

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



KONINGSSPIL 1 C

HUURPRIJS € 1.595 P.M.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

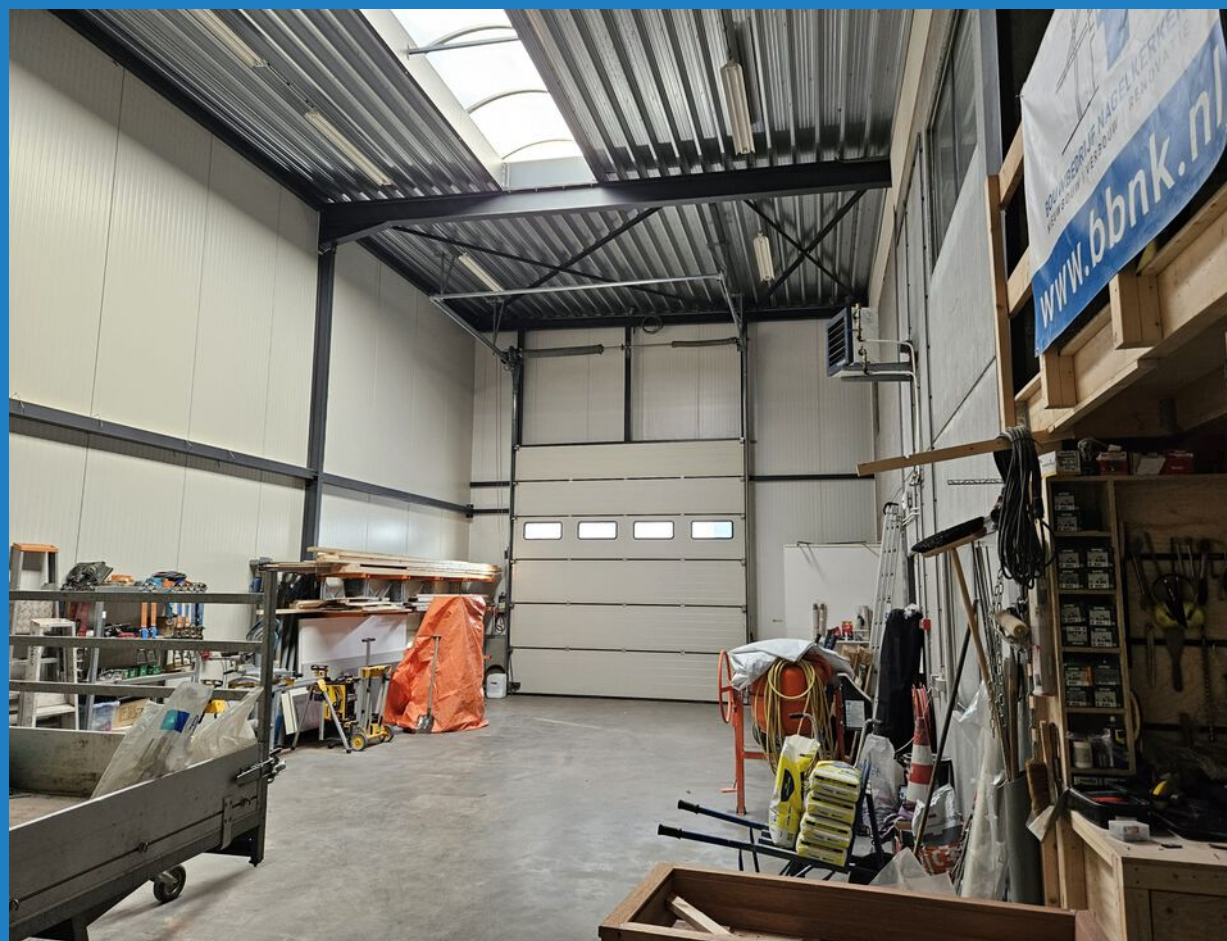
ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

In bedrijfsverzamelgebouw gelegen bedrijfsunit van 180m² incl. verdiepingvloer van 50m² met kantoorruimte (100m²) en 2 eigenparkeerplaatsen voor de deur gelegen op bedrijventerrein 'Oude Molen', nabij de snelweg A4 (Rotterdam-Antwerpen).

Bouwaard: staalconstructie, buitenwanden opgetrokken uit geïsoleerde silexpanelen, sandwichpanelen en geïsoleerde panelen met aluminium plaat, stalen dakplaat gedekt met vlam dovende isolatieplaat en kunststof dakbedekking. bovenkasten.



BIJZONDERHEDEN

- De aanvaarding is ca. 1 juli 2024;
- De bedrijfsunit zal worden opgeleverd met een luxe betegeld keuken;
- De bedrijfsunit wordt opgeleverd met voldoende elektra- en datapunten;
- De bedrijfsunit zal worden opgeleverd met een geheel vernieuwd kantoor gedeelte;
- Bedrijfsgedeelte voorzien van verdiepingsvloer en extra toilet
- Energielabel A;
- Voldoende daglicht aanwezig;
- Elektrisch bedienbare roldeur (4 x 4,25 m) met buitenlamp;
- Verhuurder verlangt bij verhuur een waarborgsom van 3 maanden huur;
- Een garagebedrijf en/of autohandel is niet toegestaan op deze locatie.

BUITENTERREIN

- Eigen parkeerplaatsen voor de deur gelegen op bedrijventerrein;

KENMERKEN

TYPE OBJECT:
bedrijfsruimte

KWALITEITSKLASSE:
goed

BOUWJAAR:
2008

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

BEDRIJFSRUIMTE:
180m²

KANTOORRUIMTE:
100m²

BVO:
280m²

PERCEEL:
264 m²

LIGGING:
Bedrijventerrein Oude Molen

AANVAARDING:
vanaf 1 juli 2024

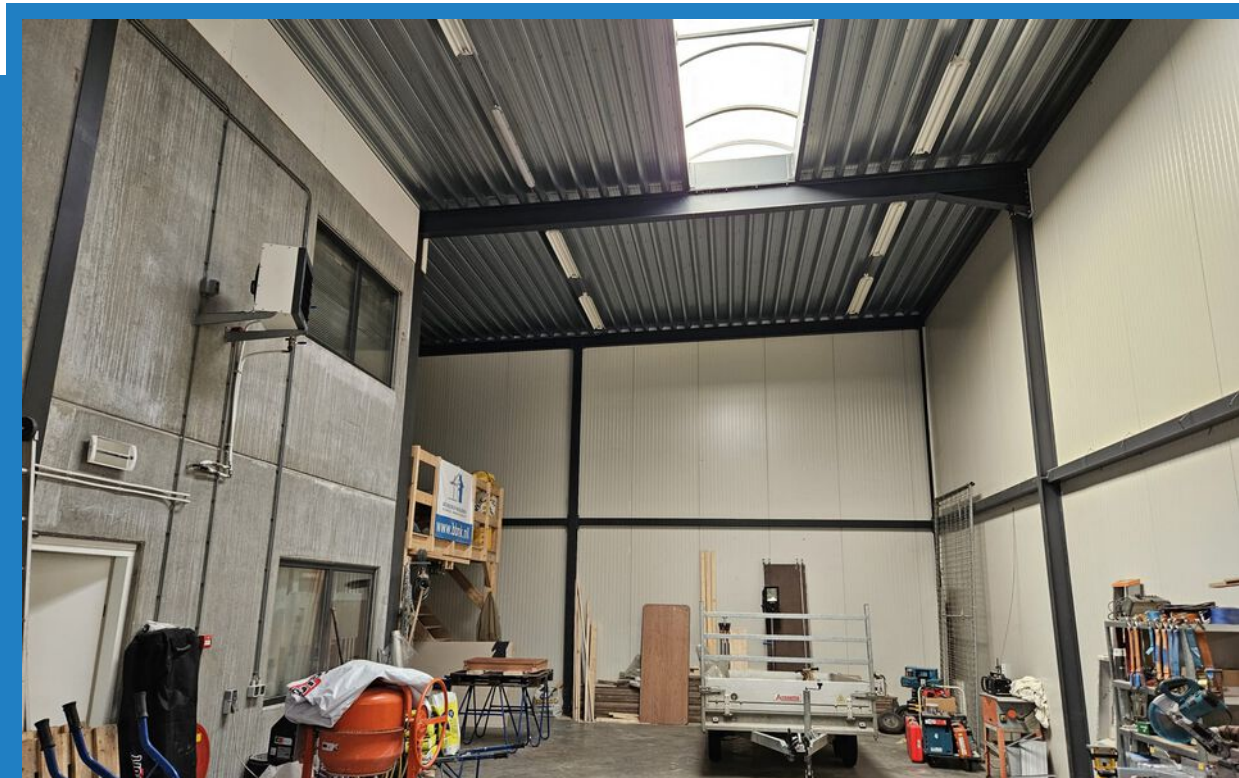


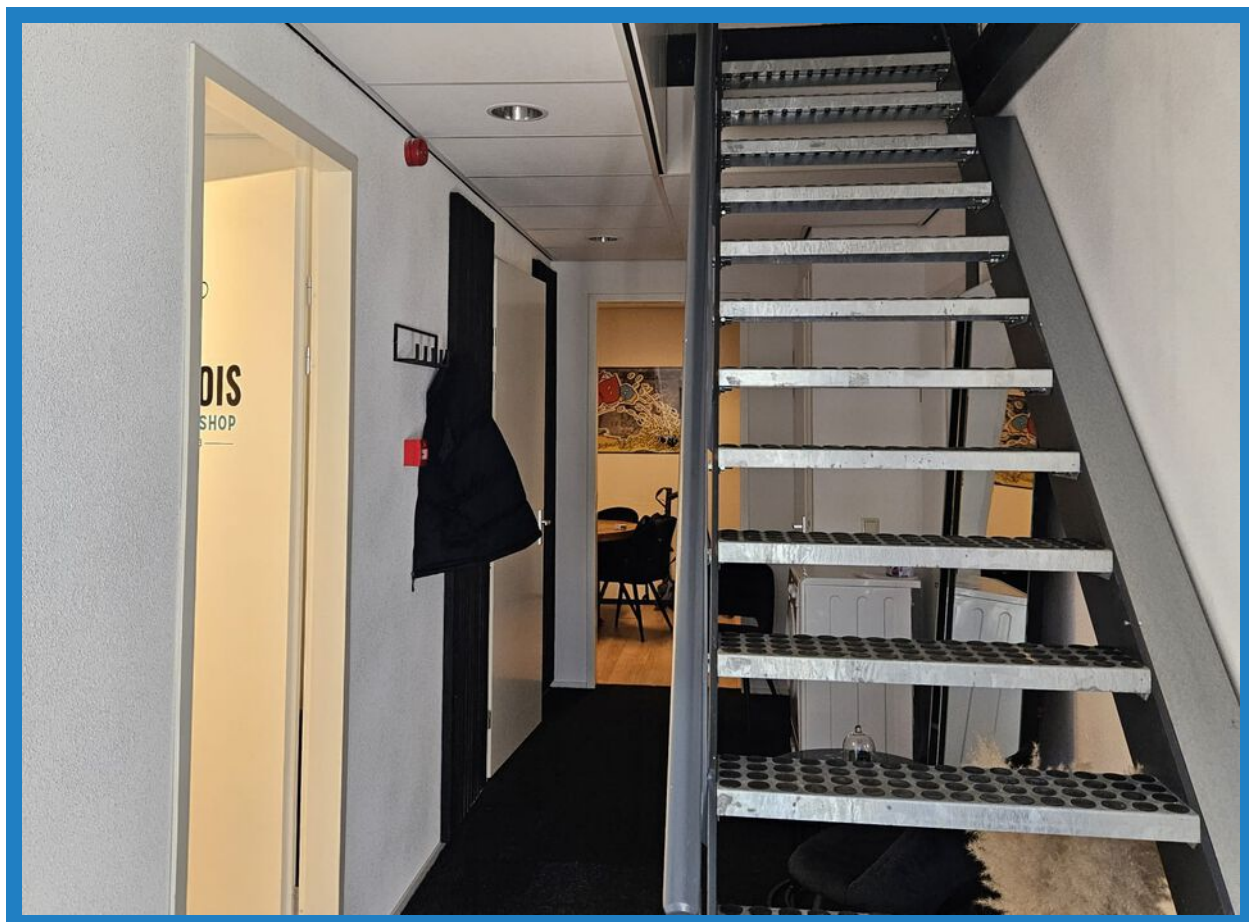


BEGANE GROND

Bedrijfsruimte (vloerbelasting 2.500 kg/m²), 180 m² incl. verdiepingsvloer van 50m².

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, binnenwanden opgetrokken uit betonplaten en sandwichpanelen, stalen dak met lichtstraat, elektrische overheaddeur (4 x 4,25 m), brandslanghaspel, hand brandblusser en verwarming d.m.v. indirect gestookte lucht heater.





EERSTE VERDIEPING

Kantoor I, (vloerbelasting 350 kg/m^2), 20m^2 , betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.

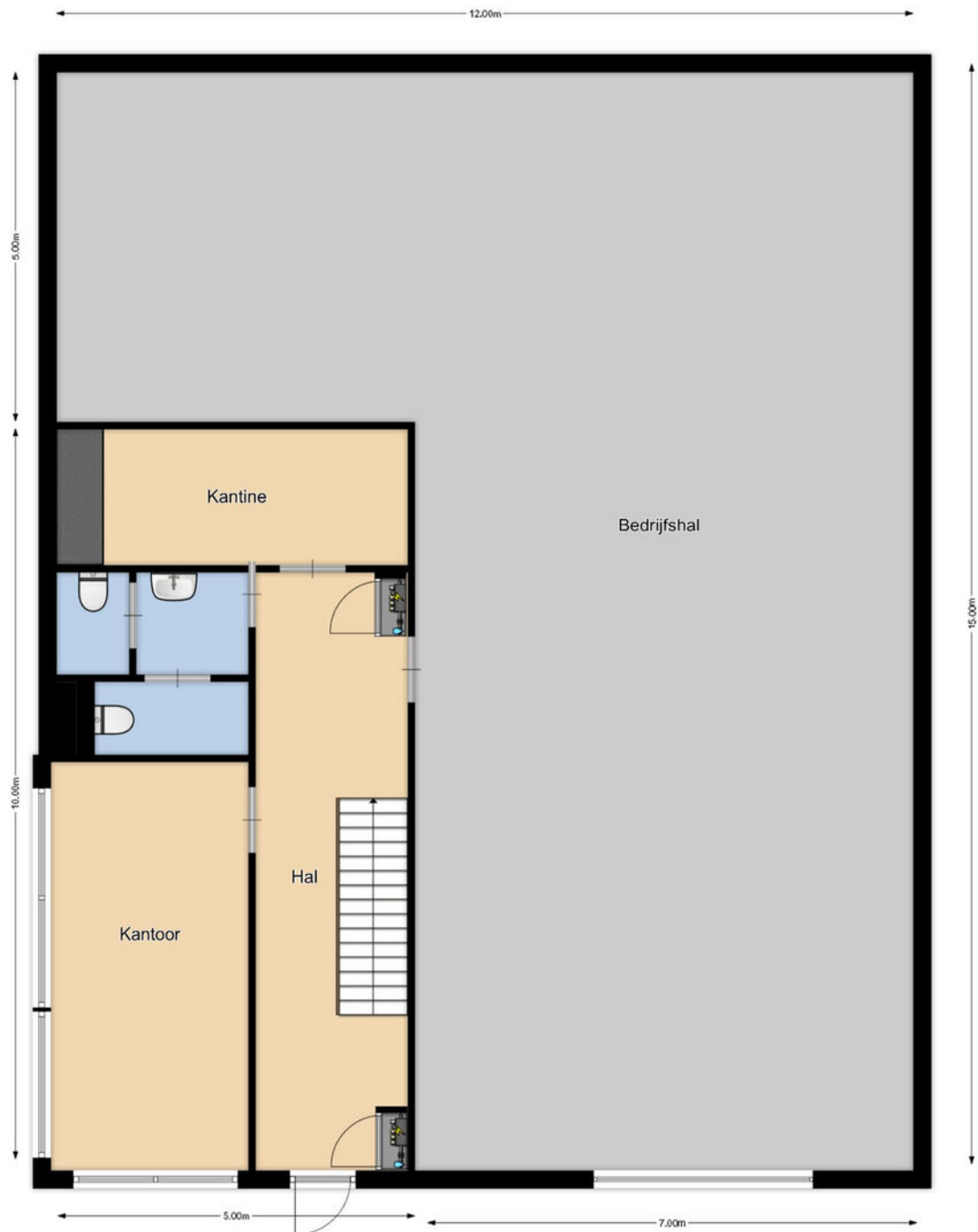
Kantoor II (vloerbelasting 500 kg/m^2), 25m^2 , betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.





DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



AANTEKENINGEN



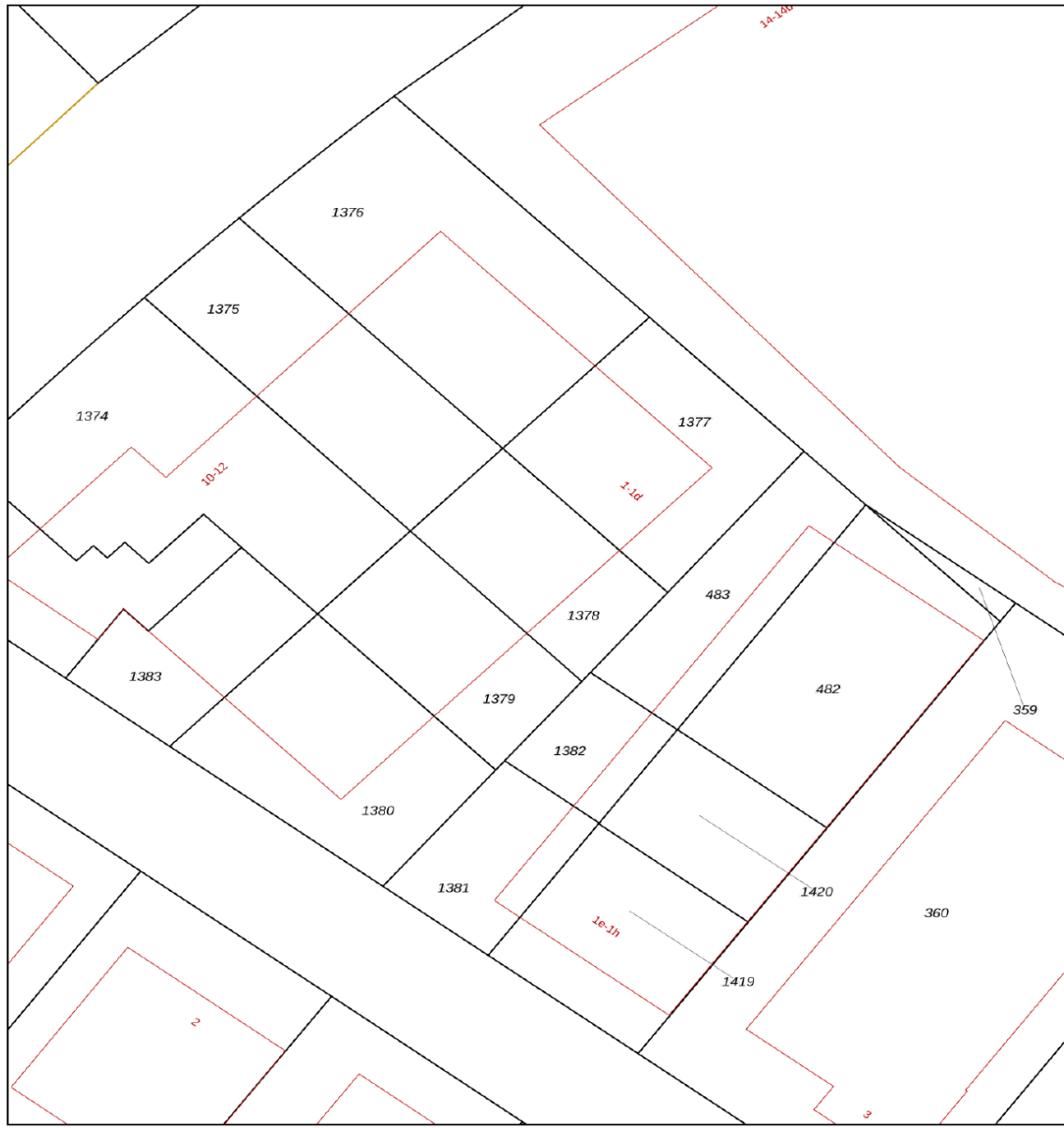
AANTEKENINGEN




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



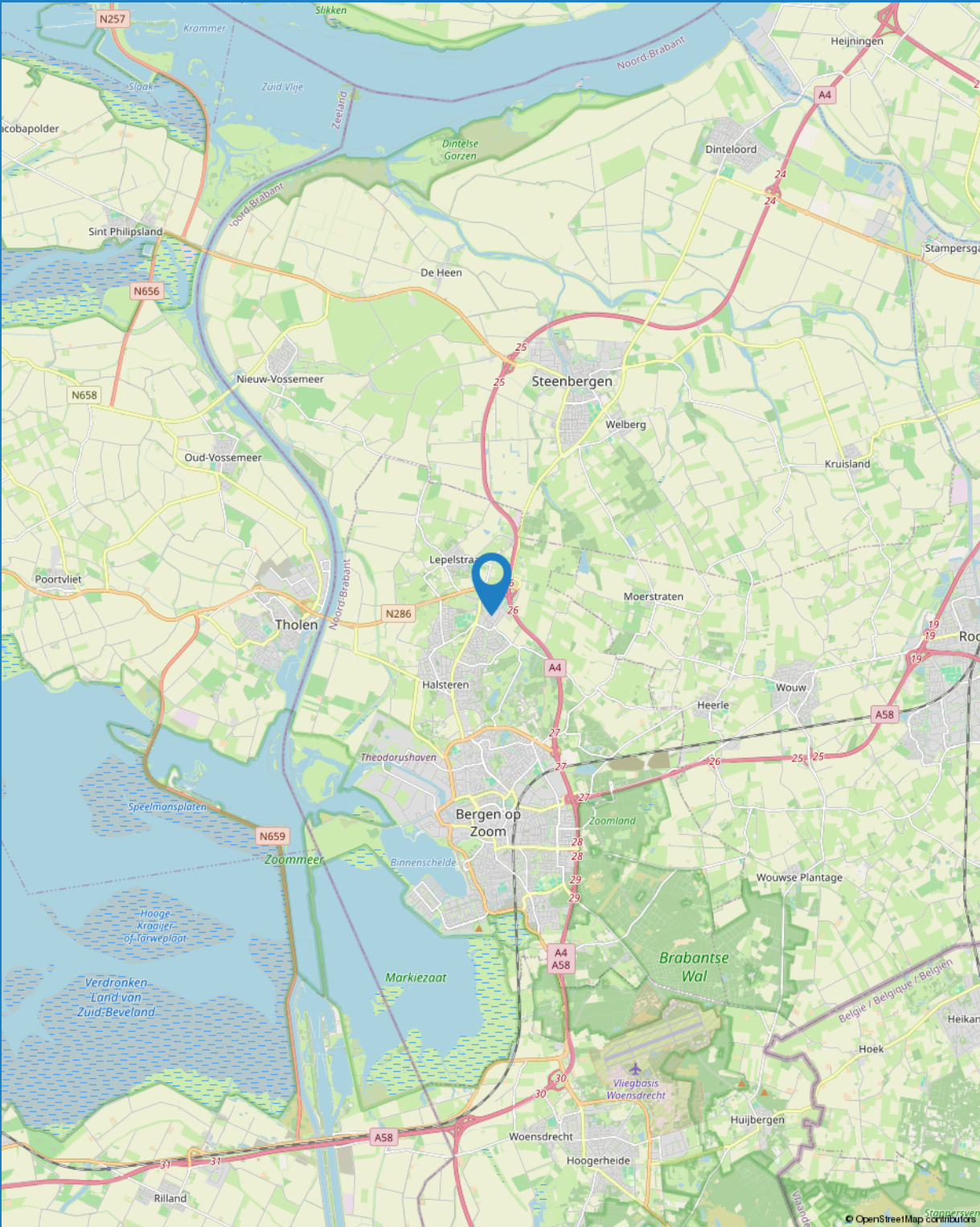
<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Halsteren</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1378</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DIT OBJECT?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

