

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



BALSEDREEF 12 C

VRAAGPRIJS € 127.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Deze recreatie woning is gelegen in natuurgebied "Lievensberg" in Bergen op Zoom. De woning is mede hierdoor ideaal voor een mooie wandeling in de natuur. Op loopafstand van de woning bevinden zich diverse recreatie activiteiten zoals een klimbos en horeca gelegenheden. Deze relatief nieuwe woning is voorzien van 2 slaapkamers, badkamer, keuken en sauna.



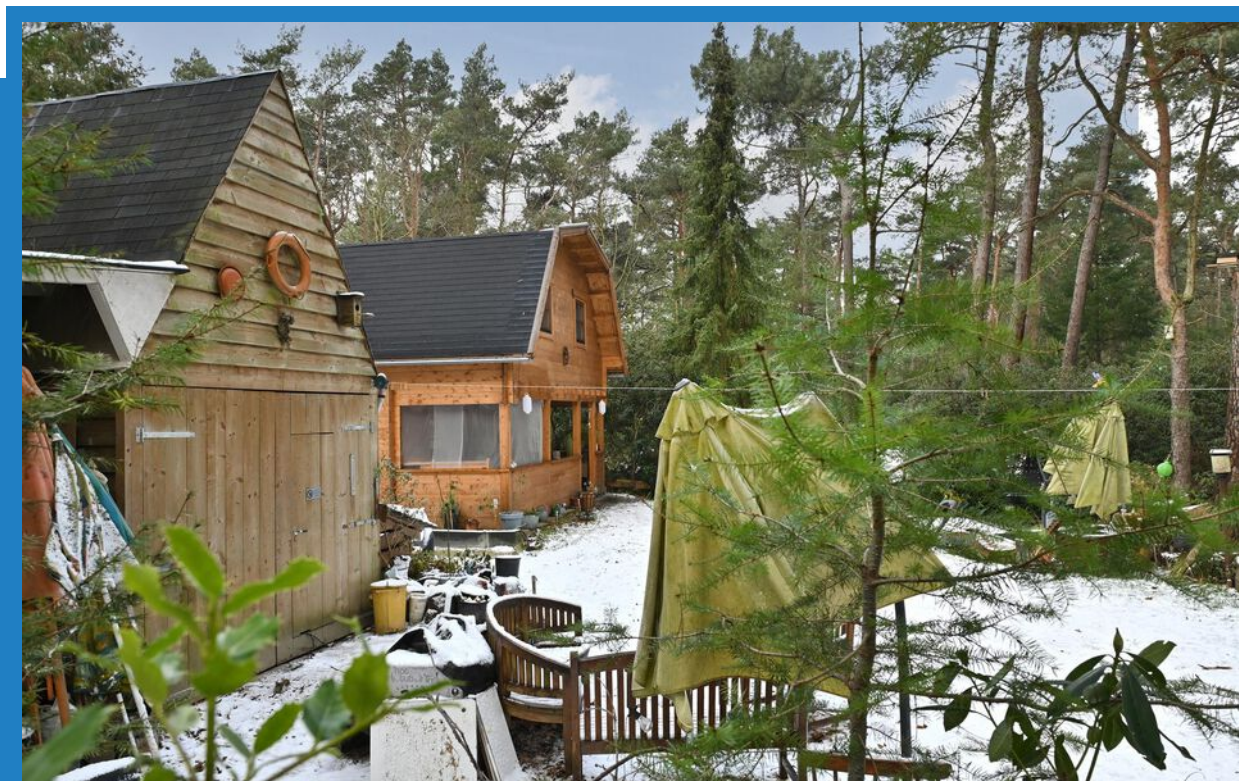
BIJZONDERHEDEN

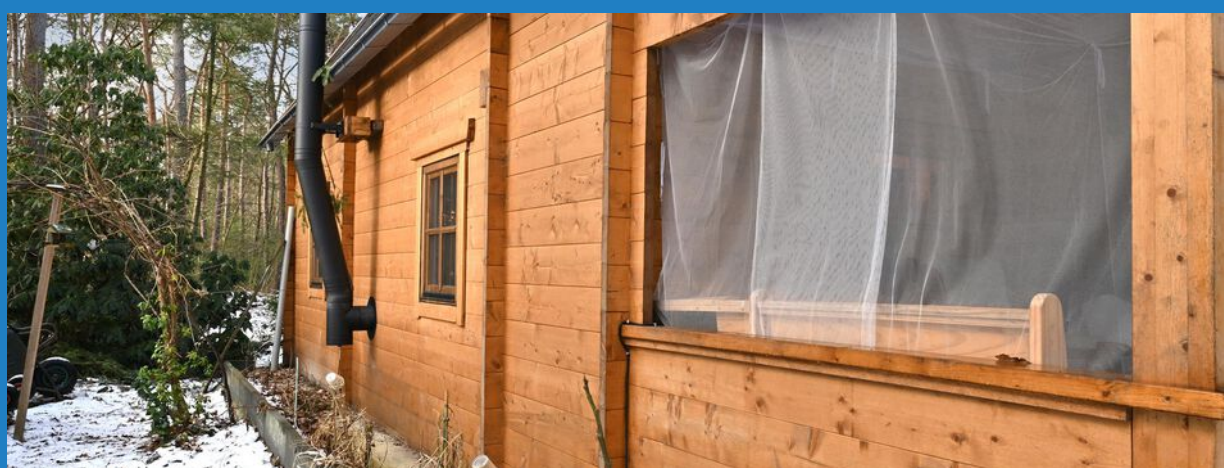
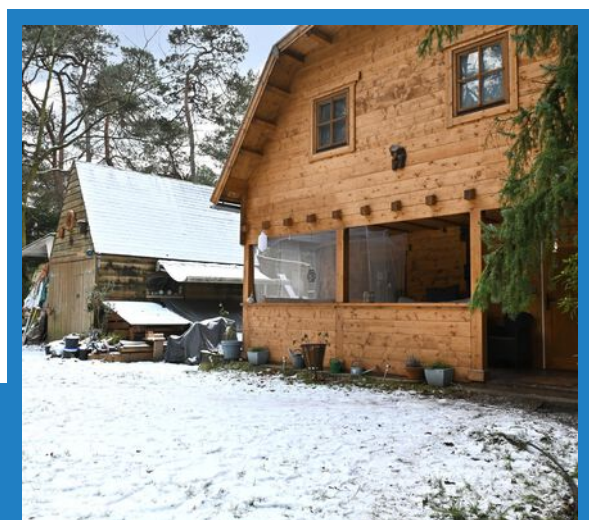
- De woning bevindt zich in een prachtig natuurgebied;
- De sauna is geschikt voor 3 personen;
- Uitkoopregeling: Verhuurder van de grond biedt, middels een huurovereenkomst aan, om uzelf te verzekeren tegen uitkoop. Deze uitkoopregeling, welke middels een gangbare verzekeringspremie plaatsvindt bedraagt 0,7% van de waarde van het pand. De waardering vindt plaats op basis van de WOZ-waarde en recent verkochte panden in de omgeving. Meer hierover staat vermeld in de huurovereenkomst welke u op voorhand toegestuurd kan worden;
- Huur: Het gebied is gelegen binnen een park waarbij o.b.v. verhuur kavels worden uitgegeven. Het betreffende kavel omvat 300m² perceel wat uitbreidbaar is. Meer informatie over de invulling van deze overeenkomst is terug te vinden in de aanvullende informatie die bij ons beschikbaar is;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

- SOORT WONING:
eengezinswoning
- TYPE WONING:
vrijstaande woning
- KWALITEITSKLASSE:
normaal
- BOUWJAAR:
2022
- ONDERHOUD BINNEN:
redelijk
- ONDERHOUD BUITEN:
goed
- ENERGIEKLASSE:
-
- TYPE VERWARMING:
hete lucht verwarming, gaskachels,
open haard, elektrische verwarming
- BOUWJAAR GEISER:
2021
- MERK GEISER:
TTulpe
- WOONOPPERVLAKTE:
98 m²
- INHOUD:
315 m³
- PERCEEL:
300 m²
- LIGGING TUIN:
rondom
- AANTAL SLAAPKAMERS:
2
- AANVAARDING:
in overleg















BEGANE GROND

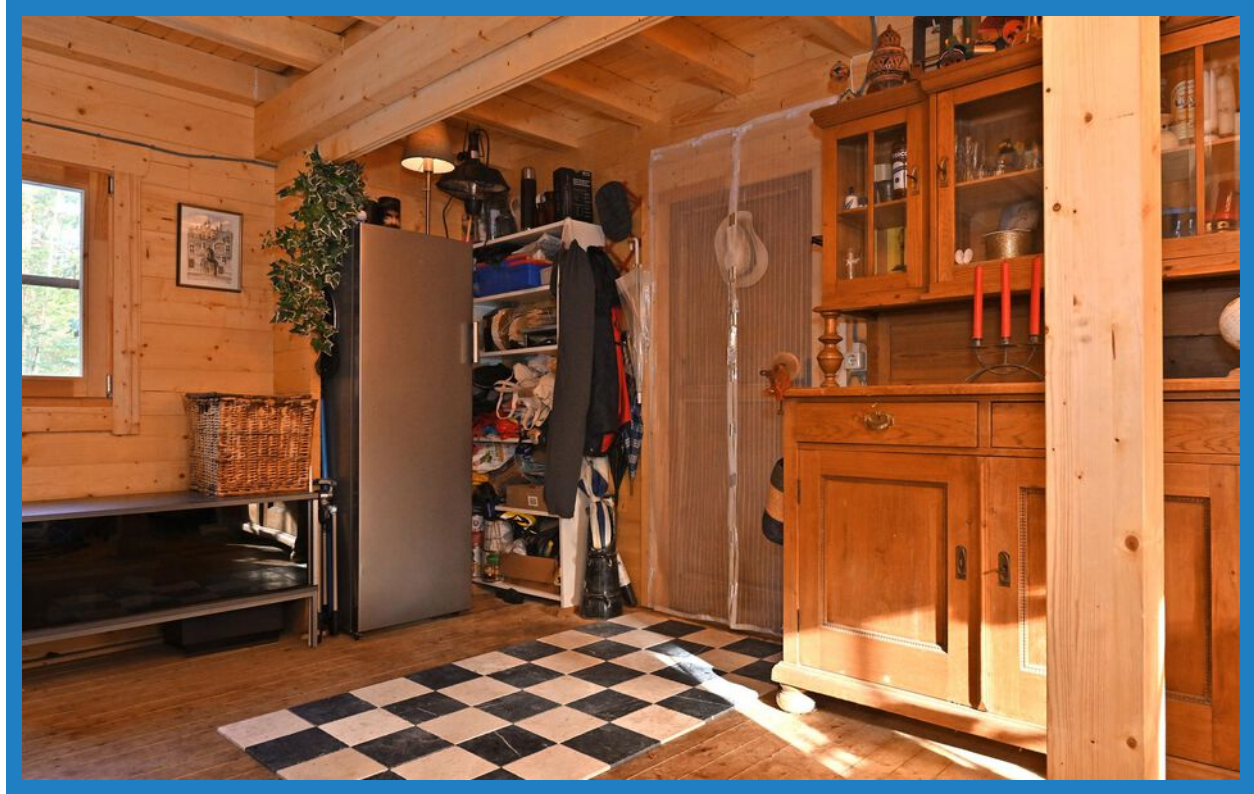
Open terras

Woonkamer v.v. betonnen vloer gedekt met houten vloerdelen, houten wanden, houten plafond, openhaard en gashaard.

Keuken v.v. betonnen vloer gedekt met houten vloerdelen, houten wanden, houten plafond, 4-pits gaskookplaat, koelkast, afzuigkap en vaatwasser.

Badkamer v.v. betonnen vloer gedekt met houten vloerdelen, houten wanden, houten plafond, whirlpool, toilet, wastafel met wastafelmeubel, aansluiting wasmachine + droger, gaskachel, geiser (Ttulpe,2021) en optioneel is er een douchecabine aanwezig om te installeren.















EERSTE VERDIEPING

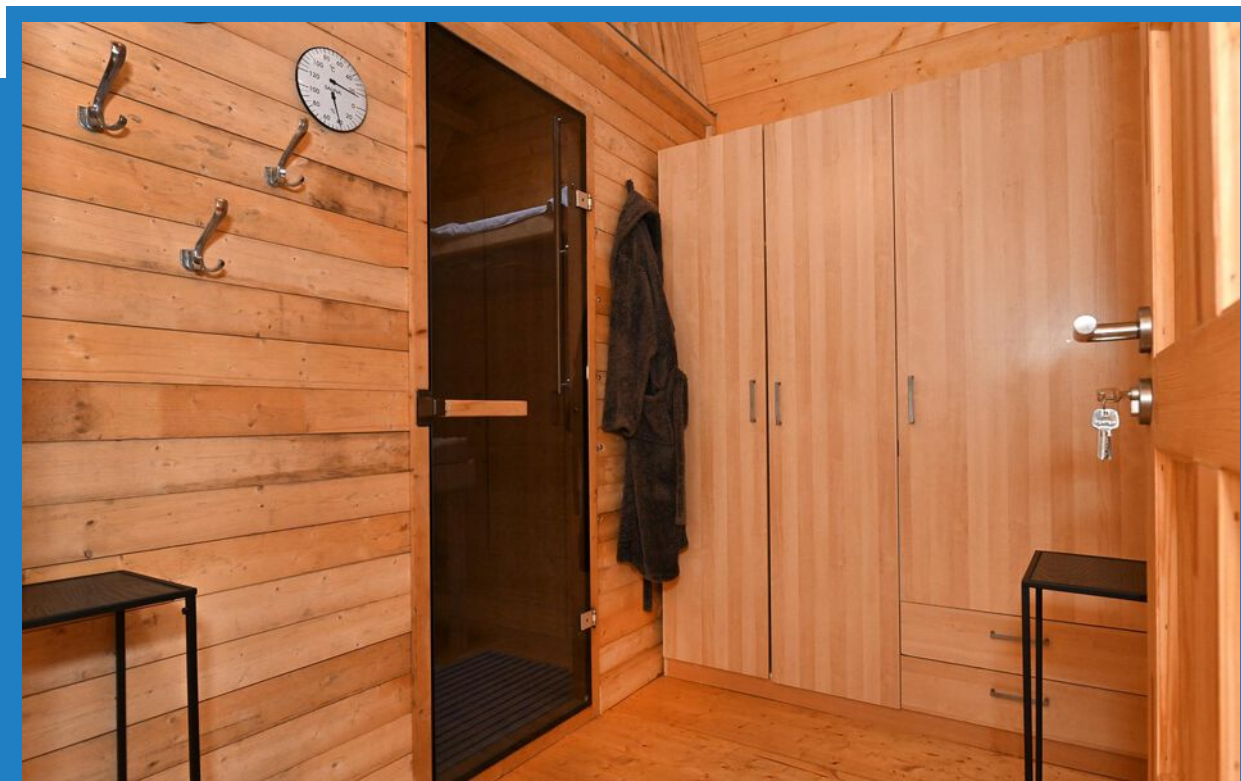
Overloop v.v. houten vloerdelen, houten wanden en houten plafond.

Slaapkamer I v.v. houten vloerdelen, houten wanden, houten plafond, dakraam en gaskachel.

Slaapkamer II v.v. houten vloerdelen, houten wanden, houten plafond en dakraam. Inpandige sauna bereikbaar vanuit overloop en is geschikt voor 3 personen.











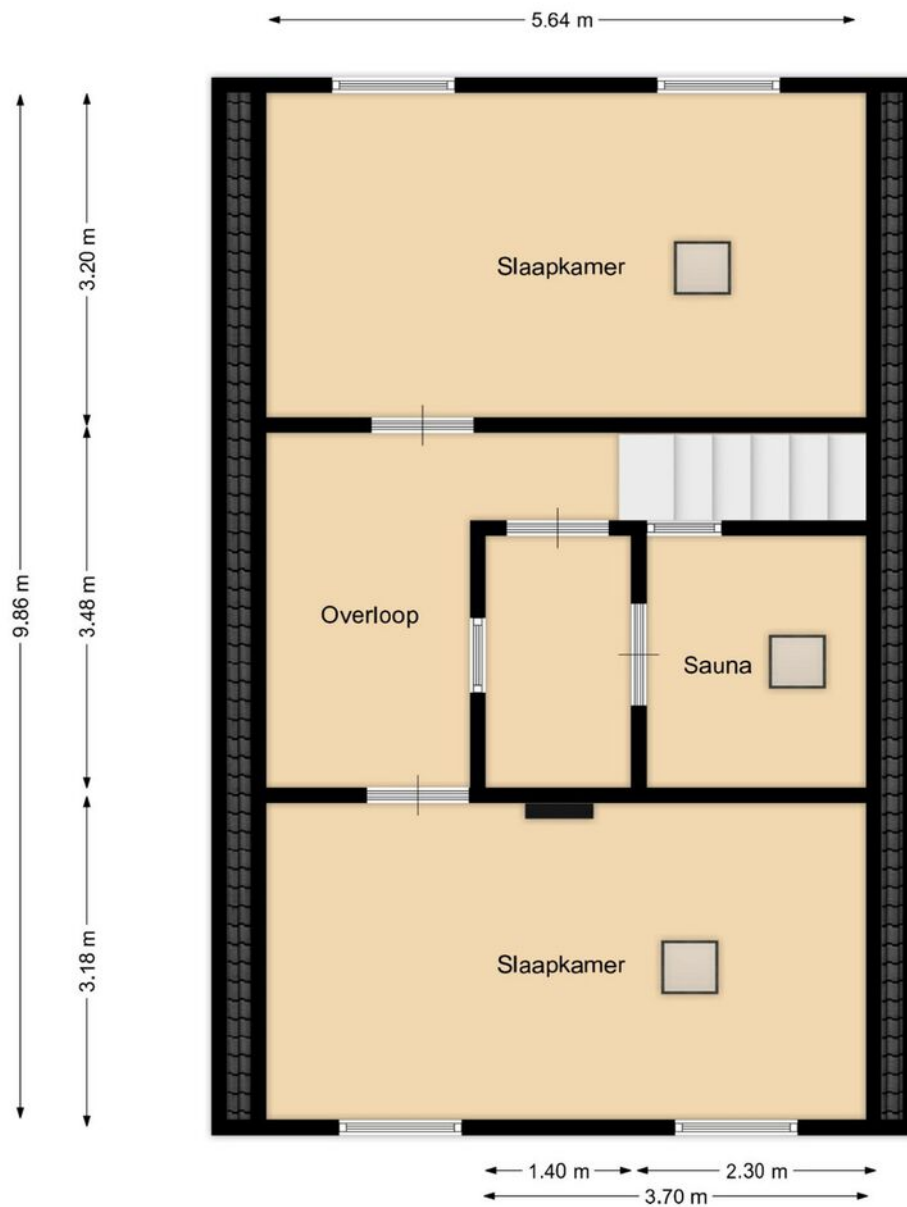
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



AANTEKENINGEN



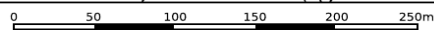
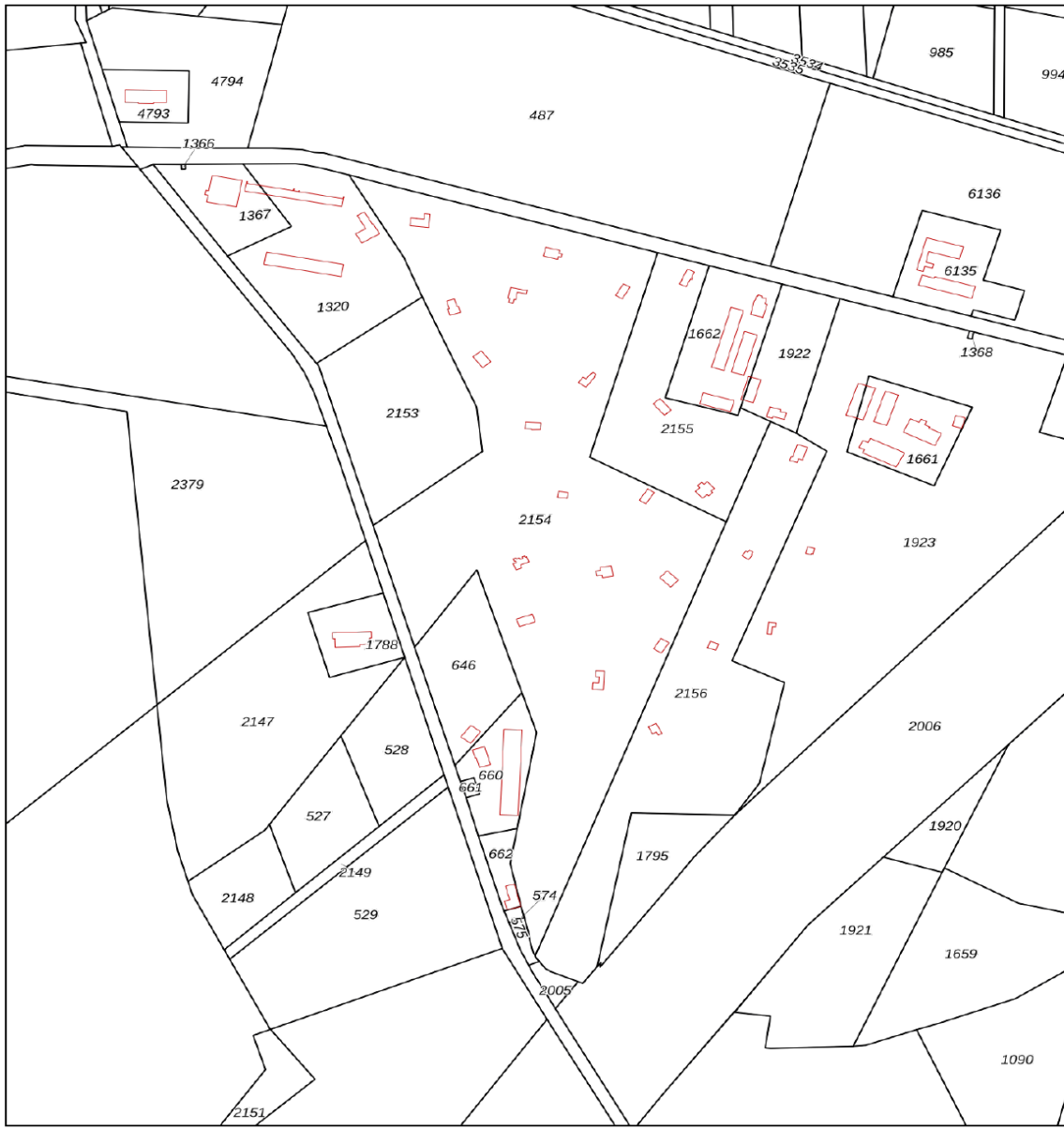
AANTEKENINGEN




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas

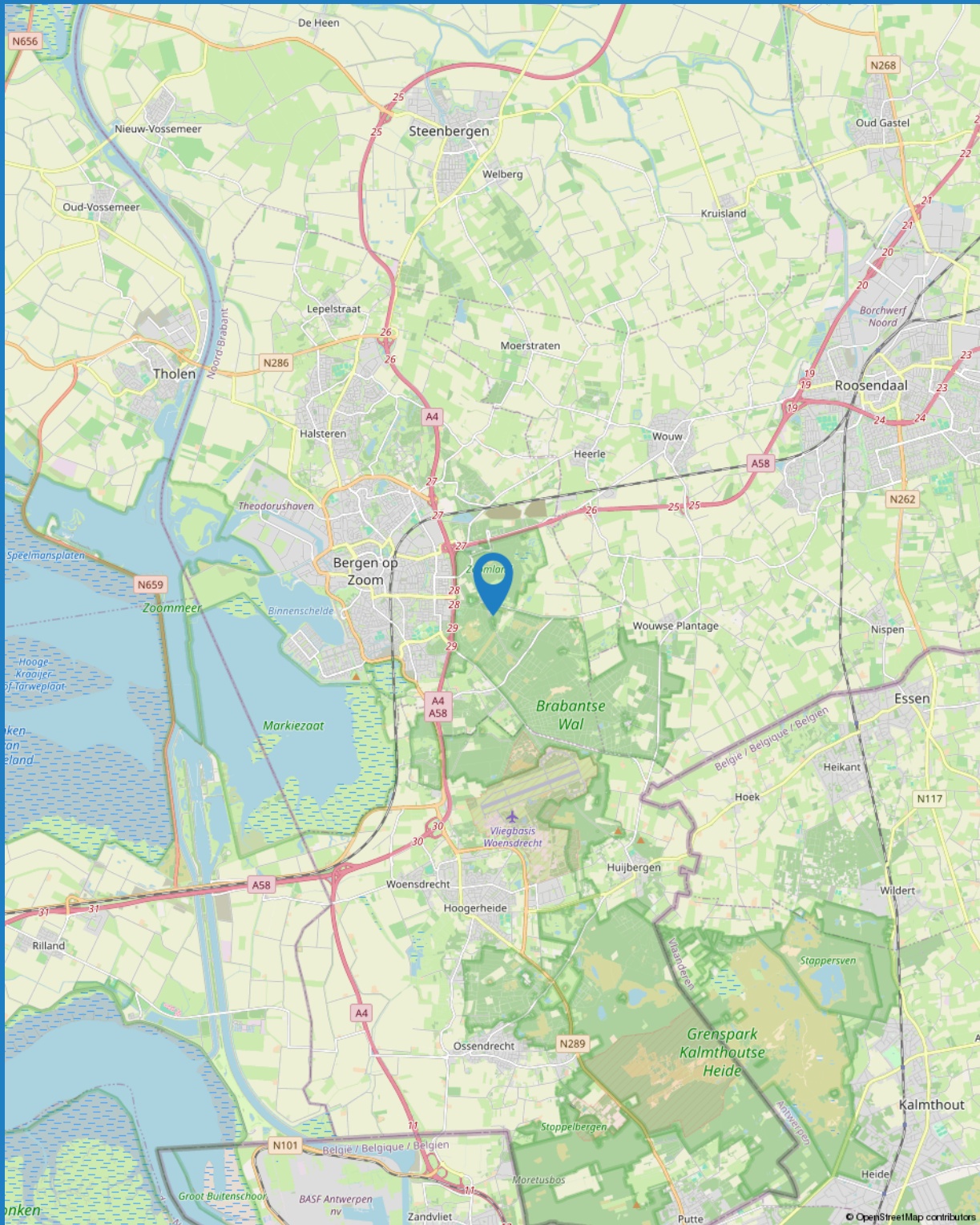


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 3600</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2154</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER	X			
HOUTKACHEL	X			
(GAS)KACHELS	X			
DESIGNRADIATOR(EN)	X			
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS	X			
- LOSSE (HANG)LAMPEN	X			
- VIJVER INCL. VISSEN+ ACC	X			
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
- MEUBELS KASTEN BEDDEN ETC.	X			
- GEREEDSCHAP SCHUUR INHOUD	X			
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS				X
- GORDIJNEN				X
- OVERGORDIJNEN				X
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN				X
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
- MOET NOG GEPLAATST WORDEN WEL AANWEZIG	X			
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN	X			

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- ALLES AANWEZIG	X			
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN	X			
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT				X
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP				X
- MAGNETRON				X
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON				X
- KOELKAST	X			
- VRIEZER	X			
- KOEL-VRIESCOMBINATIE				X
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
- GEHEEL	X			
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
- ALLES WAT ER IS	X			
-				X
-				X
-				X
-				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
ALLE ACCESOIRES + KASTEN	X			
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET				X
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
- FONTEIN				X
- GEHELE BADKAMER	X			
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD	X			
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL				X
- PLANCHET				X
- TOILETKAST	X			
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
- WASMACHINE	X			
- KAST	X			
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS				X
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT				X
AIRCONDITIONING	X			
SCREENS				X
ROLLUIKEN				X
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING				X
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
KOOLMONOXIDE ALARM IN SLAAPKAMERS	X			
				X
WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE				X
- BOILER				X
- GEISER	X			
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING				X
BEPLANTING				X
				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING				X
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROEIJ)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

