

# Op **toplocatie** geheel nieuwe bedrijf/productieruimte te huur



**Informatie en verkoop**

**ZuidWest Invest B.V.**

Jurgen van den Eijnden

☎ 06 – 24 93 12 74

✉ info@bedrijvencentrumtholenxxl.nl

j. eijnden@kpnmail.nl

**BAAS** | **MAKELAARS**  
VERKOOP AANKOOP TAXATIE

Vang 1

4661 TX Halsteren

☎ 0164-683842

✉ info@baasmakelaars.nl



Van  
maximaal  
6500m2  
BVO

## Voorzieningen

- Perceel grootte van maar liefst 10.000 m2!
- Trafo van 1600 kVA aanwezig.
- Opslag of productieruimte van 4780 m2 BVO
- Pand op te delen in 2 ruimtes van 2316 m2 en 2464 m2
- Elektrische roldeuren, diverse lichtvensters aan de zijkanten van de hal
- 4 laaddoks (2 links en 2 rechts)
- 10 m. hoog
- Geïsoleerde betonvloer van 20 cm dik
- Hoge isolatiewaarden



Voorgevel

- Uitgangen én ingang naar openbare weg aan de achterzijde én voorzijde, rond rijden mogelijk.
- Mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen
- Ruim voldoende parkeer gelegenheid aanwezig
- Uitbreiding aan de achterzijde mogelijk van 1600m2
- Opslagruimte, voorzien van brandwerende tussenwanden en brandwerende roldeuren.
- Kantooraanleg naar eigen wens is in overleg mogelijk (verdeeld over 3 lagen van 152m2)
- Bedrijf activiteiten van 2 t/m 4.2



Achtergevel



**Binnenzijde**

Beschikbaar per 1-7-2024

**Informeer naar de mogelijkheden!**



06 – 24 93 12 74

[www.bedrijvencentrumtholenxxl.nl](http://www.bedrijvencentrumtholenxxl.nl)

☎ 06 – 24 93 12 74

🌐 [www.bedrijvencentrumtholenxxl.nl](http://www.bedrijvencentrumtholenxxl.nl)



## Informatie

Gelegen aan de Marconiweg 6 op het bedrijventerrein Welgelegen in Tholen, biedt dit bedrijfspand uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. Op enkele minuten van de snelwegen A4 en A58, zijn steden als Vlissingen, Rotterdam en Antwerpen snel en gemakkelijk te bereiken. Perfect voor ondernemers die streven naar een centrale locatie met een snelle verbinding naar belangrijke stedelijke gebieden.



### Veelzijdig Bedrijfspand: 4.580 m<sup>2</sup> BVO

Ontdek dit ruime bedrijfspand, ideaal voor productie en logistiek, met 2.316 m<sup>2</sup> en 2464 m<sup>2</sup> werkruimte. Voorzien van 2 keer 2 laaddocks en ruime parkeergelegenheid voor efficiënte logistiek en comfort van personeel.

### Bereikbaarheid & Veiligheid

Directe toegang tot de openbare weg vanaf de achterzijde, gecombineerd met een volledig afsluitbaar terrein, waarborgt veiligheid en toegankelijkheid op elk moment.

### Robuuste Energiecapaciteit

Voorzien van een 1600 kVA trafo, ideaal voor zware apparatuur en een constante, betrouwbare energietoevoer.

## Plattegrond

