

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



MOZARTLAAN 1 C

VRAAGPRIJS € 455.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Dit 3-kamerappartement is gelegen op 1 van de mooiste plekjes aan de rand van het Bourgondische stadscentrum, in gewild appartementencomplex "Villa Amadeus".

Het appartement ligt op de 3e verdieping en heeft 2 slaapkamers met in het souterrain een parkeerplaats, inpandige berging en een gemeenschappelijke fietsenberging.



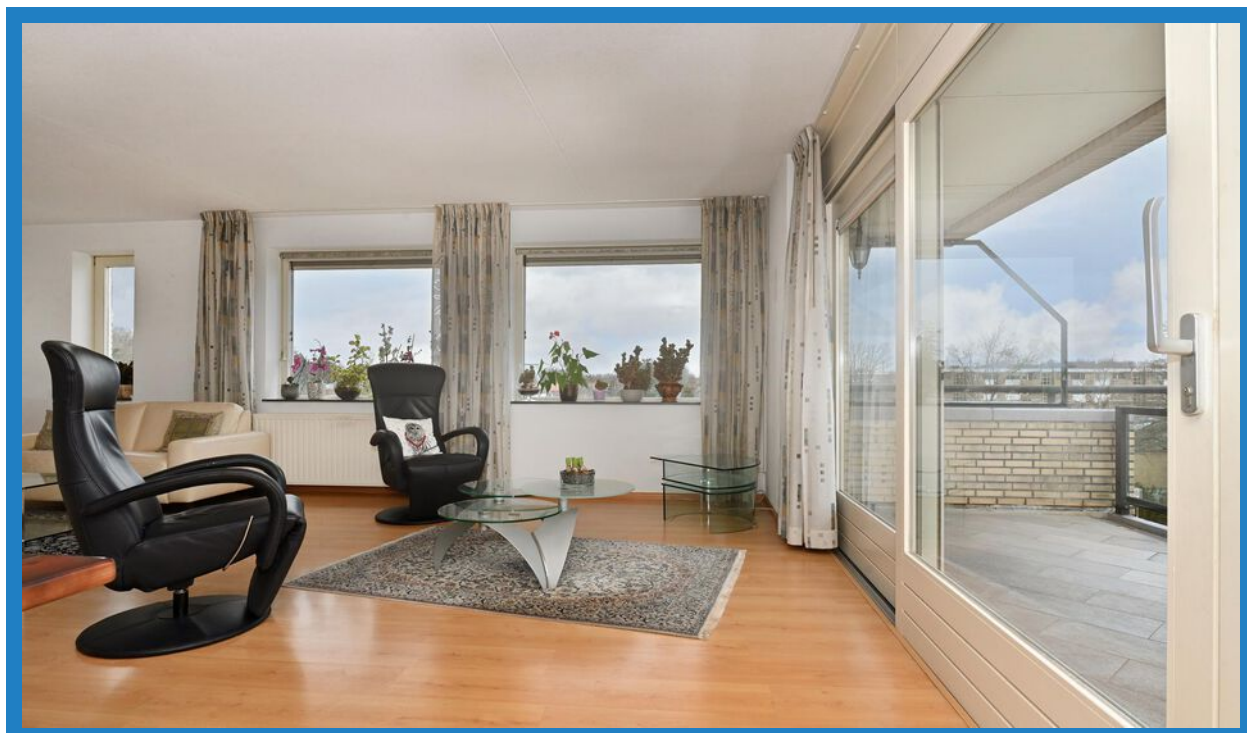
BIJZONDERHEDEN

- Balkon dat uitkijkt op het noordoosten van Bergen op Zoom;
- Het appartement en de centrale hal zijn ook uitstekend toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn;
- Het appartement heeft 1 parkeerplaats met stroompunt tot de beschikking in de parkeergarage;
- De servicekosten voor de VVE bedragen € 180,- per maand;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

- SOORT WONING:
portiekflat
- TYPE WONING:
appartement
- KWALITEITSKLASSE:
normaal
- BOUWJAAR:
2001
- ONDERHOUD BINNEN:
goed
- ONDERHOUD BUITEN:
goed
- ENERGIEKLASSE:
A
- TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel
- BOUWJAAR VERWARMING:
2016
- MERK VERWARMING:
Nefit
- WOONOPPERVLAKTE:
102 m²
- INHOUD:
260 m³
- ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas
- LIGGING BALKON:
noordoosten
- AANTAL SLAAPKAMERS:
2
- AANVAARDING:
in overleg





HET APPARTEMENT

Algemene ruimtes

Gezamenlijke entree, lift en trap.

Algemene fietsenberging.

Parkeergarage met eigen parkeerplaats onder het complex.

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, meterkast, videofoon, toilet.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, elektrische haard, schuifpui naar balkon v.v. elektra en elektrische zonnewering.

Keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, keukenblok in hoekvorm, koelkast, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

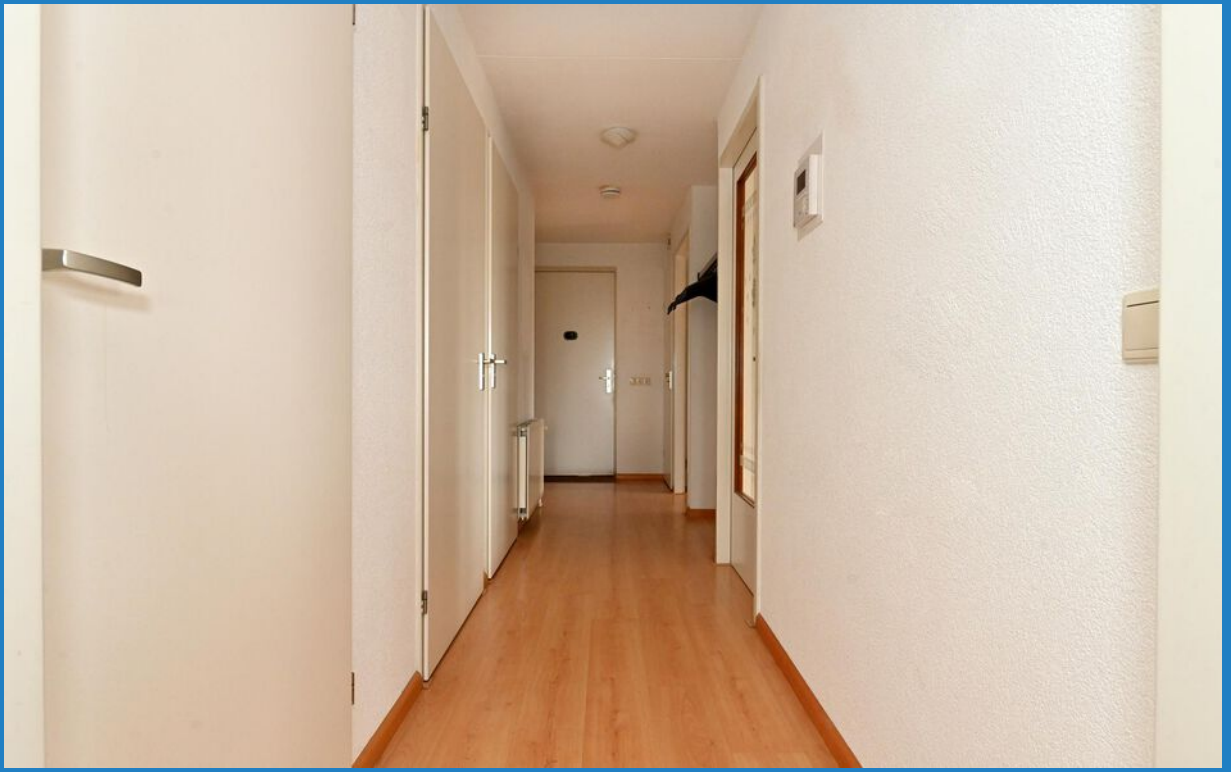
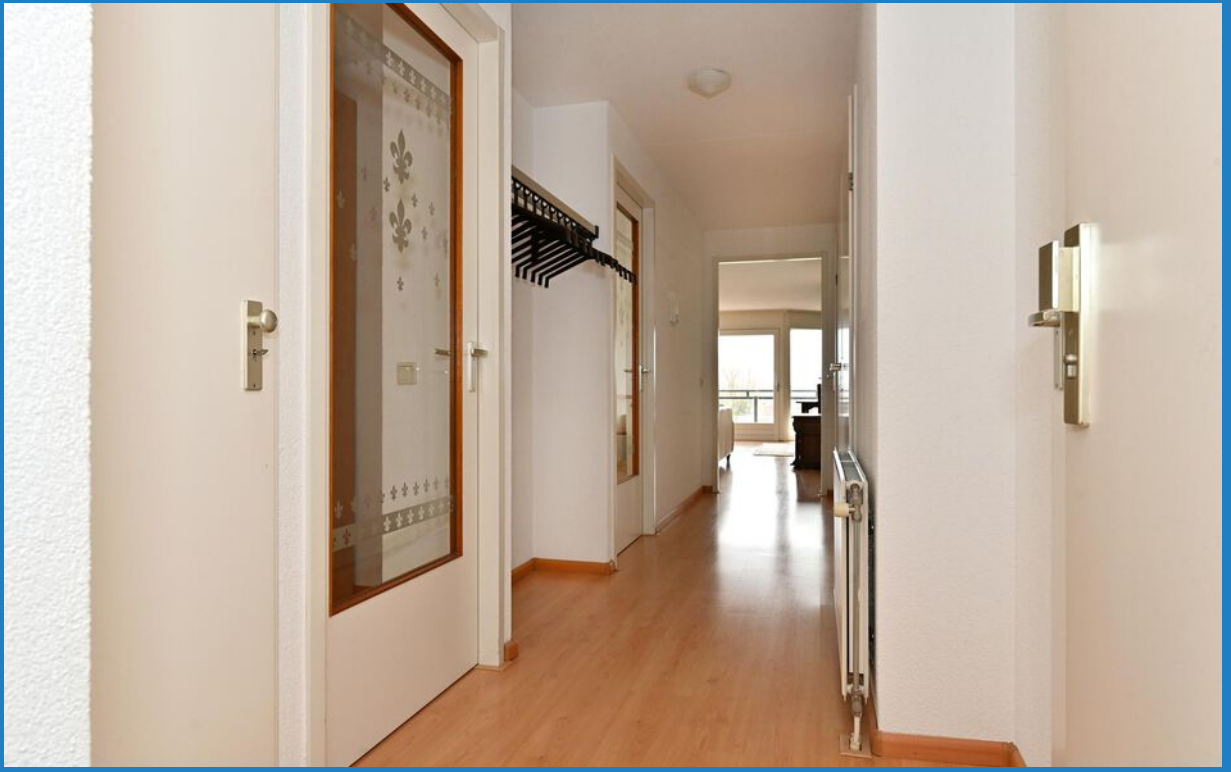
Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, wastafel met wastafelmeubel, douche, ligbad en toilet.

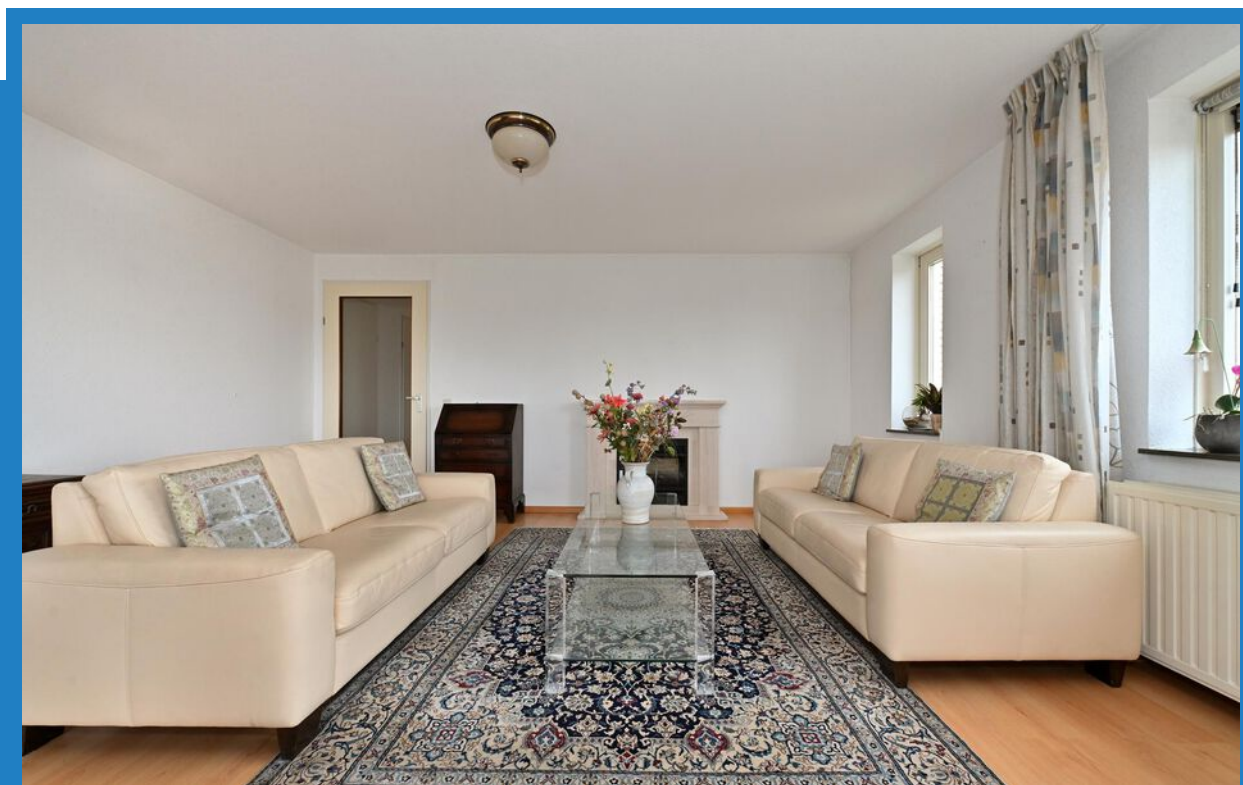
Technische ruimte, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, aansluiting wasmachine + droger, C.V. ketel (Nefit, 2016) en mechanische ventilatie.

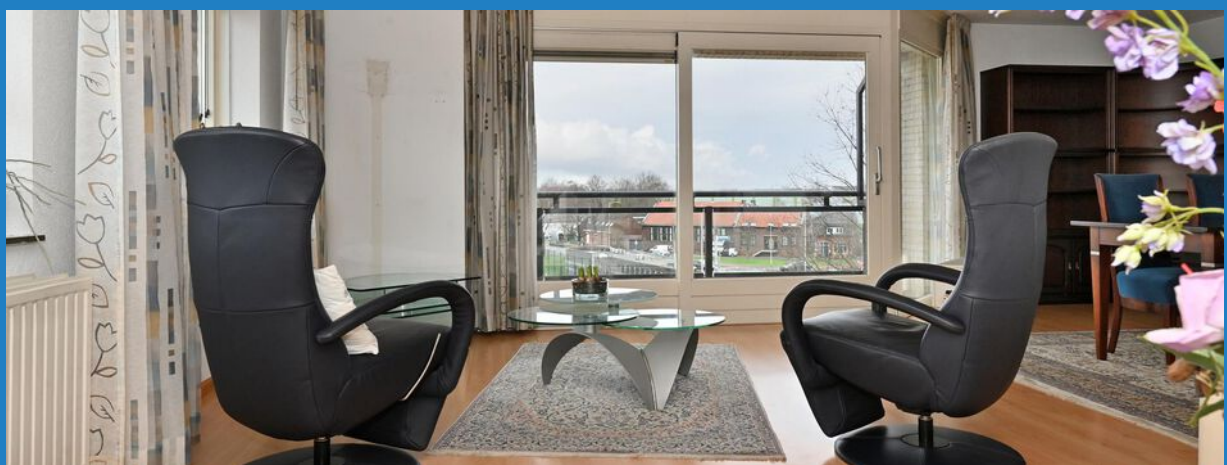
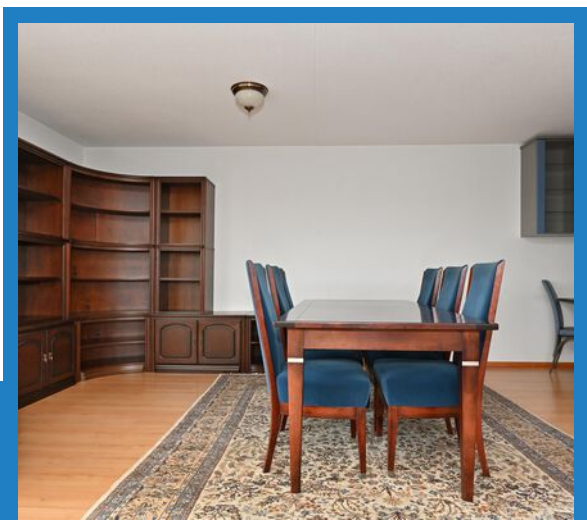
Berging, v.v. betonnen vloer gedekt met vinyl, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.





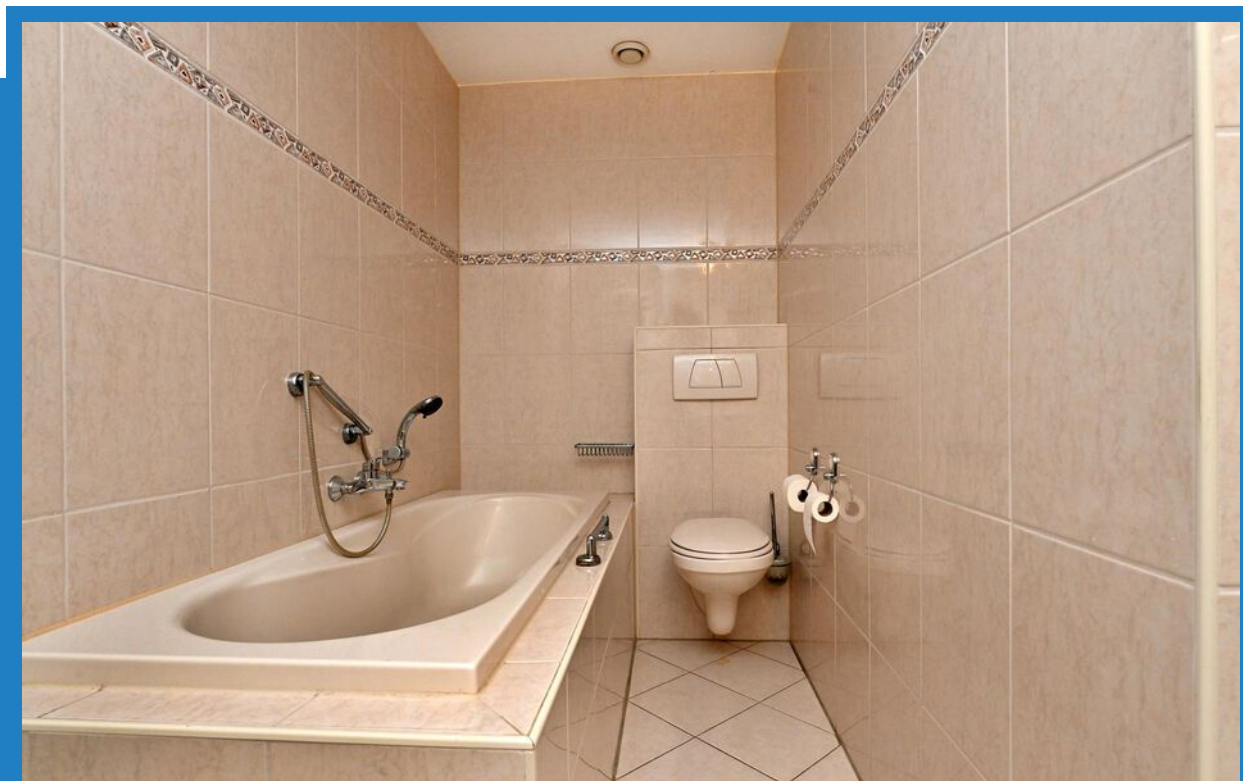


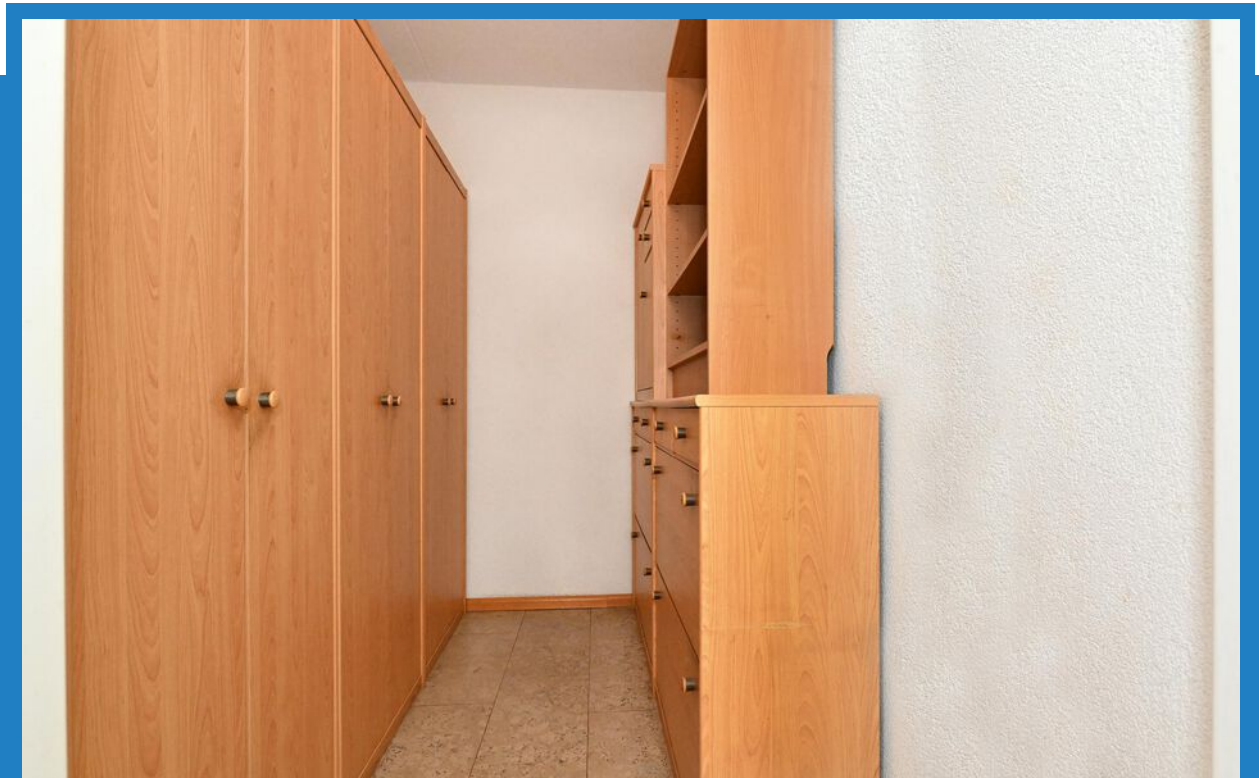






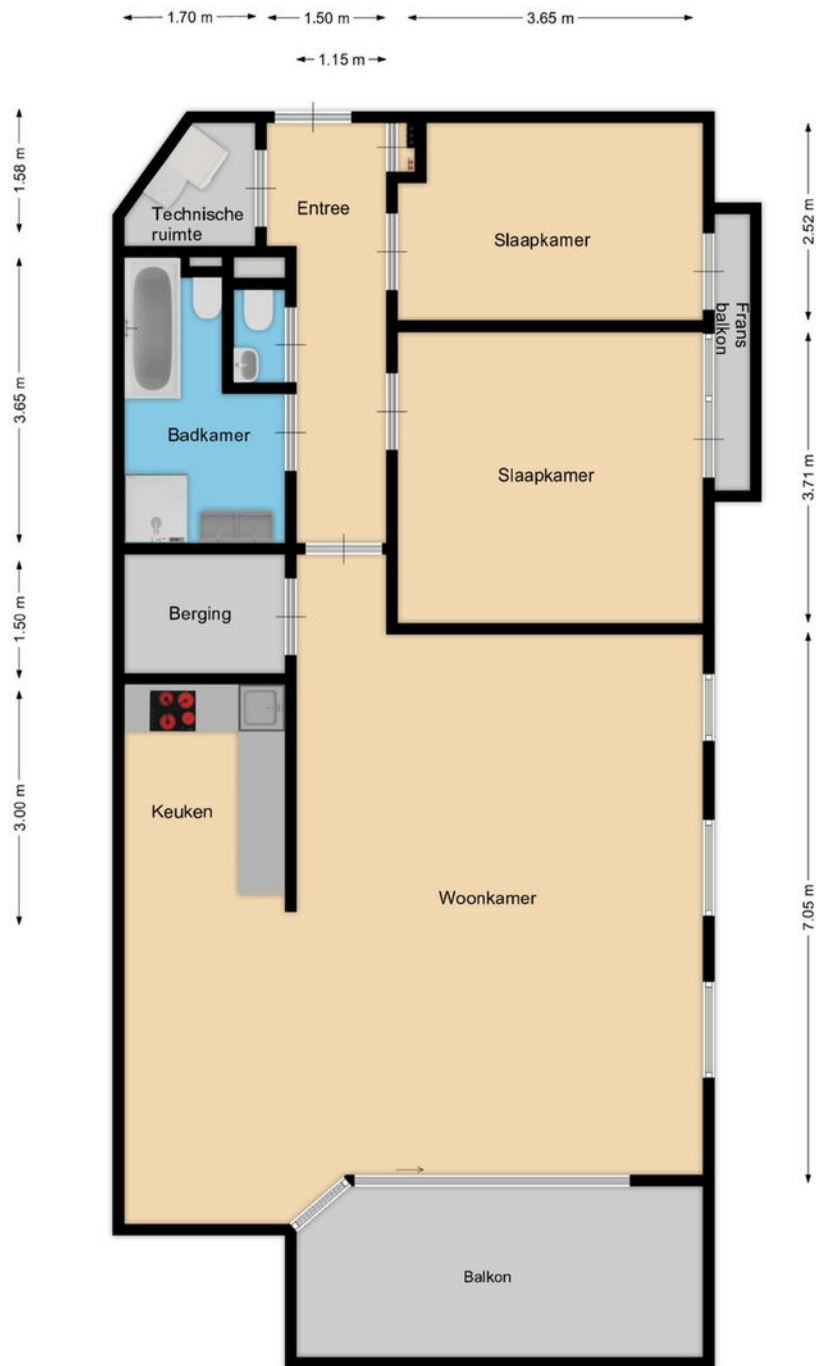






DE PLATTEGRONDEN

APPARTEMENT



AANTEKENINGEN



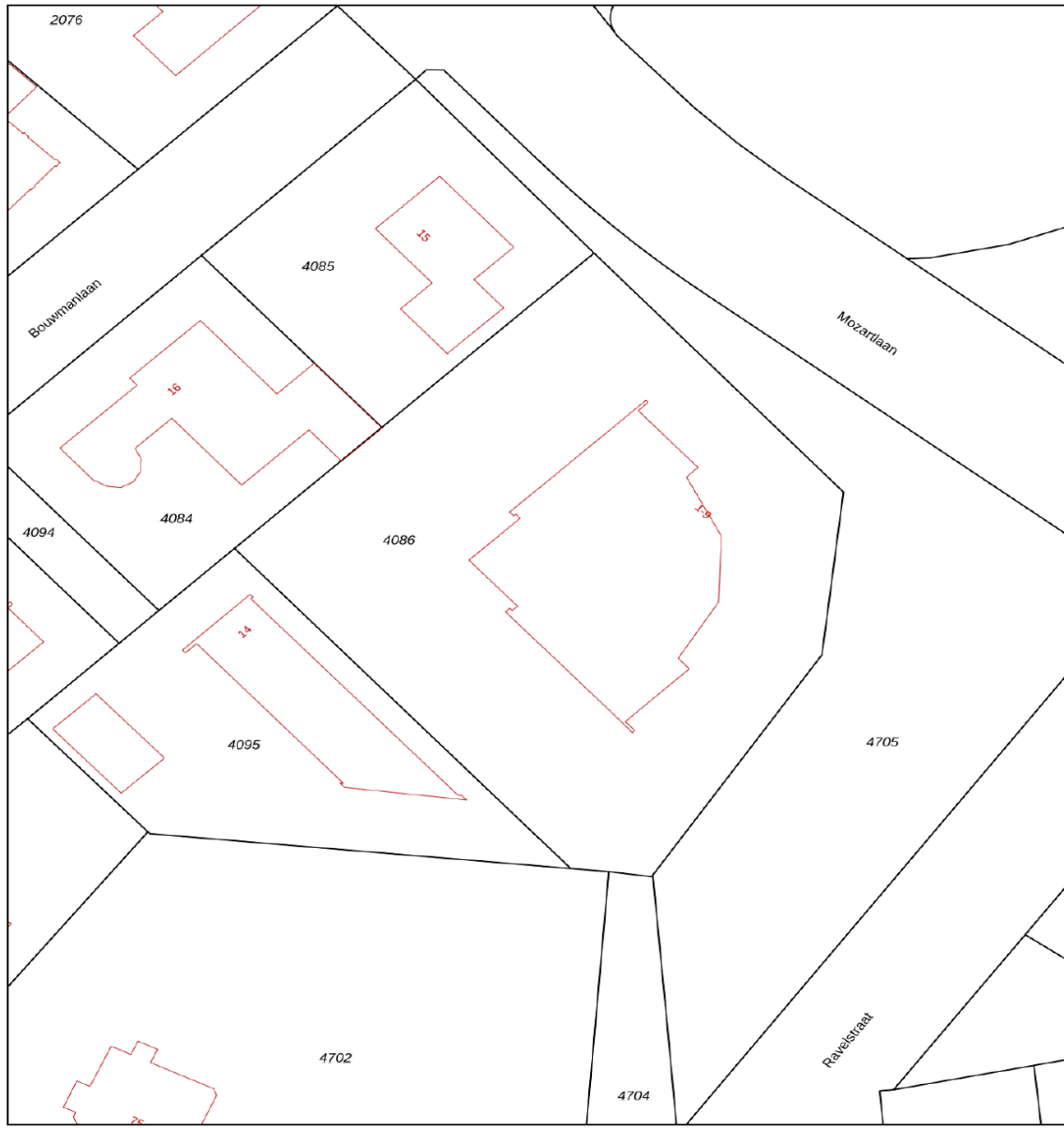
AANTEKENINGEN




KADASTRALE KAART

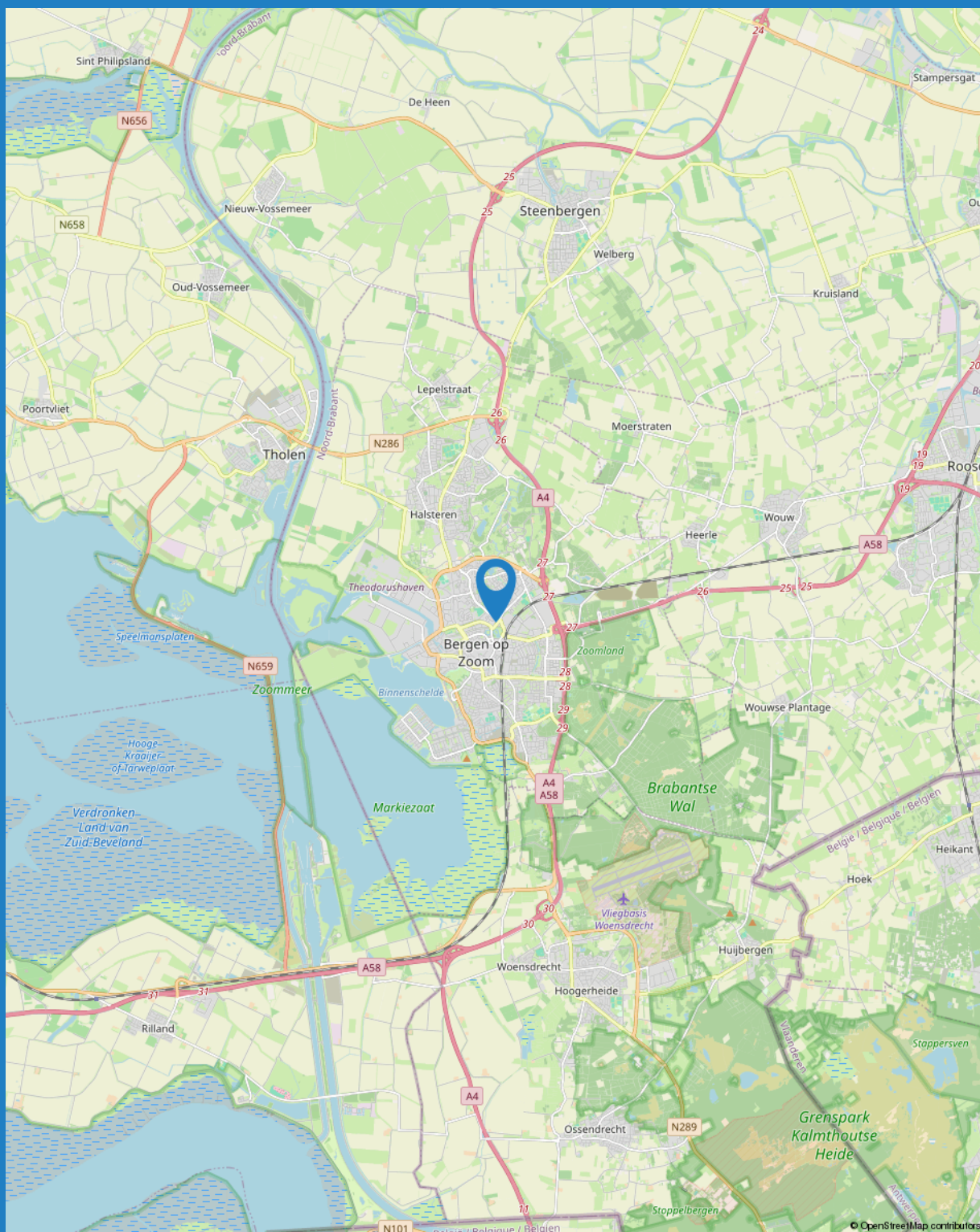
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4086</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

