

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



BERKENLAAN 32

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Deze vrijstaande energiezuinige woning is gelegen in de geliefde woonwijk 'De Schans' in Halsteren. De woning is onder andere voorzien van een royale woonkamer, semi-open moderne keuken, serre, werkkamer, 3 slaapkamers en grote hobbyzolder. Op loopafstand bevinden zich meerdere voorzieningen waaronder zwembad 'De Melanen', basisschool en een supermarkt. De woning is ook gelegen nabij verschillende uitvalswegen richting Bergen op Zoom, Zeeland en Rotterdam.



BIJZONDERHEDEN

- Uniek object in een geliefde wijk;
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming m.u.v. toilet, serre en bijkeuken;
- Woning is voorzien van 19 zonnepanelen;
- Woning heeft energielabel A+++;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

- SOORT WONING:
herenhuis
- TYPE WONING:
vrijstaande woning
- KWALITEITSKLASSE:
normaal
- BOUWJAAR:
1993
- ONDERHOUD BINNEN:
goed
- ONDERHOUD BUITEN:
goed
- ENERGIEKLASSE:
A+++
- TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, warmtepomp
- BOUWJAAR VERWARMING:
2009
- MERK VERWARMING:
Nefit
- WOONOPPERVLAKTE:
224 m²
- INHOUD:
465 m³
- PERCEEL:
465 m²
- ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas
- LIGGING TUIN:
rondom
- AANTAL SLAAPKAMERS:
5











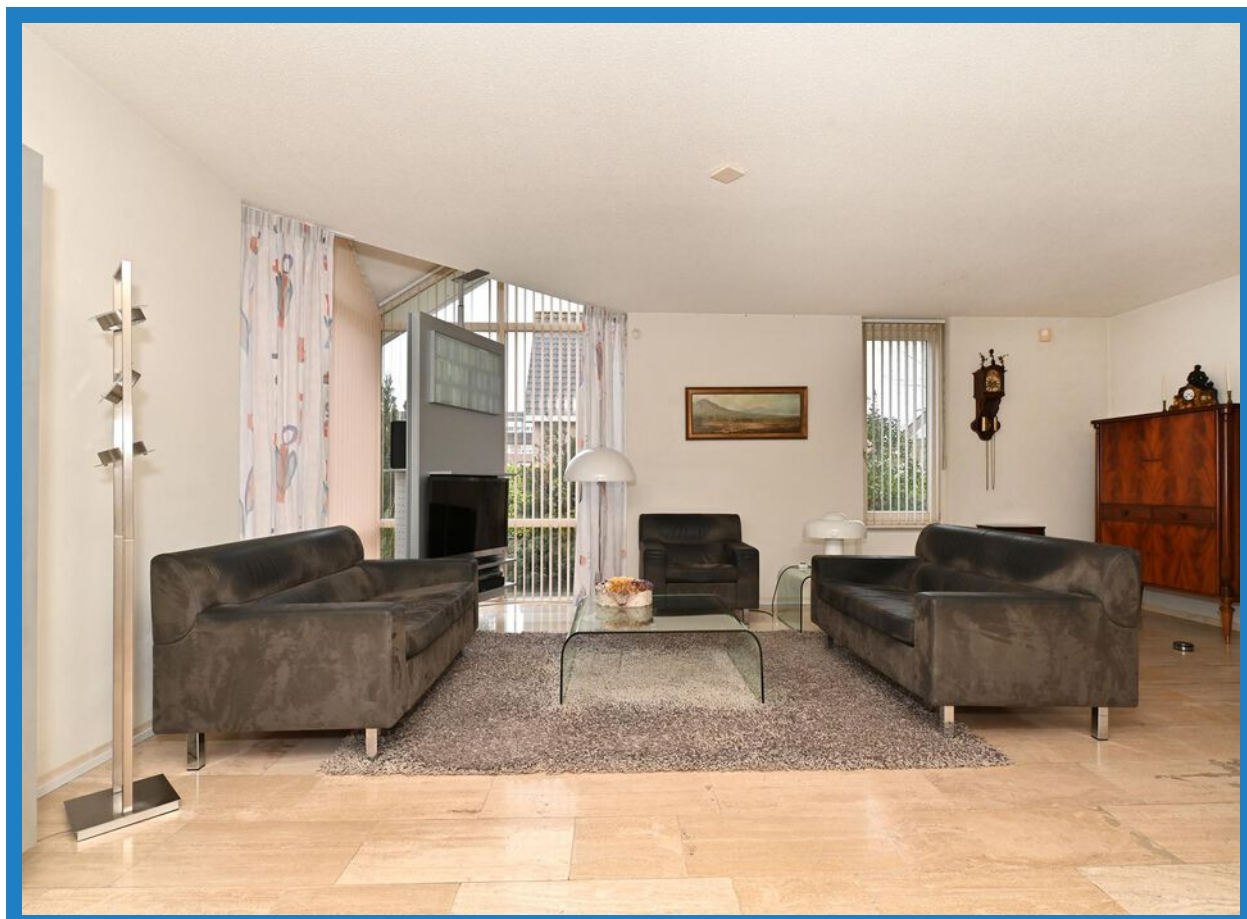


DE TUIN

Vrijstaande ruime stenen garage, v.v. elektrische deur, elektra, water.

Achtertuint, v.v. achterom, sierbestrating, gazon en buitenkraan.

Voortuint, v.v. plantenborders en sierbestrating.



BEGANE GROND

Entree met vide, v.v. betonnen vloer gedekt met travertin, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, meterkast(12 groepen+3 aardlekschakelaars), alarmsysteem, toilet met fontein, open trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met travertin, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

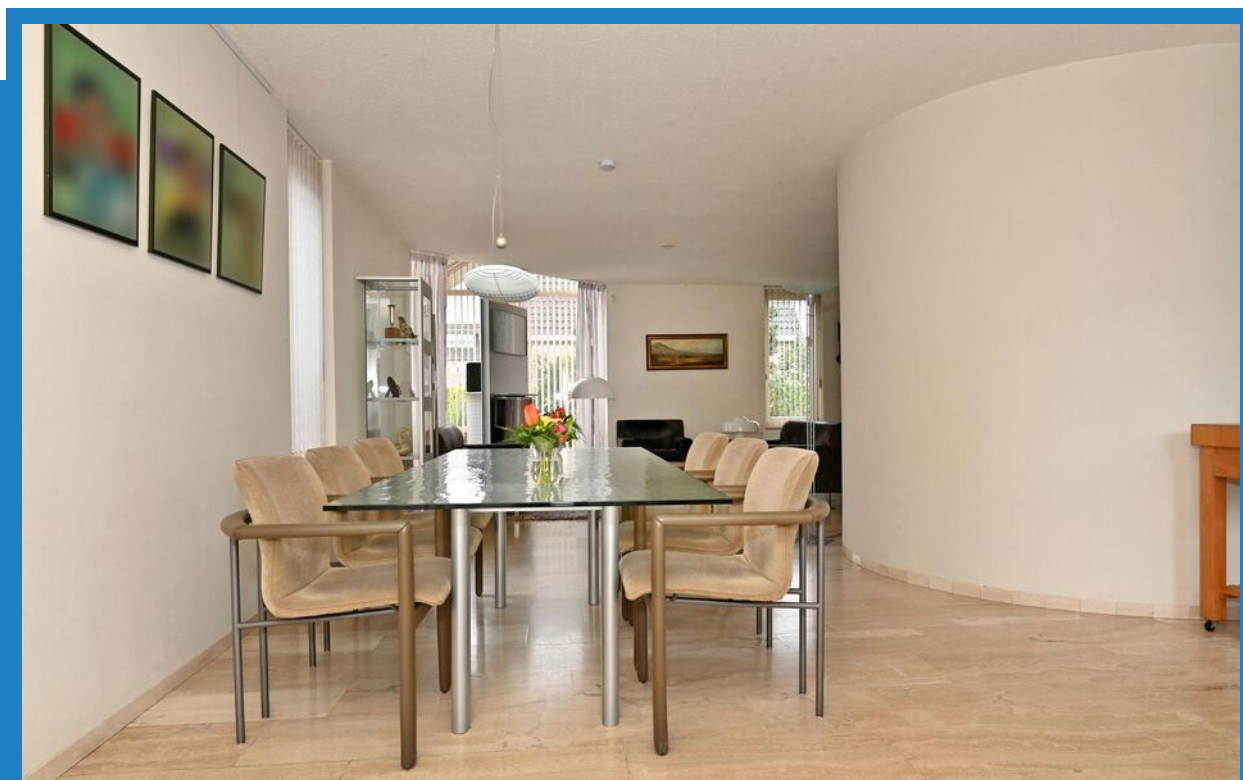
Semi-open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met travertin, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, modern keukenblok met werkblad, koelkast, afzuigkap, vaatwasser, inductiekookplaat en oven.

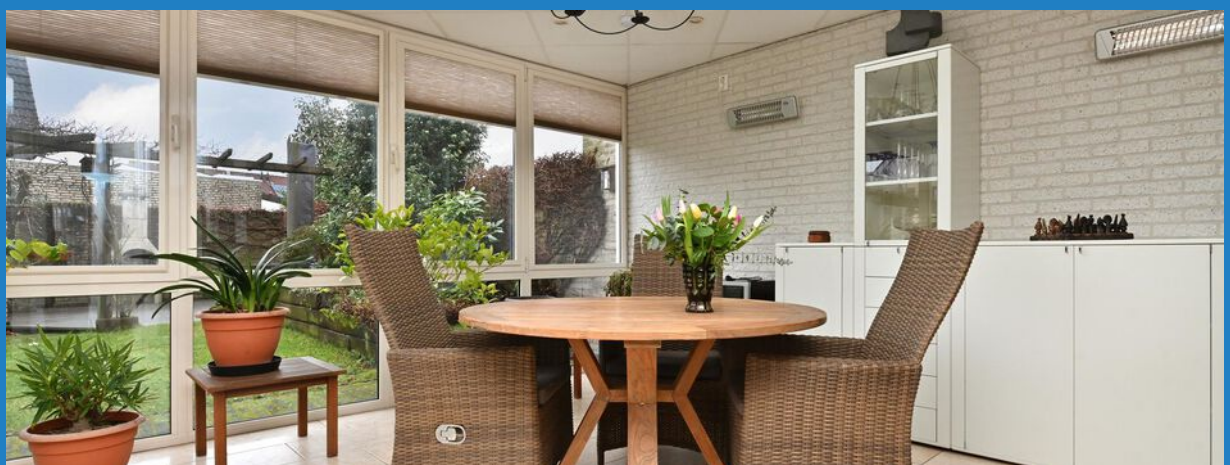
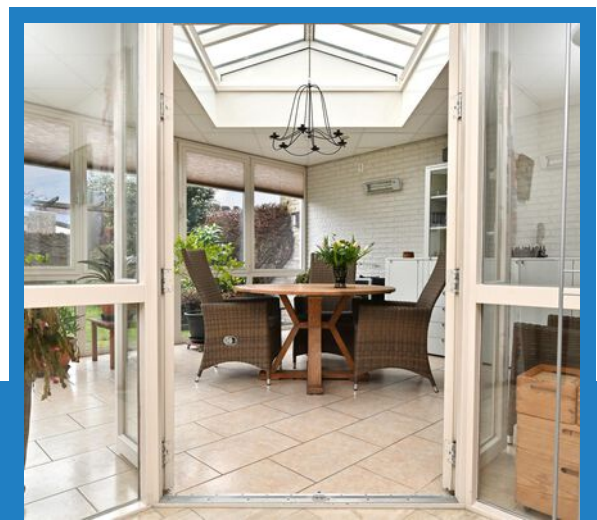
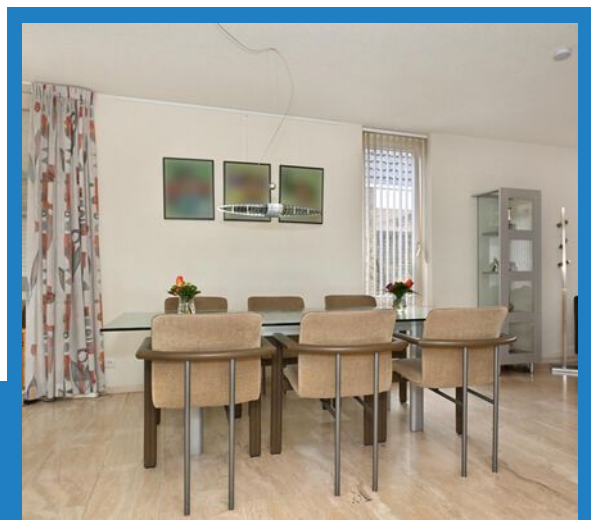
Bijkeuken, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, spuitwerk plafond en aansluiting wasmachine + droger.

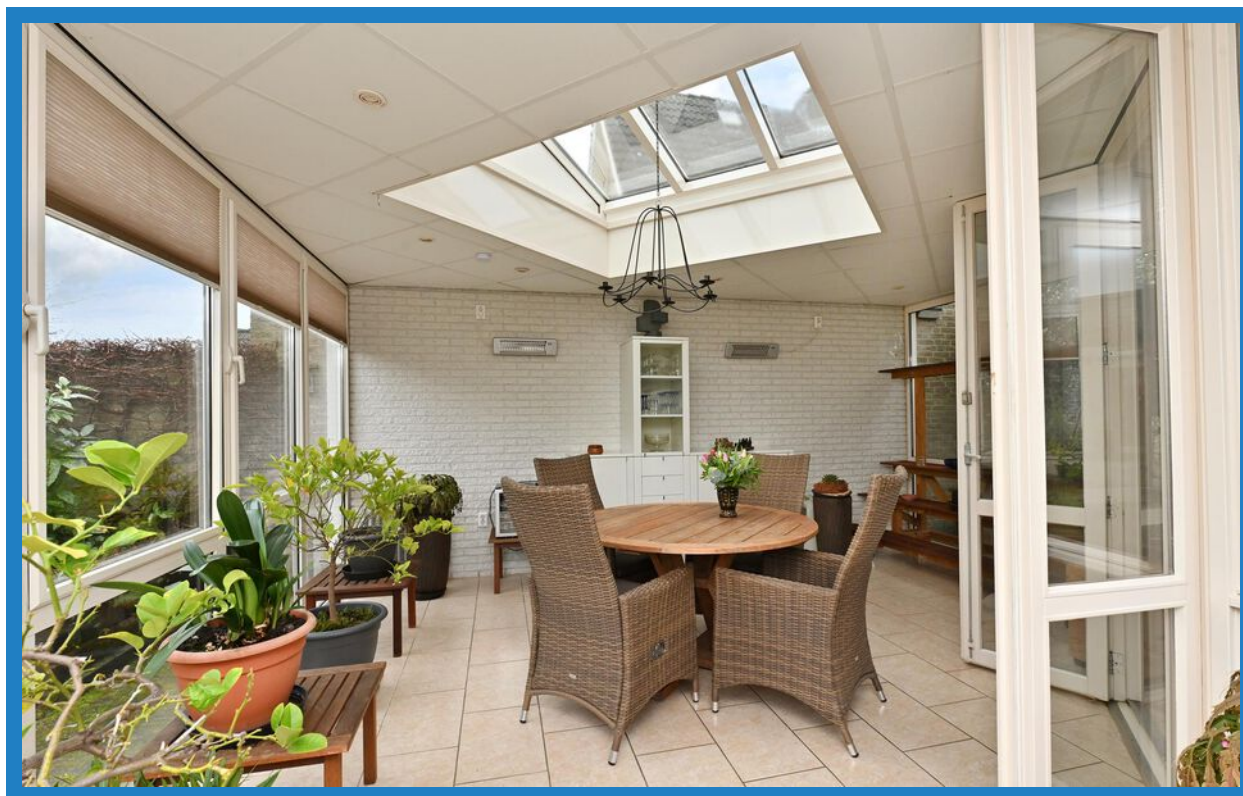
Werkkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met travertin, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

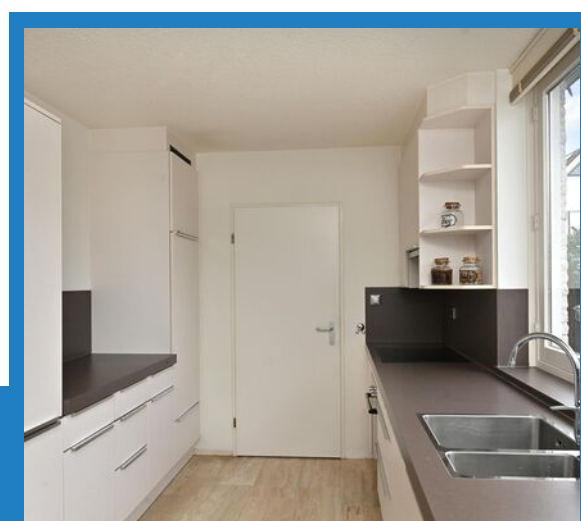
Serre, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, schoonmetselwerk wanden en systeemplafond met lichtkoepel.

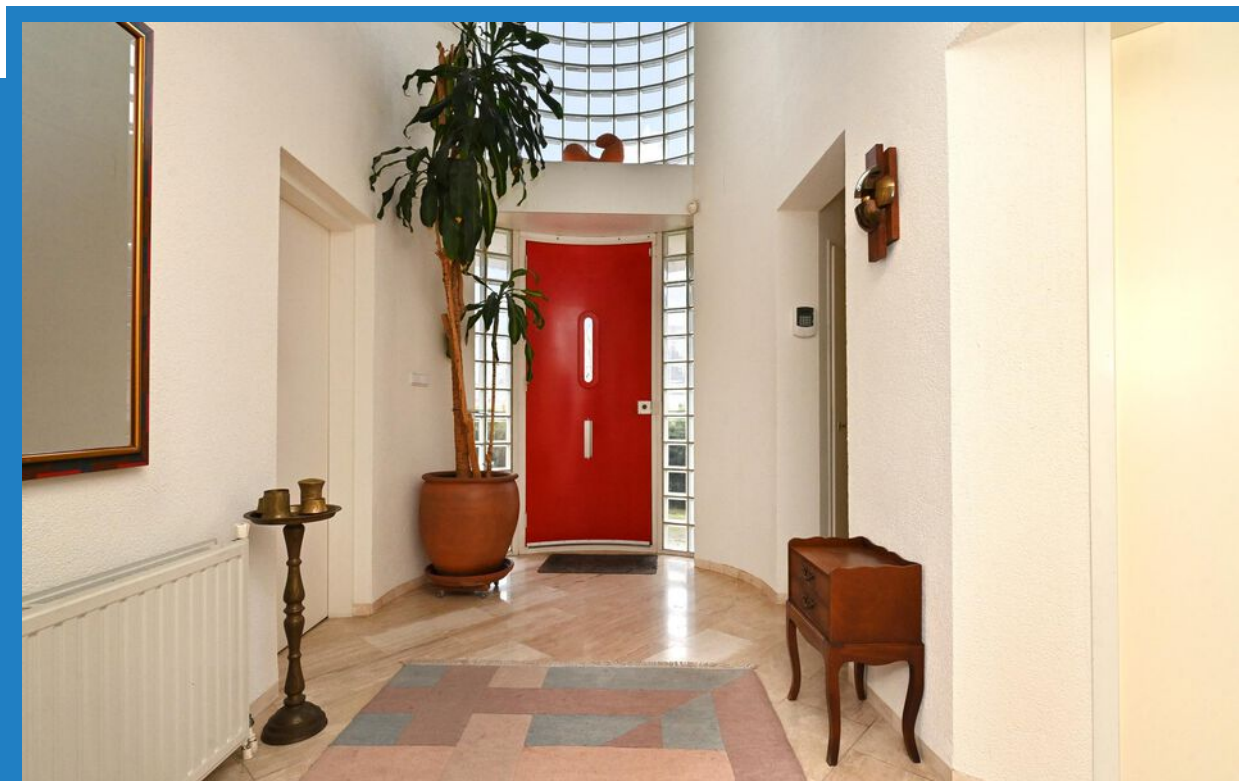


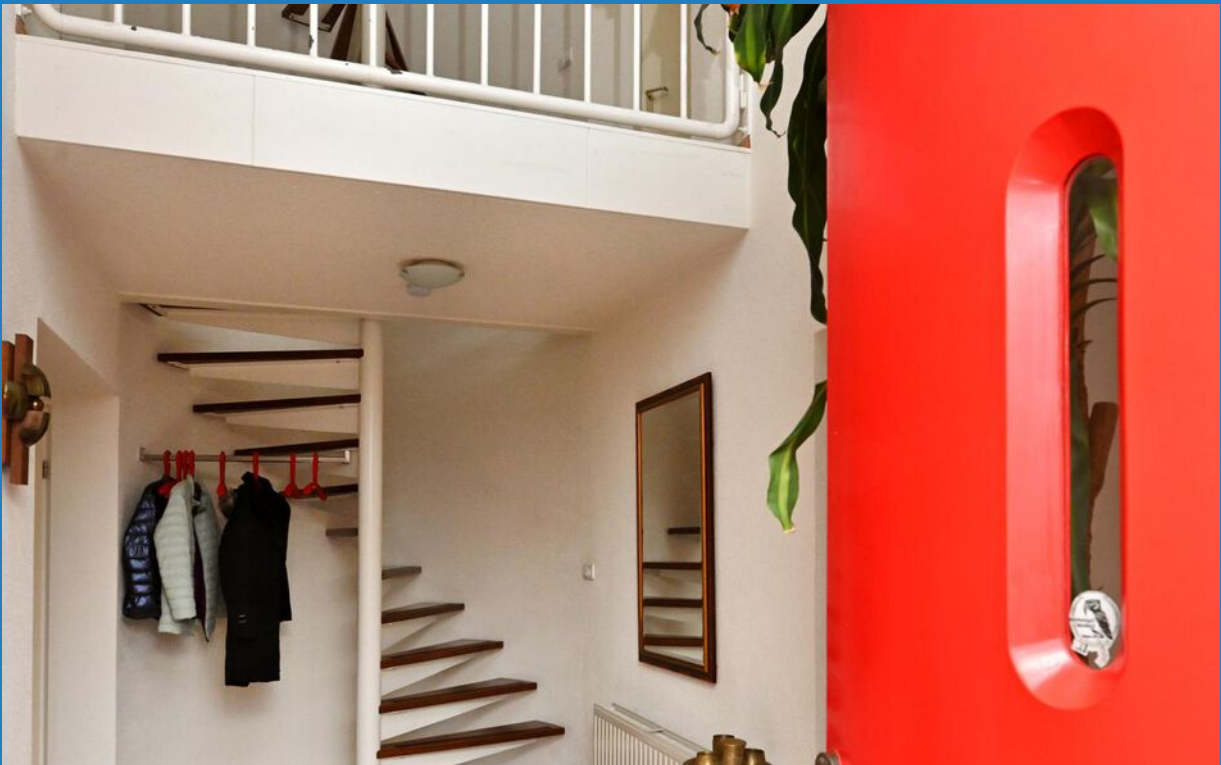














EERSTE VERDIEPING

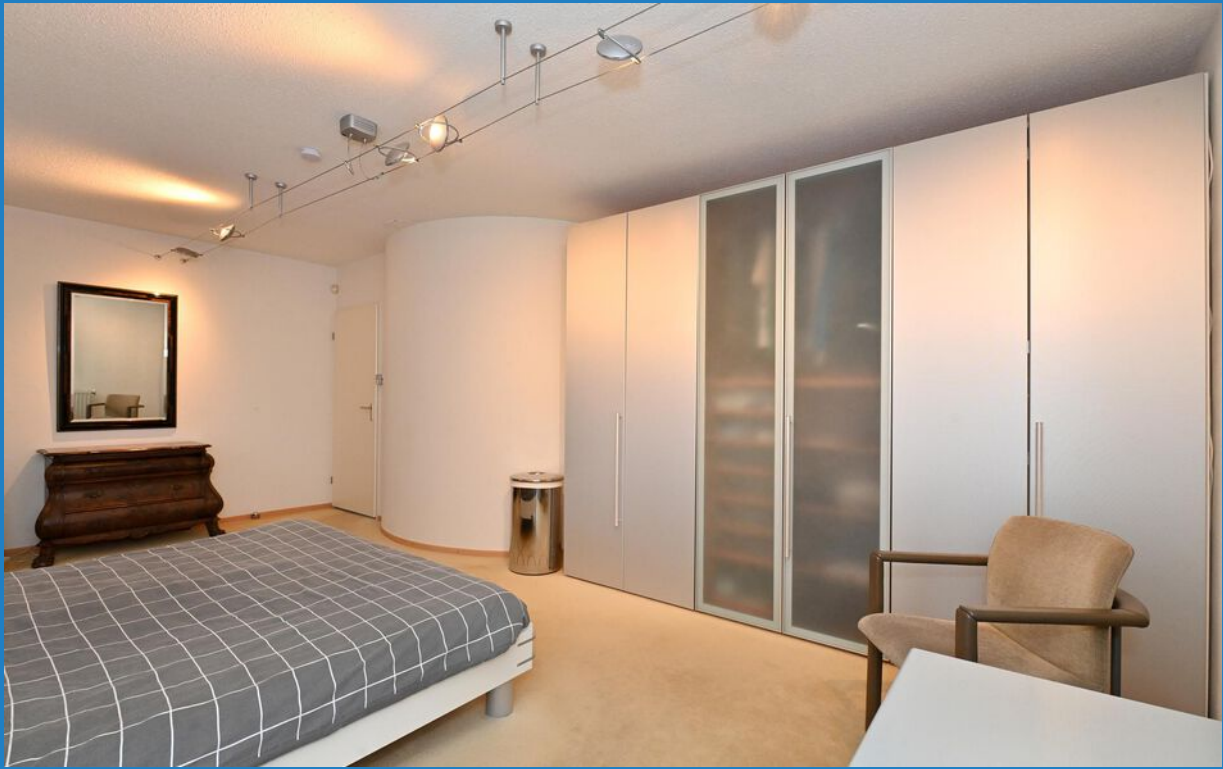
Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

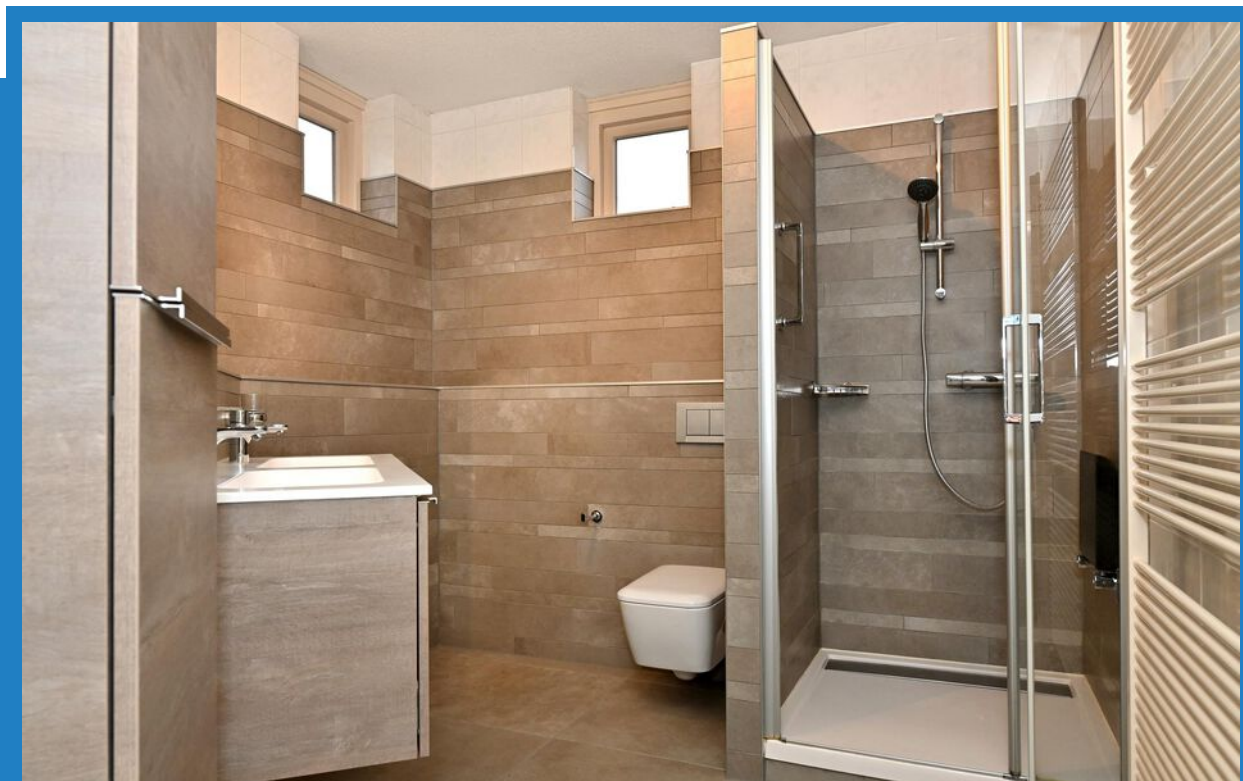
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

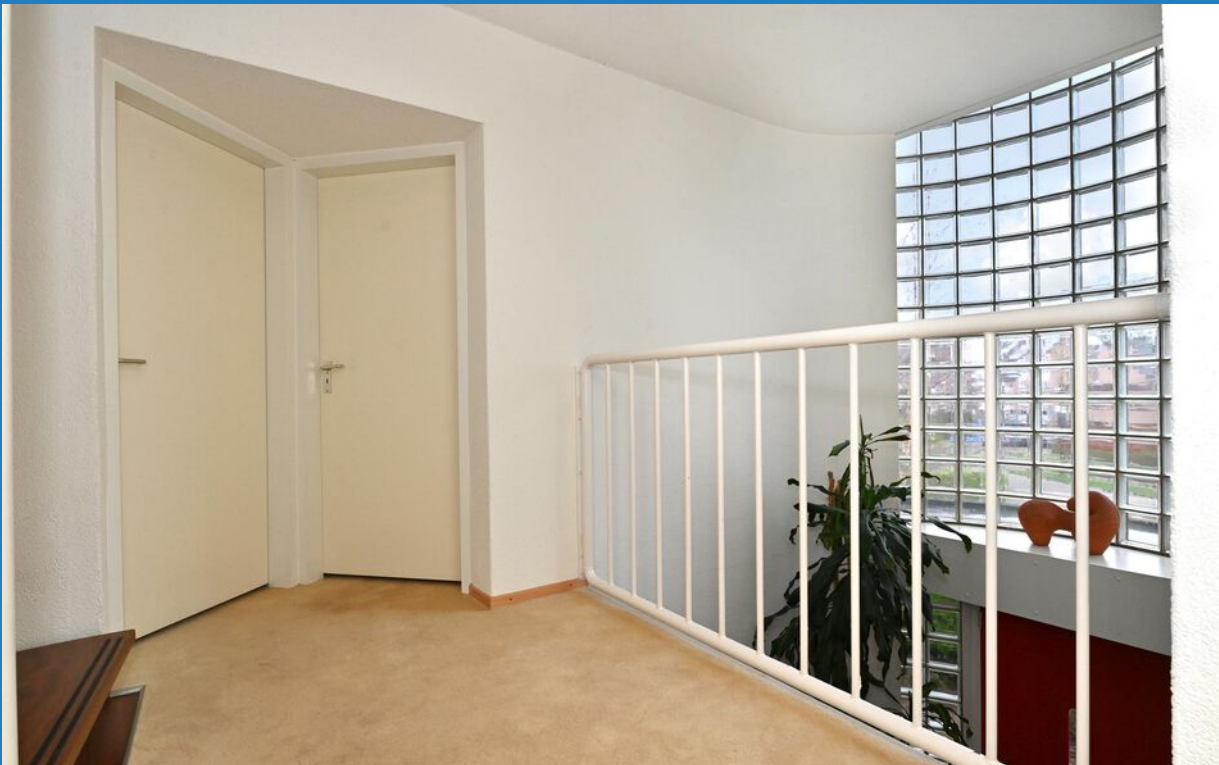
Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, spuitwerk plafond, douchecabine, toilet, dubbele wastafels met wastafelmeubel en designradiator.













TWEEDE VERDIEPING

Hobbykamer v.v. betonnen vloer gedekt met vinyl, spuitwerk wanden, schrootjes plafond, vaste kast met C.V. unit (2009) en Elga warmtepomp (2019).



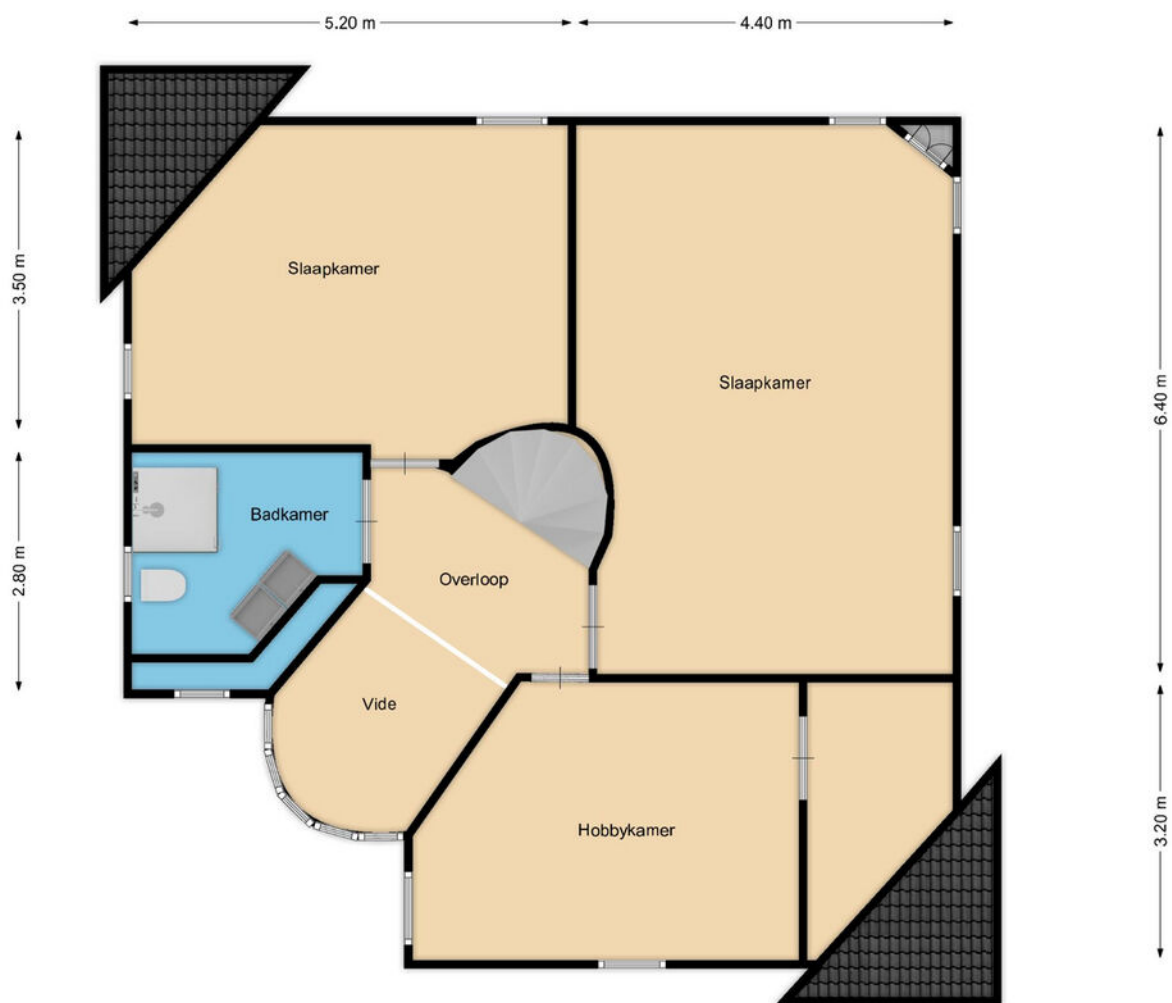
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



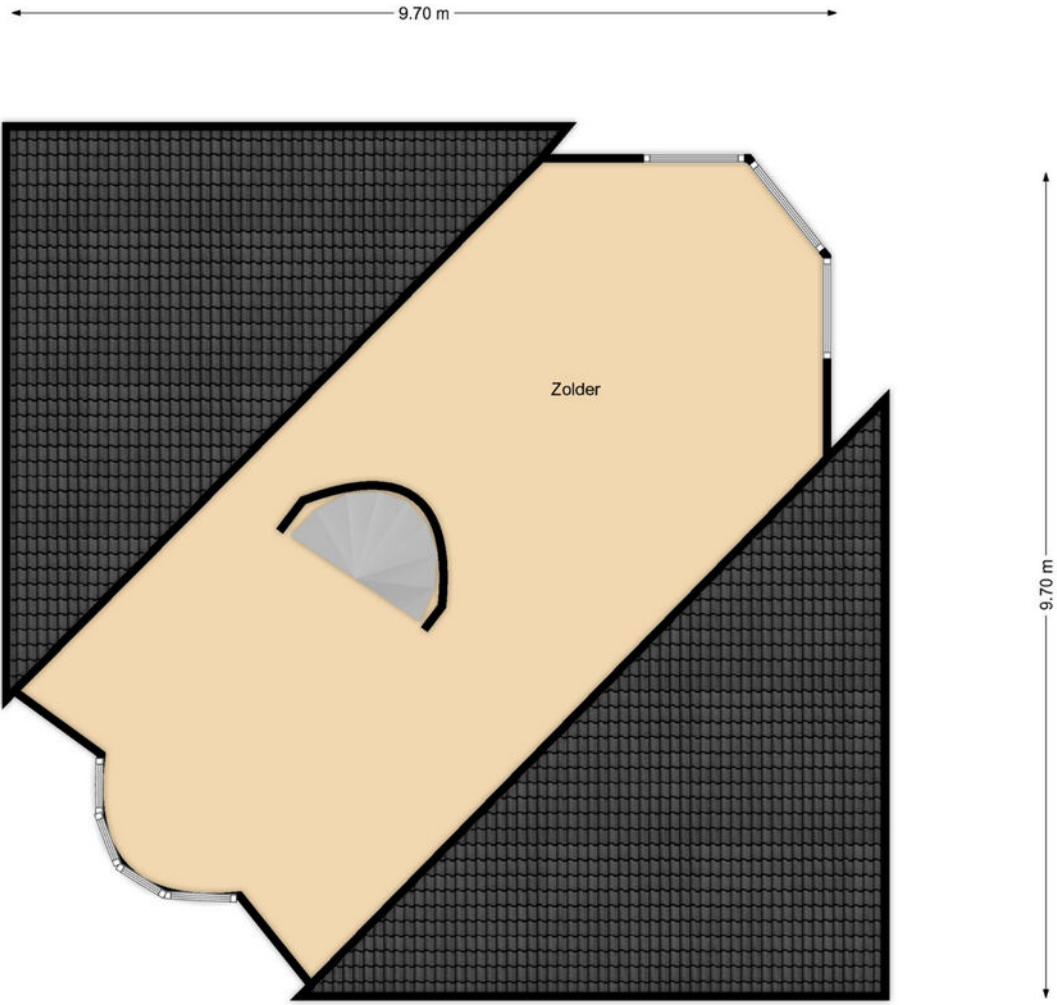
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



AANTEKENINGEN




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Halsteren</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7510</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)	X			
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS	X			
- LOSSE (HANG)LAMPEN		X		
- TAFEL & 4 STOELN SERRE	X			
- KAST SLAAPKAMER 2	X			
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
- PLANKEN IN WERKKAMER	X			
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS	X			
- GORDIJNEN	X			
- OVERGORDIJNEN	X			
- VITRAGES	X			
- ROLGORDIJNEN	X			
- LAMELLEN	X			
- JALOEZIEËN				X
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN	X			
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING	X			
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT				X
- PLAVUIZEN	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM	X			
- TV MEUBEL	X			
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN	X			
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON				X
- KOELKAST	X			
- VRIEZER	X			
- KOEL-VRIESCOMBINATIE				X
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET				X
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
- FONTEIN				X
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST				X
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS	X			
KLUIS	X			
(VOORDEUR)BEL	X			



LIJST VAN ZAKEN

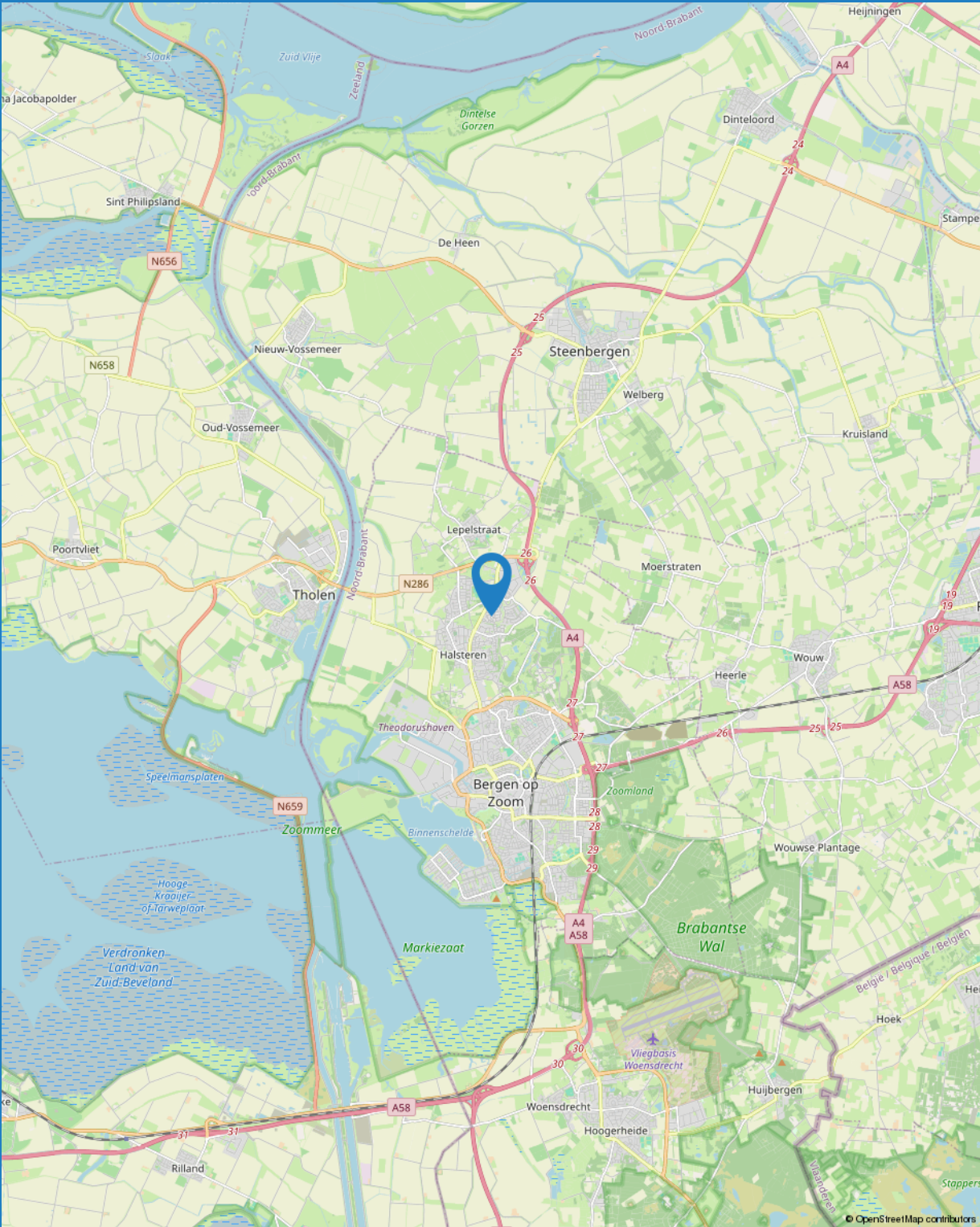
BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE	X			
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS	X			
ROLLUIKEN				X
ZONWERING BUITEN	X			
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT		X		
ZONNEPANELEN	X			
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVEROORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER	X			
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING	X			
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER	X			
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING	X			
(BROEI)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK	X			
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
- PARASOL MET VOET	X			
- BUITENHAARD	X			
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

