

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



HELIUM 4 K

HUURPRIJS € 1.850 P.M.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT GELEGEN AAN HELIUM 4K (UNIT 13) IN OUD-GASTEL

LIGGING

Op het bedrijventerrein Borchwerf II in Roosendaal/Oud-Gastel is het Helium Business Parc gerealiseerd, een nieuw bedrijfsverzamelgebouw met 39 hoogwaardige bedrijfsunits. Het bedrijventerrein is gelegen ten noorden van het centrum van Roosendaal, de A17 met directe verbinding met A16 en A58 richting Rotterdam en Antwerpen zijn in de nabijheid gelegen.

UNIT 13

Deze unit is aan de buitenring van het bedrijventerrein gelegen waardoor deze op een uitstekende uitstekende zicht locatie ligt. Deze bedrijfsunit heeft 4 eigen parkeerplaatsen.



BIJZONDERHEDEN

- De aanvaarding is ca. maart 2024;
- De bedrijfsunit zal worden opgeleverd met een luxe betegeld toilet;
- De bedrijfsunit wordt opgeleverd met voldoende elektra- en datapunten;
- Verhuurder verlangt bij verhuur bankgarantie/waarborsom.

BUITENTERREIN

- Het buitenterrein is ingericht met parkeerplaatsen en voorzien van open betonnen verharding;
- Tot de unit behoren 4 parkeerplaatsen;

KENMERKEN

TYPE OBJECT:
bedrijfsruimte

KWALITEITSKLASSE:
goed

BOUWJAAR:
2024

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

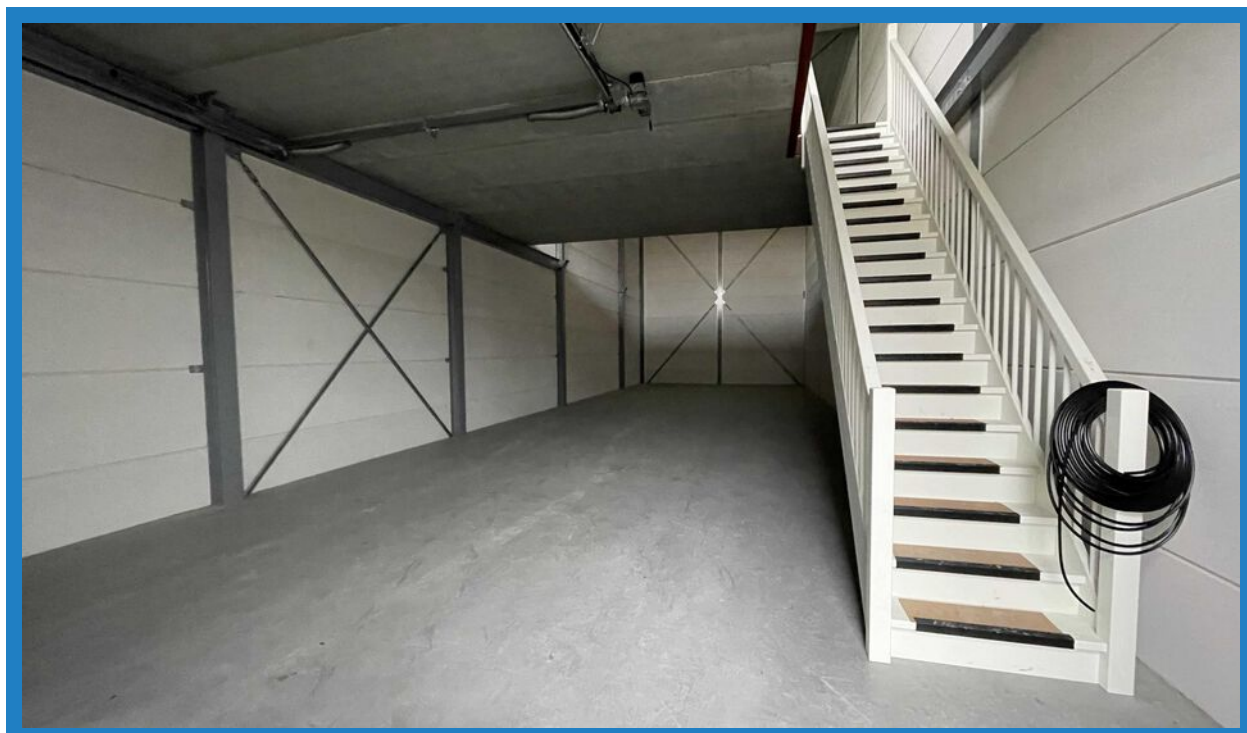
ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

BRUTO VLOEROPPERVLAK :
223 m²

ILIGGING:
bedrijventerrein

AANVAARDING:
vanaf half maart 2024;

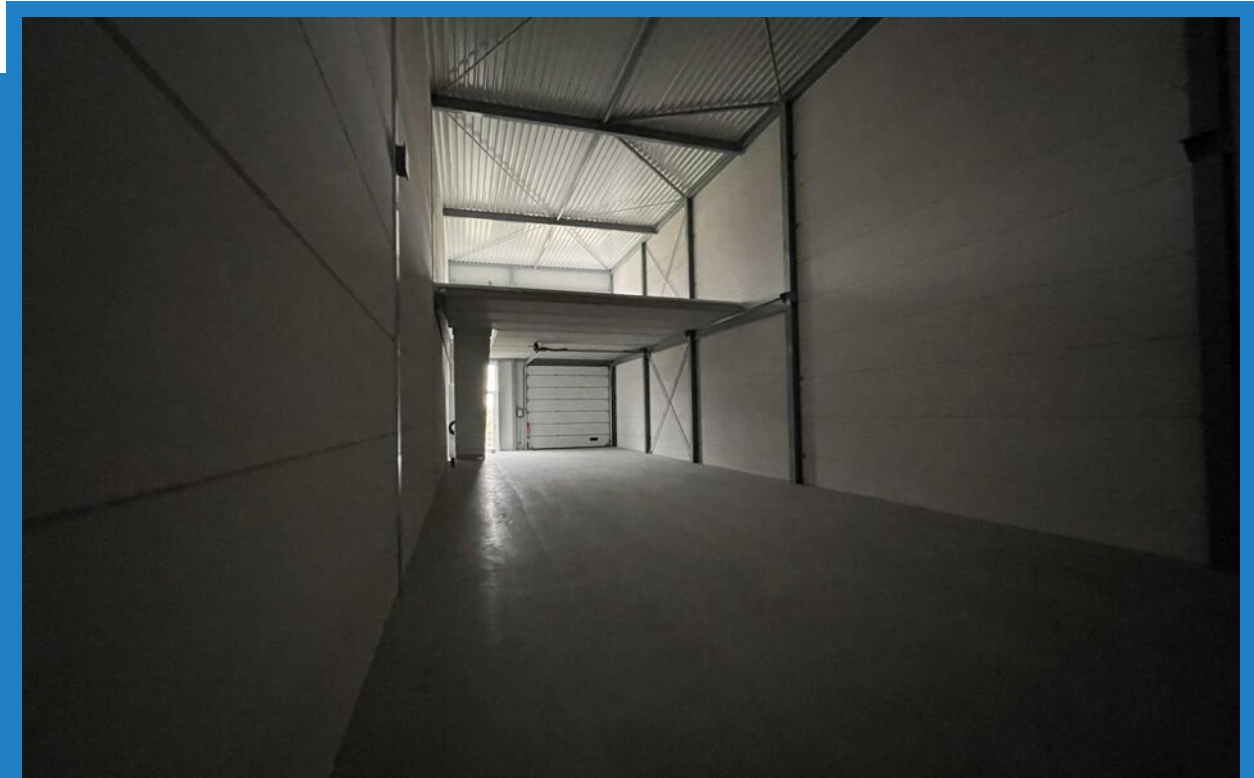
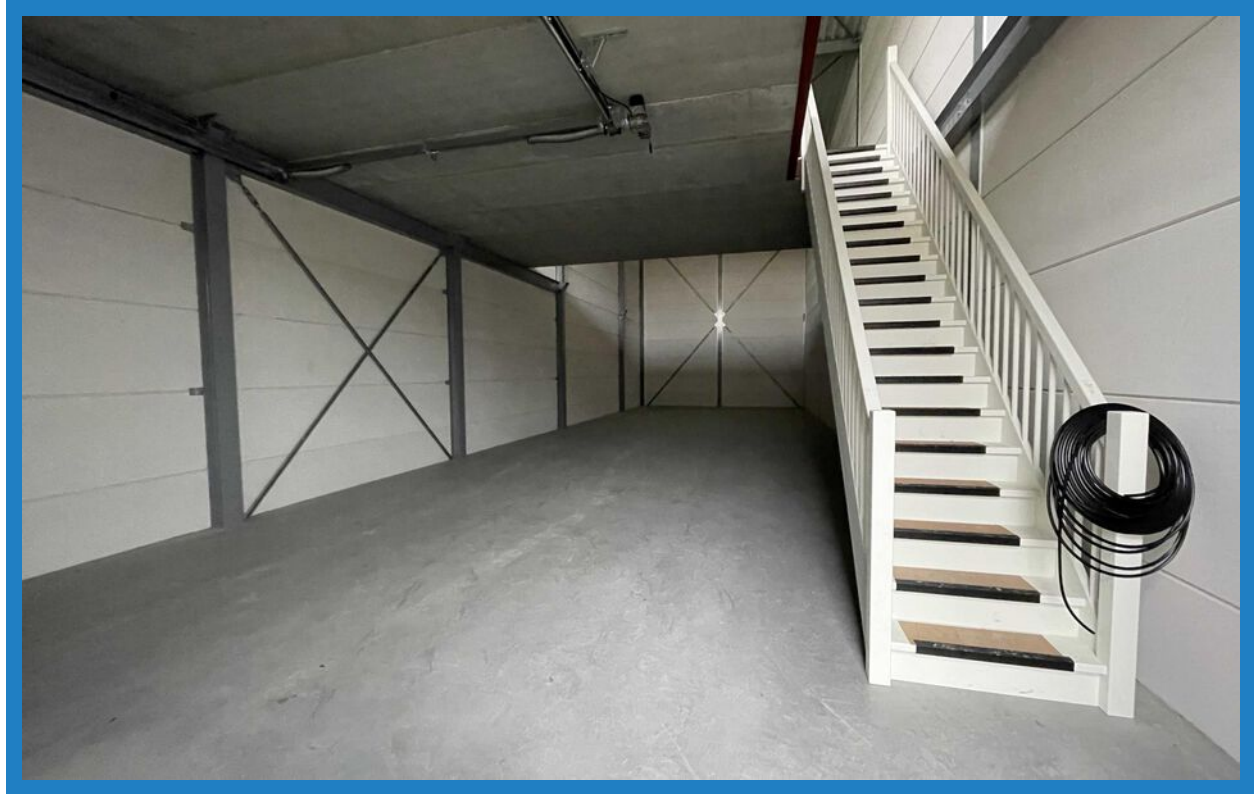


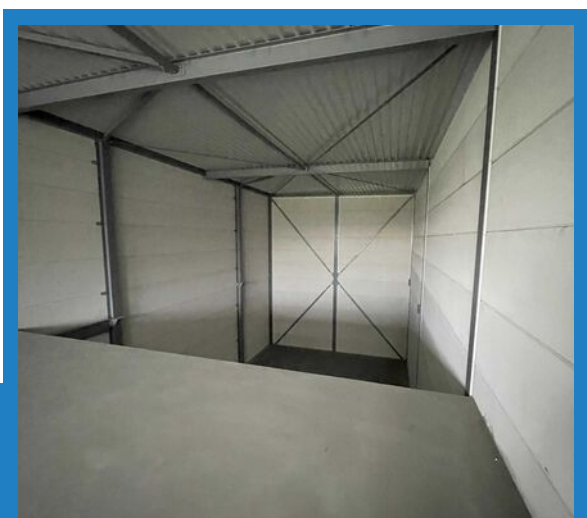


BESCHRIJVING

BOUWAARD/VOORZIENINGEN

- Begane grond ca. 149 m² BVO en de verdiepingsvloer ca. 74 m².
- Vrije hoogte onder de betonnen verdiepingsvloer ca. 3.74m²;
- Vrije hoogte onder het staaldak ca. 7.50m;
- Geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeuren van ca. 3.40m breed en 3.45m hoog;
- Onderheide fundering en betonvloeren middels betonpalen, de opbouw is middels staalconstructie;
- Monoliet afgewerkte betonvloer (maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²), vlakheid van de afgewerkte monoliet betonvloer is volgend DIN 18202, Zeile 3;
- Betonnen vide (halve verdiepingsvloer) met afwerking zand/cementdekvloer (maximale vloerbelasting van 400 kg/m²);
- Geïsoleerd metalen gevelbeplating;
- Geïsoleerde staaldak met pvc dakbedekking;
- Unit gescheiden wanden gasbeton;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buiendeuren met geïsoleerd beglazing;
- Vuren houten binnentrap;
- Aansluiting riolering gepositioneerd onder de trap;
- Mantelbuis vanuit de meterkast naar buiten t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto's;
- Elektra aansluiting: 3 x 50 A;
- Wataansluiting: QN 1,5;
- Glasvezelaansluiting;
- Brandblusser;
- Rookmelder.









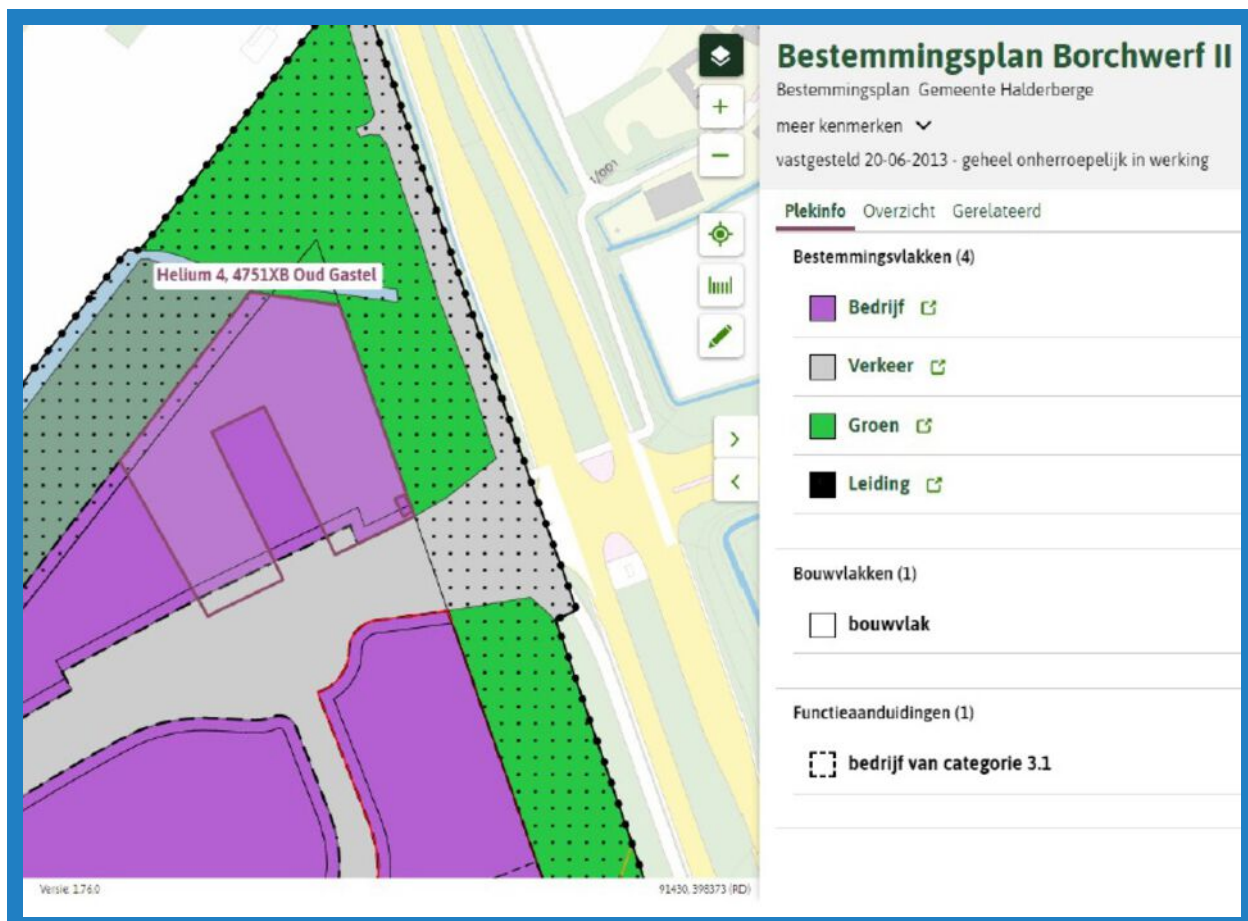












BESTEMMINGSPLAN

Volgens het bestemmingsplan "Borchwerf II", vastgesteld op 20 juni 2013, is de locatie waarop deze units worden gerealiseerd bestemd voor bedrijven in milieu categorie 3.1 (uitgezonderd Bevi-bedrijven) van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Het volledige bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Koper dient zichzelf van de juiste bestemming en eventuele vergunningen te vergewissen.

BESTEMMINGSPLAN REGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven en inrichtingen (SBI) (bijlage) binnen het aanduidingsvlak 'bedrijf van categorie 3.1', uitgezonderd Bevi-bedrijven;
- b. bedrijven in milieucategorie 3.1 en 3.2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven en inrichtingen (SBI) (bijlage) binnen het aanduidingsvlak 'bedrijf van categorie 3', uitgezonderd Bevi-bedrijven;
- c. bedrijven in milieucategorie 4 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven en inrichtingen (SBI) (bijlage) binnen het aanduidingsvlak 'bedrijf van categorie 4', uitgezonderd Bevi-bedrijven;
- d. bedrijven in milieucategorie 4 en 5 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven en inrichtingen (SBI) (bijlage) binnen het aanduidingsvlak 'bedrijf van categorie 4 en 5', uitgezonderd Bevi-bedrijven;
- e. kantoren, met dien verstande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a t/m d en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsoppervlak met een maximum van 2000m²;
- f. zelfstandige kantoren met en zonder baliefunctie en zonder of met een matige publieksaantrekkende werking en met een matige of hoge auto-afhankelijkheid binnen het aanduidingsvlak 'kantoor'
- g. een milieustraat binnen het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van bedrijf - milieustraat';
- h. het aanleggen van een stamlijn binnen het aanduidingsvlak 'railverkeer';
- i. een (gebouwde) parkeervoorziening;

met de daarbij behorende:

- j. ontsluitingswegen;
- k. in- en uitritten;
- l. verkeersvoorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair enabri's;
- m. groenvoorzieningen;
- n. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- o.. voorzieningen van openbaar nut.




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas

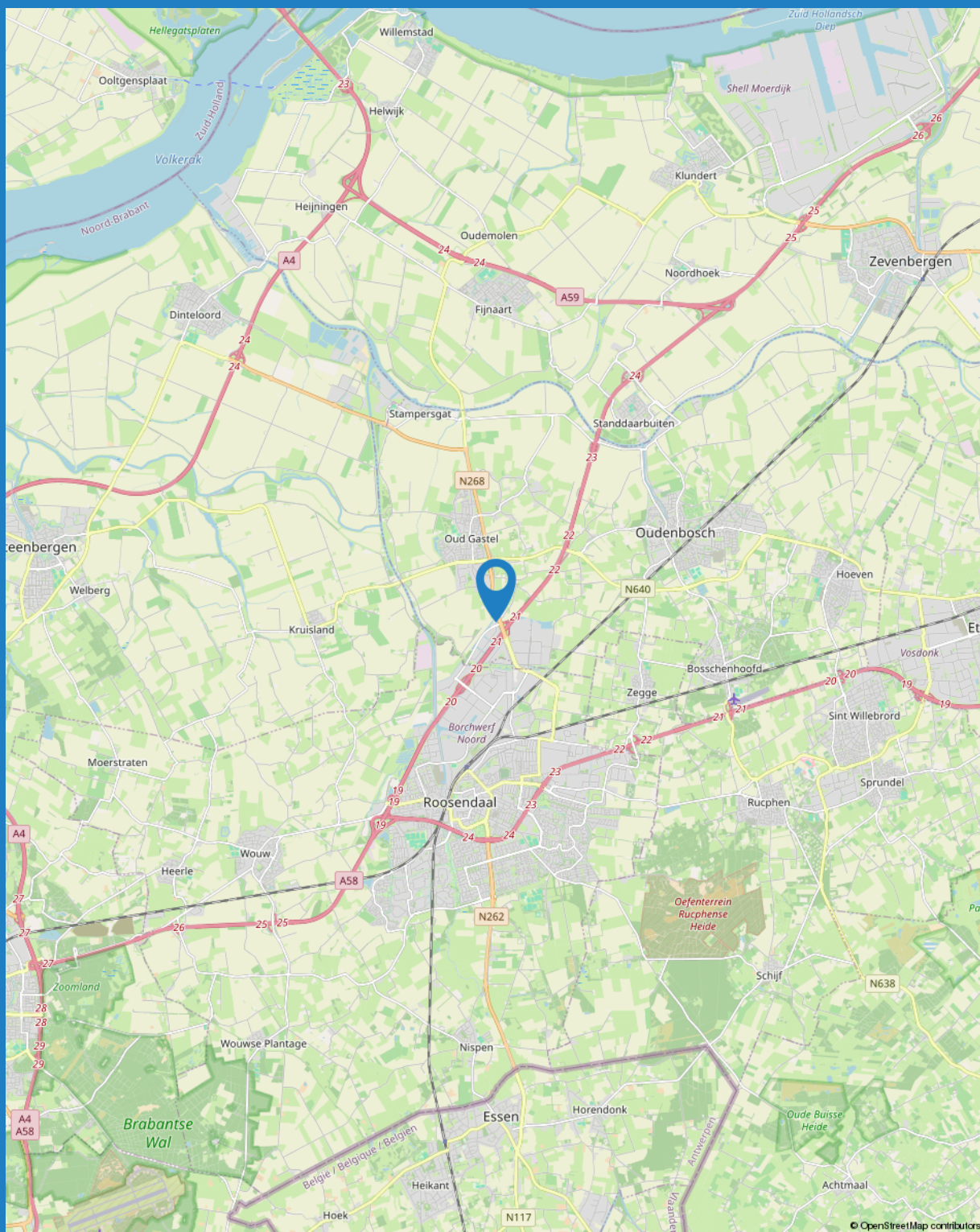


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2258</p>	
---	---	--	---

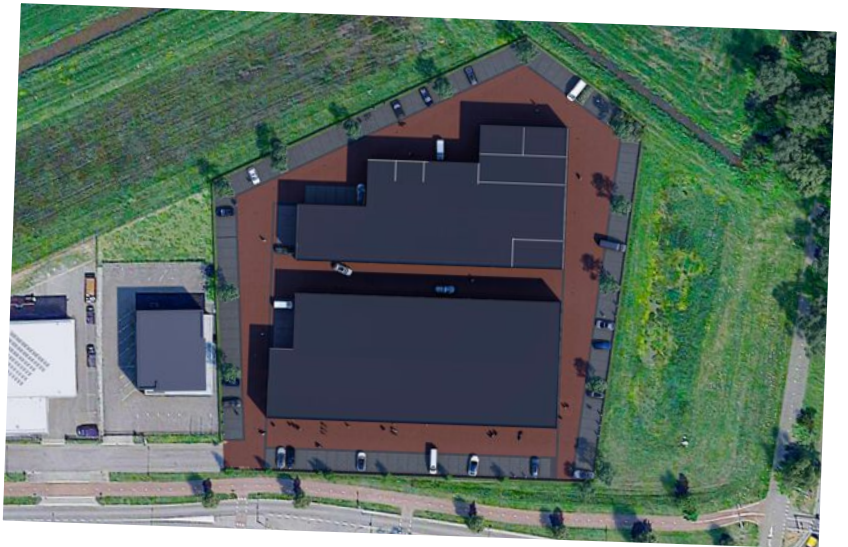
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING



AANTEKENINGEN





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DIT OBJECT?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

