

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



CITADEL 51

VRAAGPRIJS € 759.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Uniek luxe afgewerkt penthouse met twee royale balkons, 3 slaapkamers, 2 parkeerplaatsen en een berging op het achter terrein. Gelegen in appartementen complex "De Stadsboerderij" op toplocatie in de nieuwbouw wijk Buiten de veste. Stadsboerderij "Buiten de veste", een prachtig complex met prachtige rieten kap en voorzien van duurzame warmte en koeling middels warmte opslag in de bodem.

Het gezellige stadje Steenbergen is gelegen tussen de wereldsteden Rotterdam en Antwerpen, een uitstekende strategische ligging bereikbaar via de A4.





ALGEMENE RUIMTES

Gezamenlijke entree met lift, trappenhuis, videofoon en postkasten.

Op het achtergelegen terrein bevinden zich de prive berging en 2 bijbehorende parkeerplaatsen.



BIJZONDERHEDEN

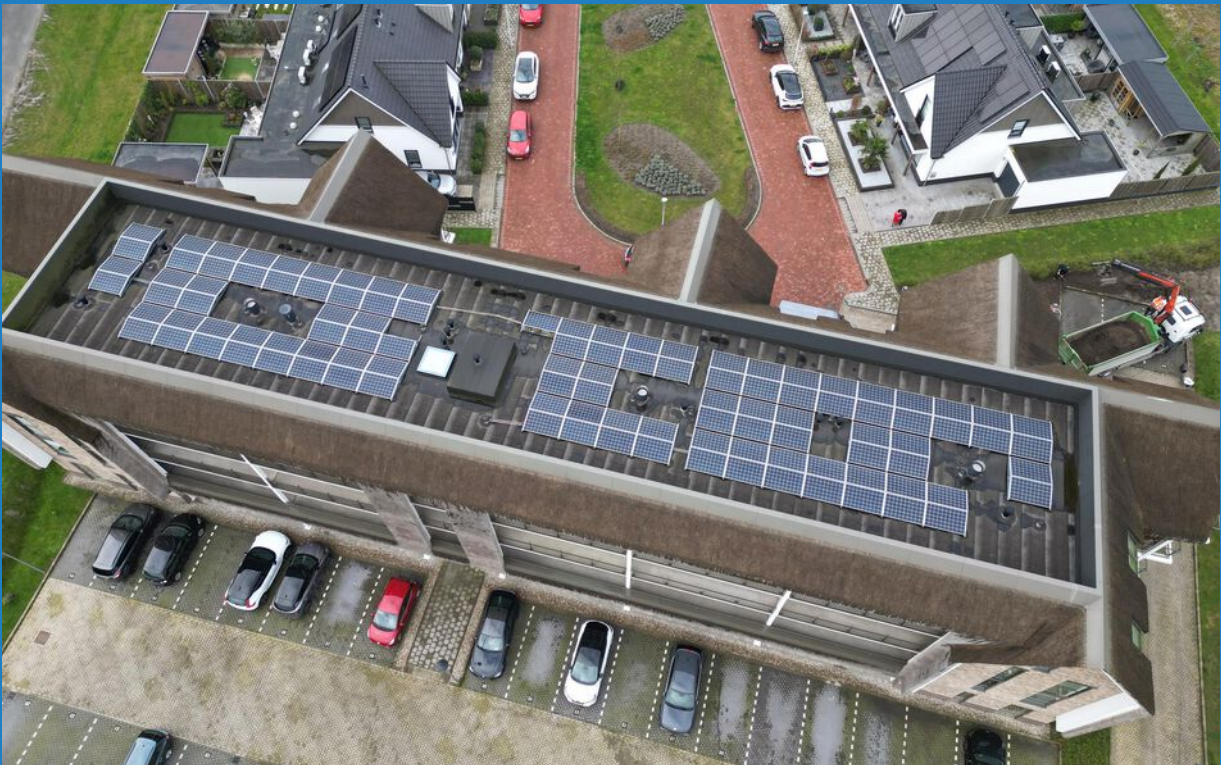
- Gasloos appartement met bijzonder lage elektrakosten: €56,16 p.m. (gemiddelde kosten met een variabel contract).
- De service kosten voor de VVE bedragen €334,07 maand.
- Er is een waterontharder op de collectieve watervoorziening geplaatst in het complex.
- Weids uitzicht en ideale ligging tussen wereld steden Rotterdam en Antwerpen.
- Aluminium kozijnen.
- Volledig voorzien van vloerverwarming met separate regeling van woonkamer en slaapkamers.
- Zonnepanelen voor algemeen gebruik.
- Rolstoel toegankelijke lift.
- Bodemwarmtepomp (dubbele bron)
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

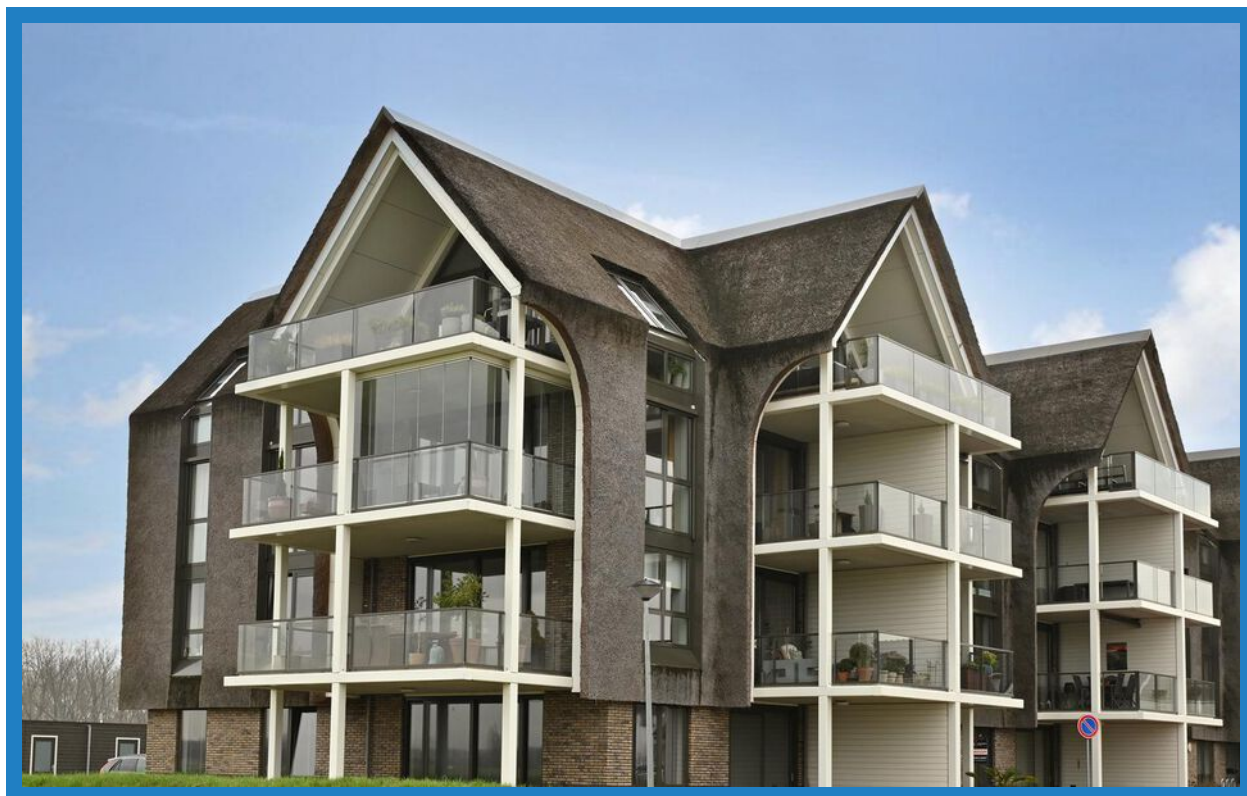
KENMERKEN

- SOORT WONING:
penthouse
- TYPE WONING:
appartement
- KWALITEITSKLASSE:
uitstekend
- BOUWJAAR:
2020
- ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend
- ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend
- ENERGIEKLASSE:
A
- TYPE VERWARMING:
warmte pomp
- BOUWJAAR VERWARMING:
2020
- MERK VERWARMING:
Itho daalderop
- WOONOPPERVLAKTE:
163 m²
- INHOUD:
425 m³
- ISOLATIE:
volledig geïsoleerd en HR-glas
- LIGGING BALKON :
Noord en West
- AANTAL SLAAPKAMERS:
3
- AANVAARDING:
in overleg















APPARTEMENT

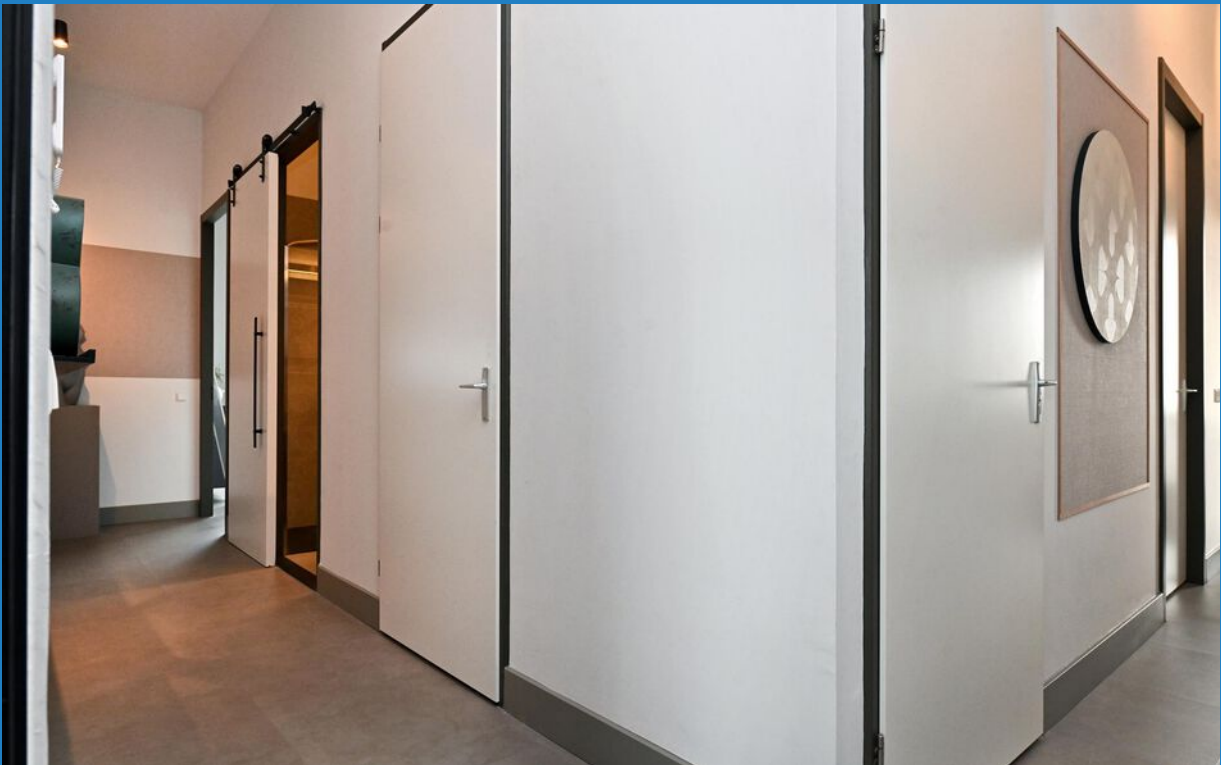
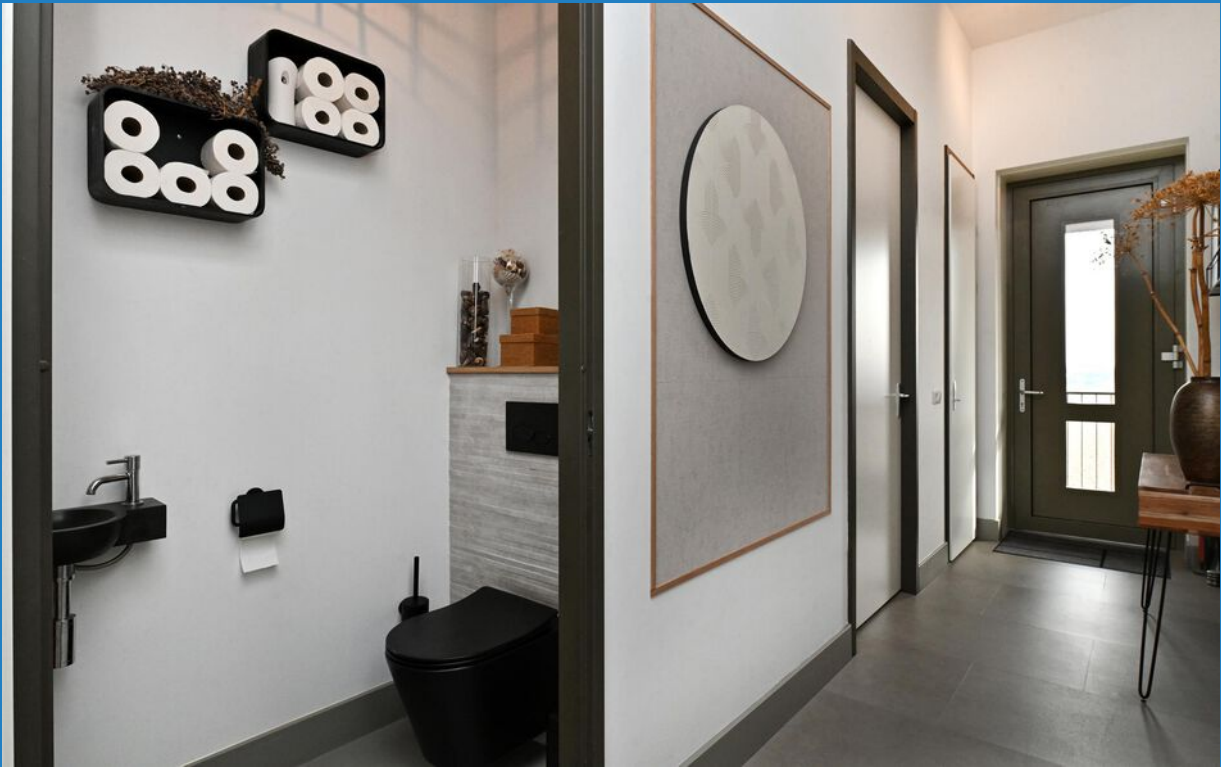
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, modern toilet met fonteintje en meterkast (3x aardlek, kookgroep, 8 groepen en groep warmtepomp).

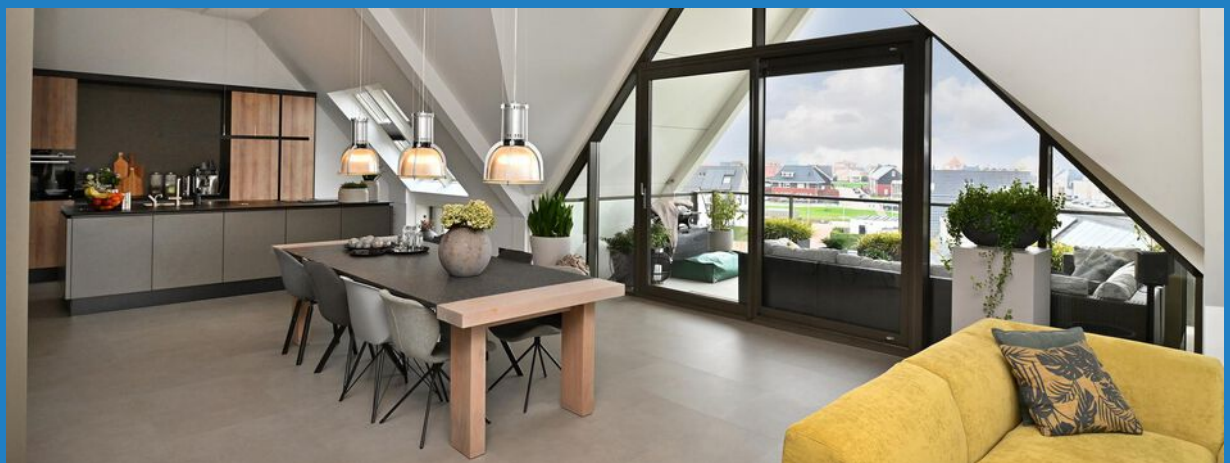
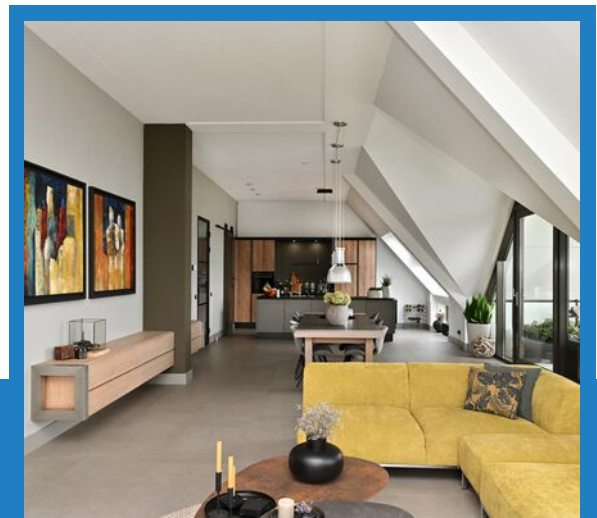
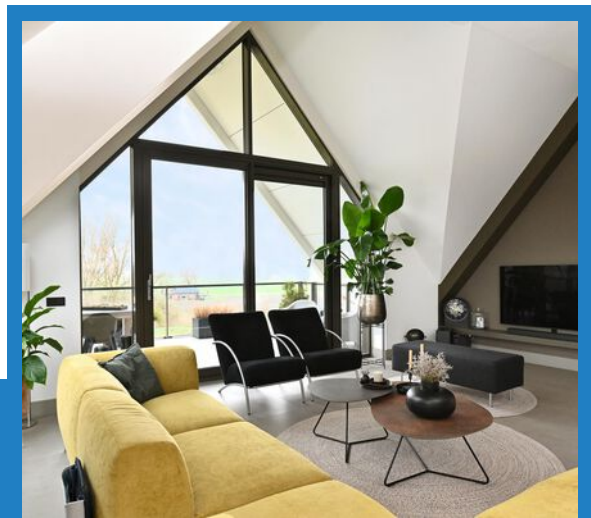
Riante woonkamer, (76m² incl. keuken) v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en toegang tot de zonnige balkons via schuifpui.

Open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, modern kookeiland (3x1,2m) met stopcontacten v.v. kunststof werkblad, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vaatwasser, oven en Quooker.

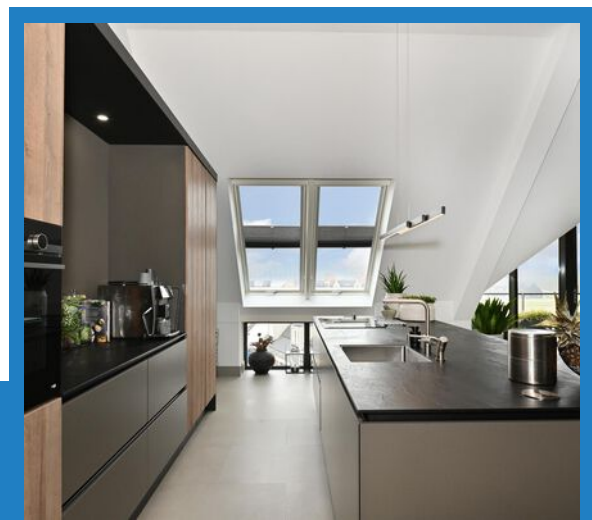
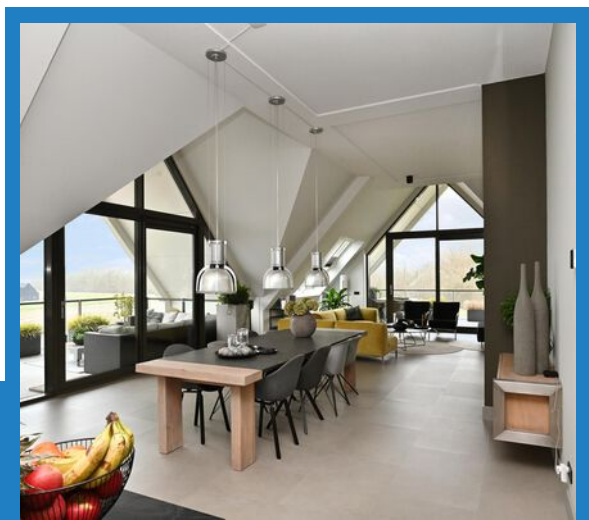
Bijkeuken/berging, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, mechanische ventilatie, aansluiting wasmachine en schuifdeur naar keuken.







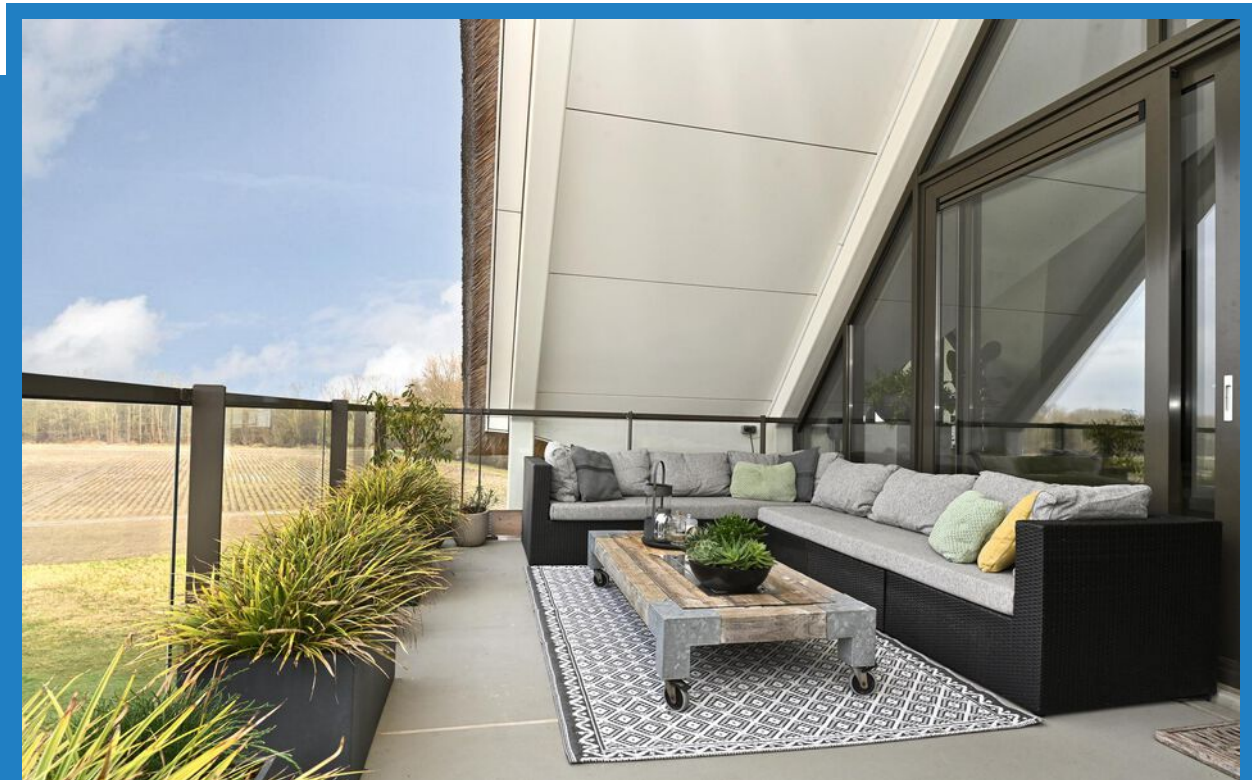


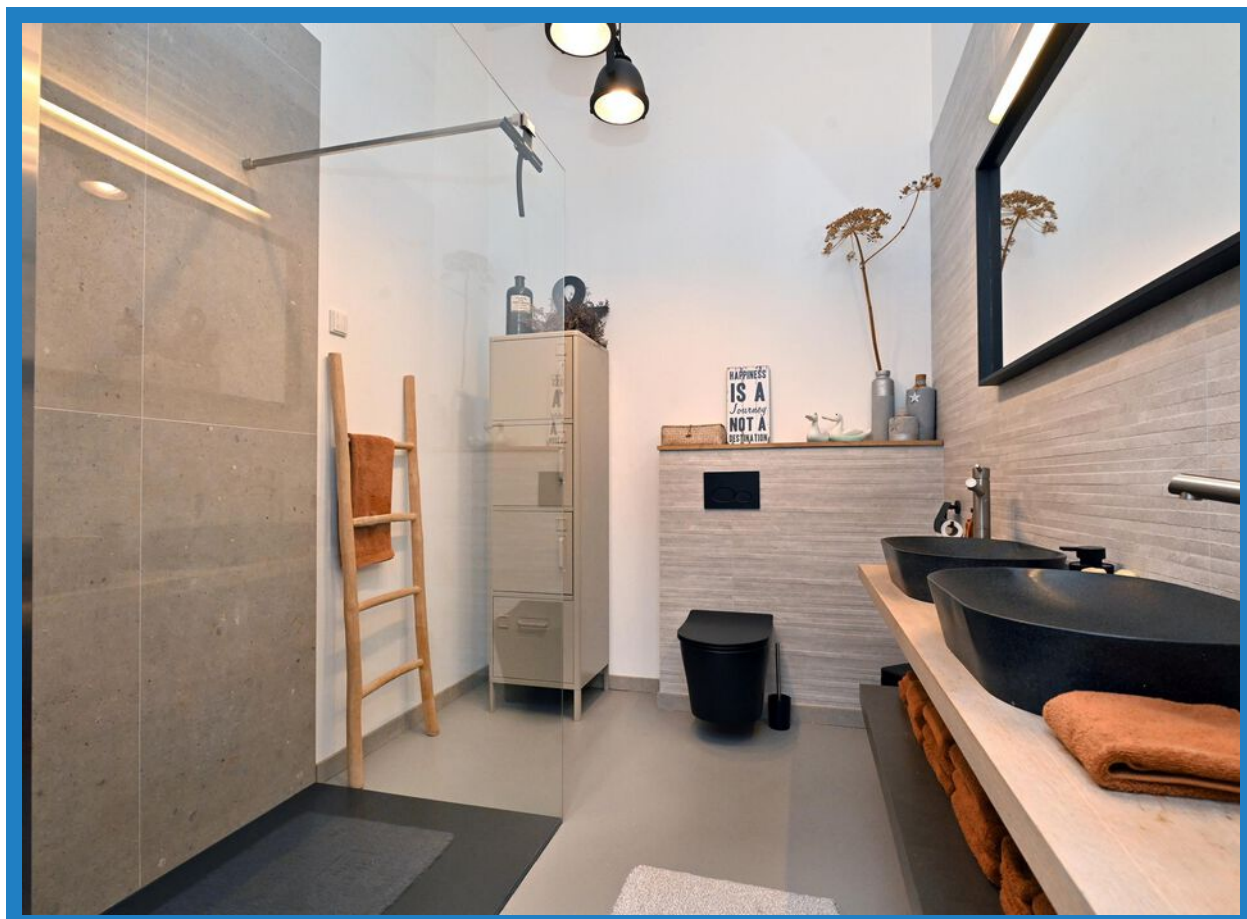






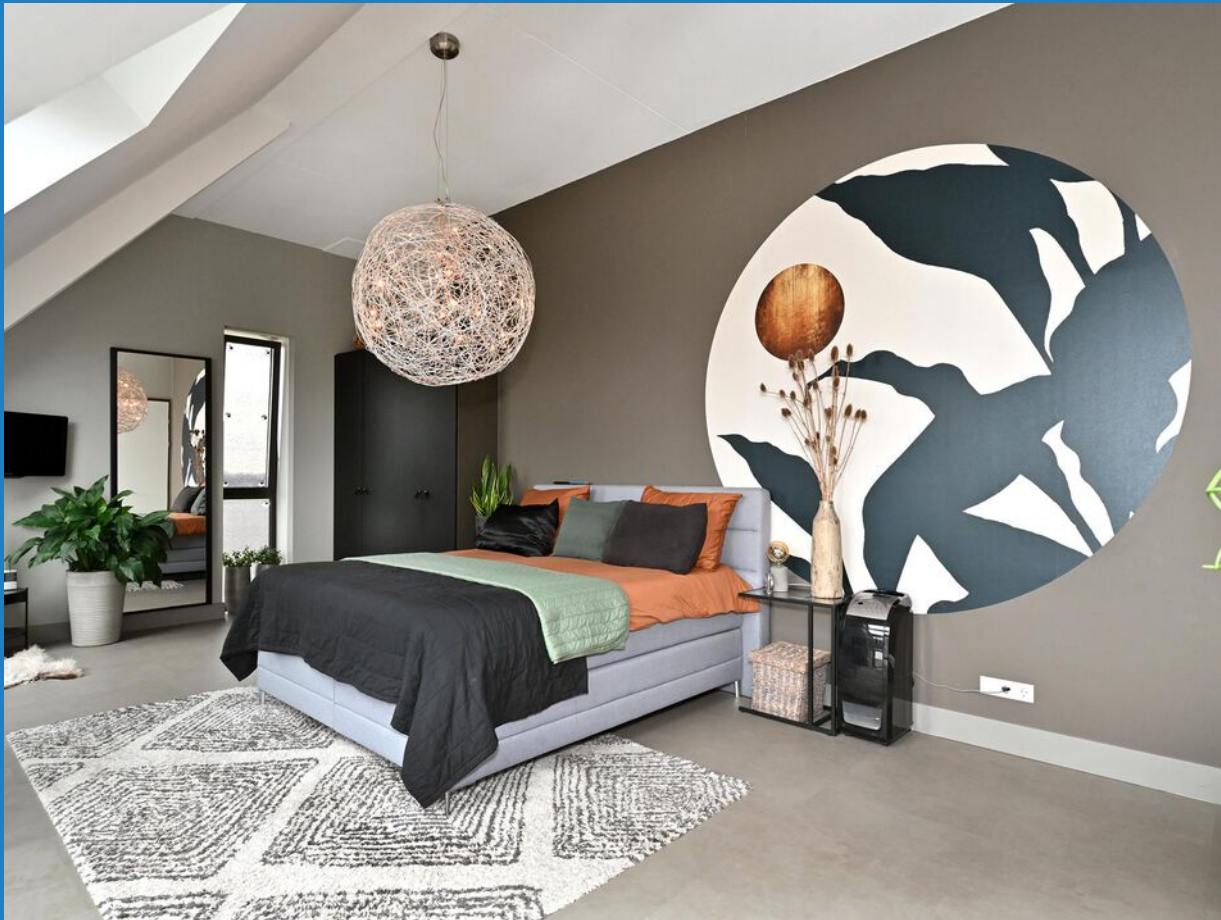






BADKAMER

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met betonlook coating, betegelde en stucwerk wanden, spuitwerk plafond, mechanische ventilatie, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en schuifdeur naar hal/entree.



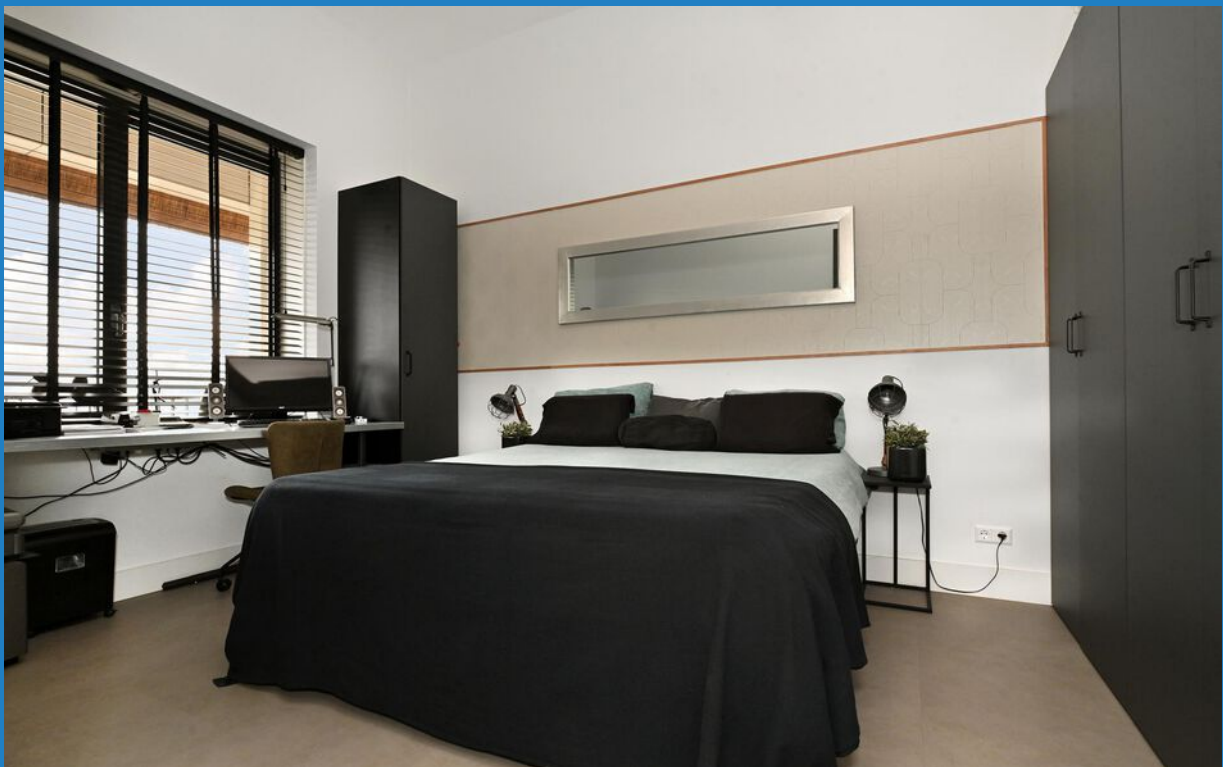
SLAAPKAMERS

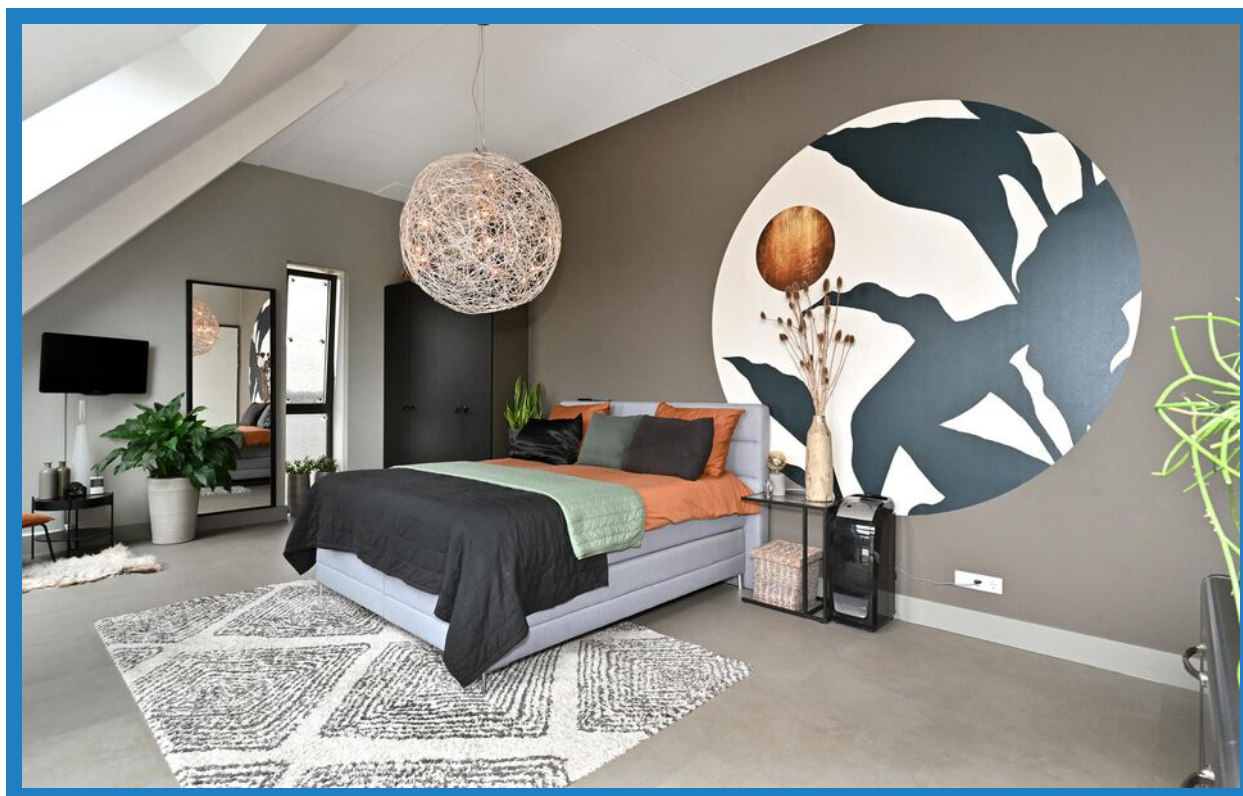
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en schitterend uitzicht.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en vaste kast/zitbank.



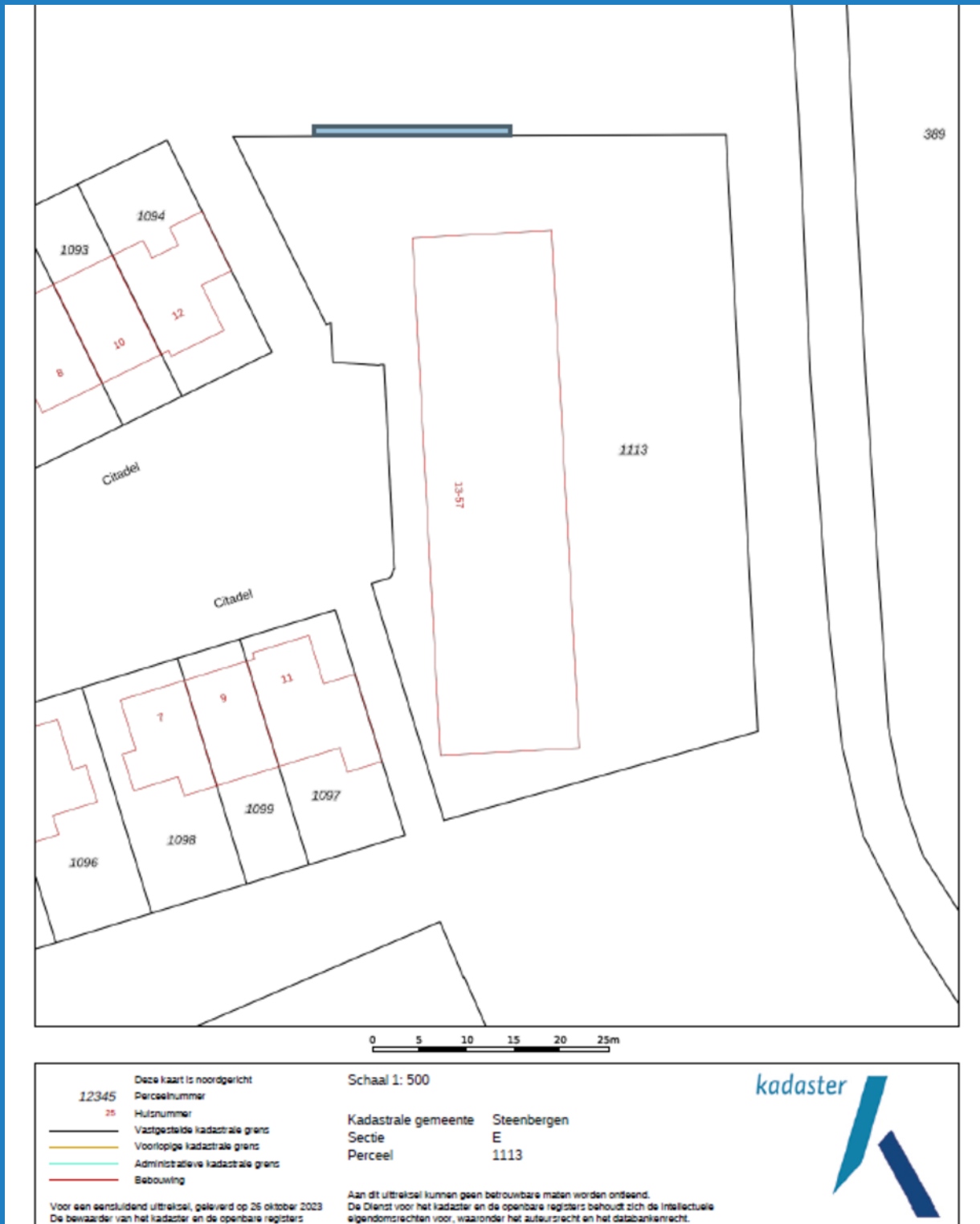




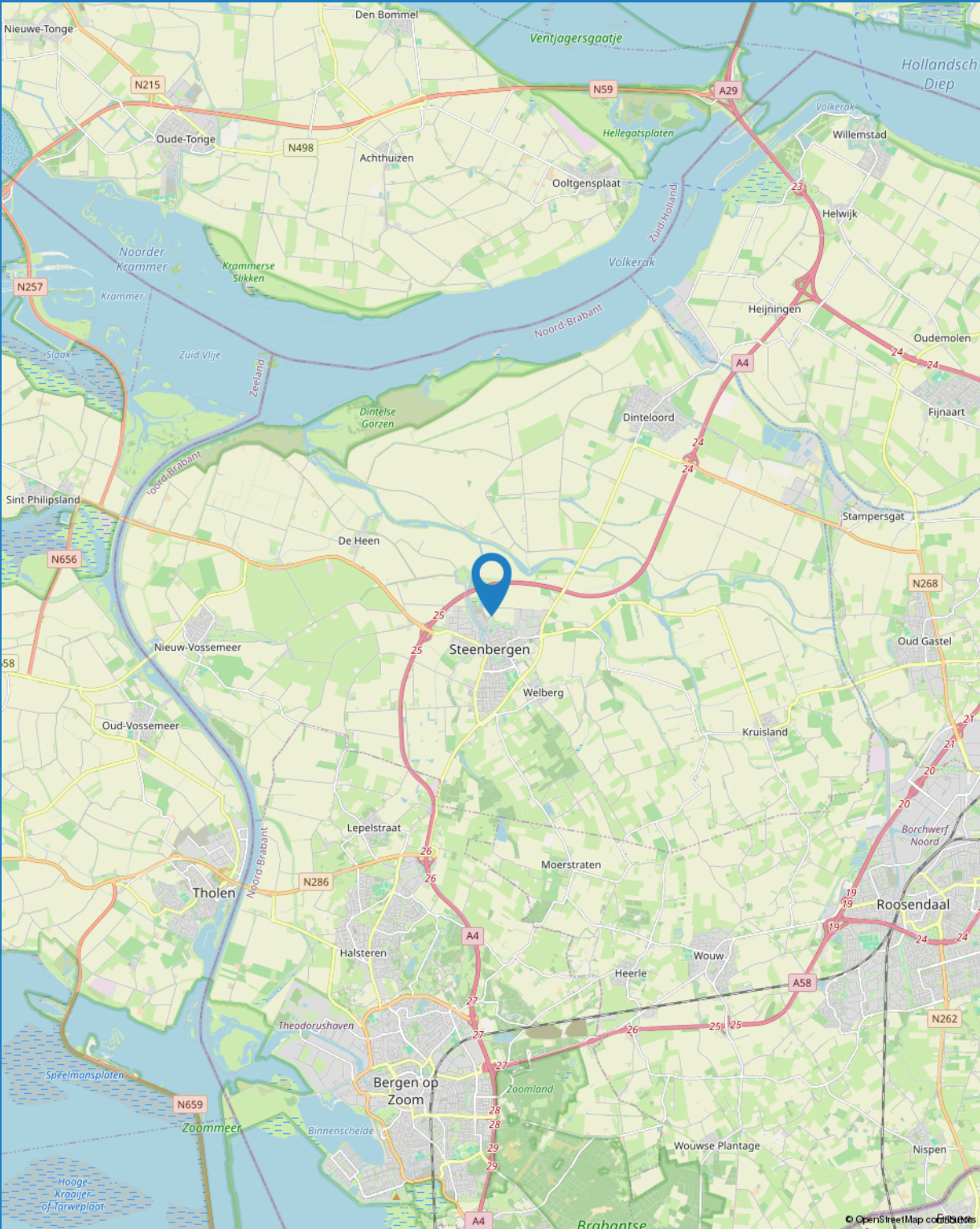
DE PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

