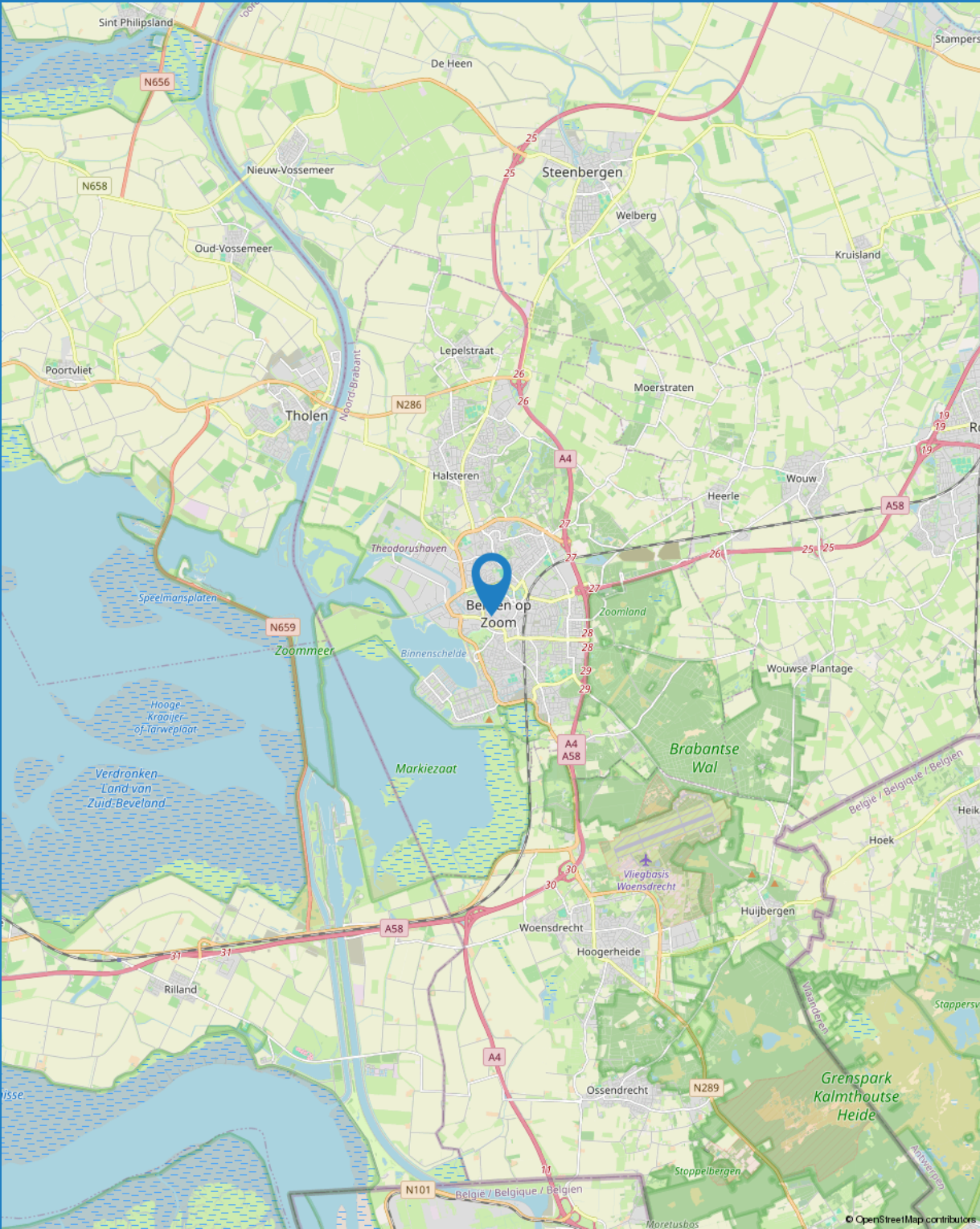
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7032	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIGGING





## BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



## AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



## ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



## SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!



# AANTEKENINGEN



# INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42  
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:INFO@BAASMAKELAARS.NL)  
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://WWW.BAASMAKELAARS.NL)

OPENINGSTIJDEN:  
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR  
ZATERDAG IN OVERLEG

