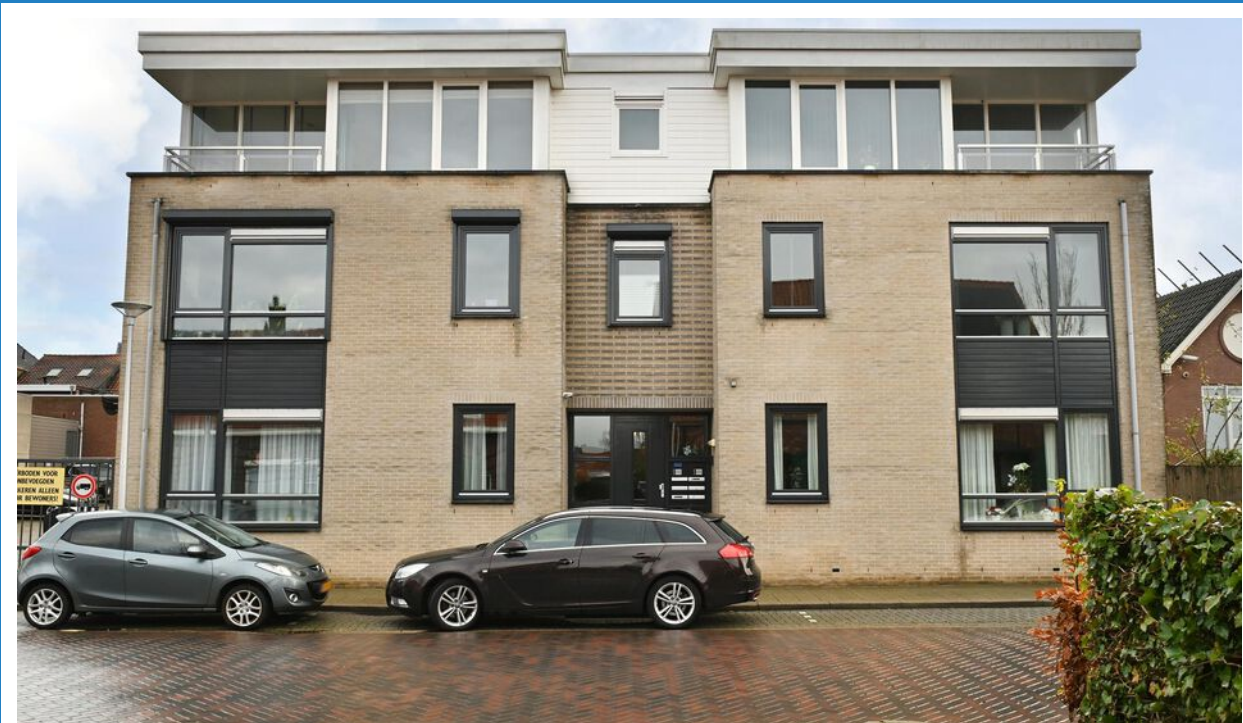


# BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



**OOSTDAM 26**

**VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.**

**ADRES**  
VANG 1  
4661 TX HALSTEREN  
K.V.K. 20086918

**CONTACT**  
0164 - 68 38 42  
INFO@BAASMAKELAARS.NL  
WWW.BAASMAKELAARS.NL

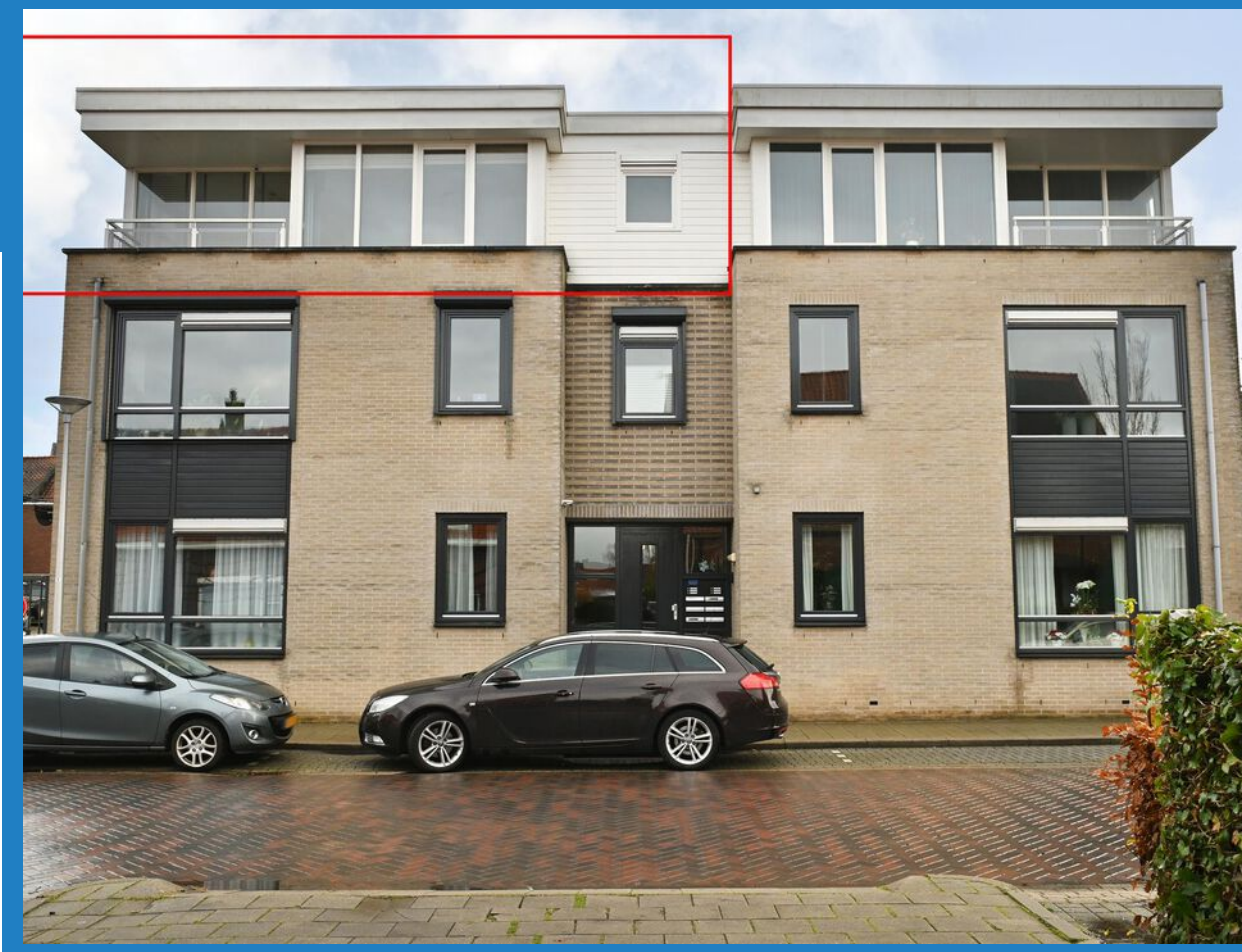
**MAKELAARS / TAXATEURS**  
FRANS KAMMAN  
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER  
MICHEL WEIJTS



## BESCHRIJVING

Dit nabij het centrum gelegen royaal 4 kamer appartement is gelegen op de 2e verdieping met veel leefruimte en mooie lichtinval. Dit appartement is voorzien van 2 balkons, een parkeerplaats en berging op afgesloten terrein. Daarnaast vind je op loop afstand verschillende voorzieningen waaronder horeca, supermarkten, winkels en scholen.



## BIJZONDERHEDEN

- Er is geen lift aanwezig in het complex;
- Woning is voorzien van dubbel glas;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## KENMERKEN

- SOORT WONING:  
portiekflat
- TYPE WONING:  
appartement
- KWALITEITSKLASSE:  
normaal
- BOUWJAAR:  
1997
- ONDERHOUD BINNEN:  
goed
- ONDERHOUD BUITEN:  
goed
- ENERGIEKLASSE:  
B
- TYPE VERWARMING:  
c.v.-ketel
- BOUWJAAR VERWARMING:  
Remeha
- MERK VERWARMING:  
1997
- WOONOPPERVLAKTE:  
91 m<sup>2</sup>
- INHOUD:  
280 m<sup>3</sup>
- ISOLATIE:  
volledig geïsoleerd
- AANTAL SLAAPKAMERS:  
3
- AANVAARDING:  
in overleg













## BEGANE GROND EN HET APPARTEMENT

### Begane grond

Centrale hal, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, schoon metselwerk wanden, spuitwerk plafond, trappenhuis, postkasten en bel-/intercominstallatie.

### Appartement 2e verdieping:

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met eiken vloerdelen, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, hallofoon en betegeld toilet met fontein.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met parket, behangen wanden, spuitwerk plafond en deur naar balkon (voorzijde).

Semi-open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met parket, deels betegelde wanden en deels behangen wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met kunststof werkblad voorzien van inductiekookplaat en afzuigkap.

Bijkeuken, v.v. betonnen betegelde vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, aansluiting wasmachine, cv-unit (Remeha) en mechanische ventilatie.

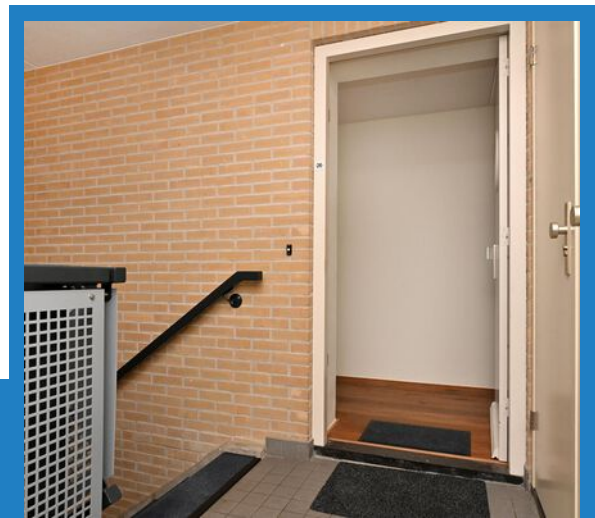
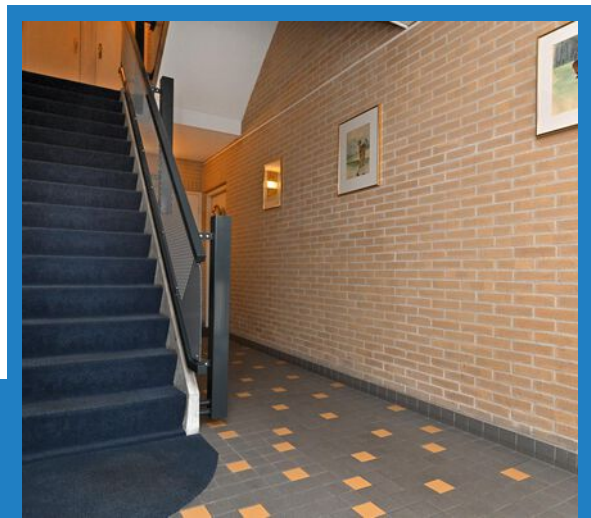
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

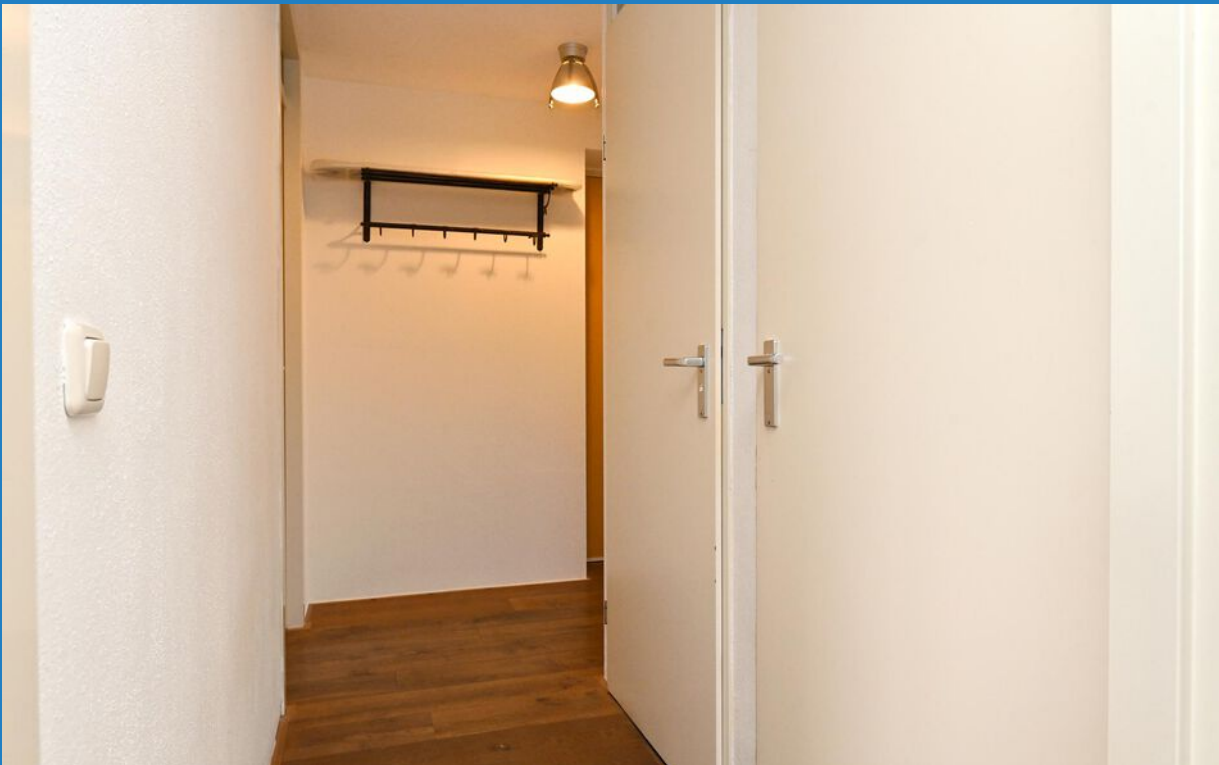
Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden, spuitwerk plafond en deur naar overdekt balkon (achterzijde).

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, ligbad en dubbele wastafel.





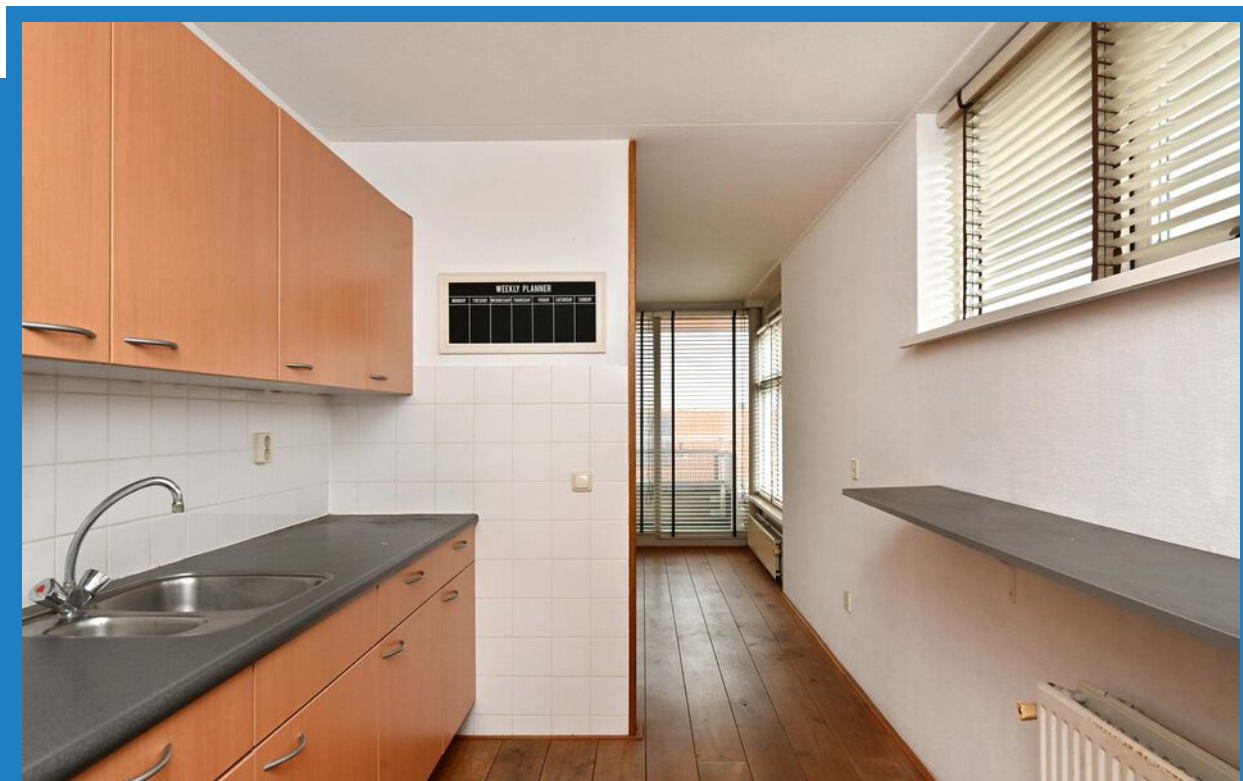


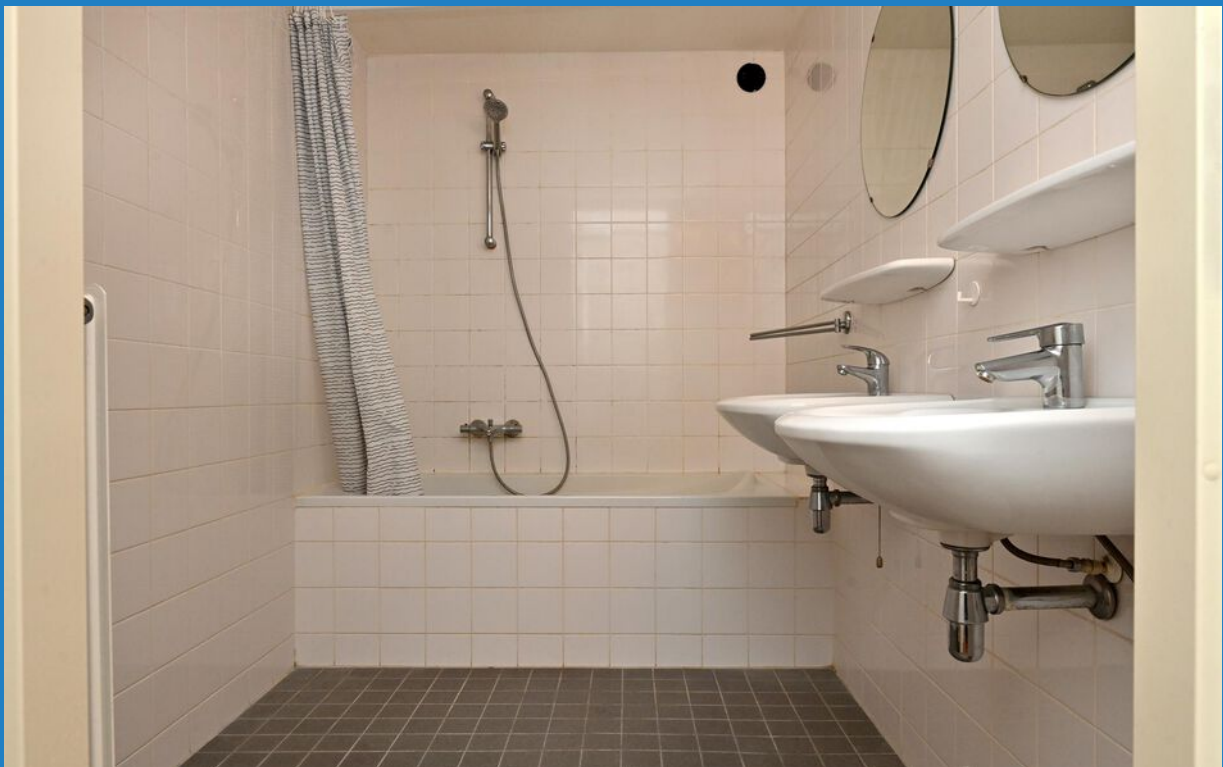




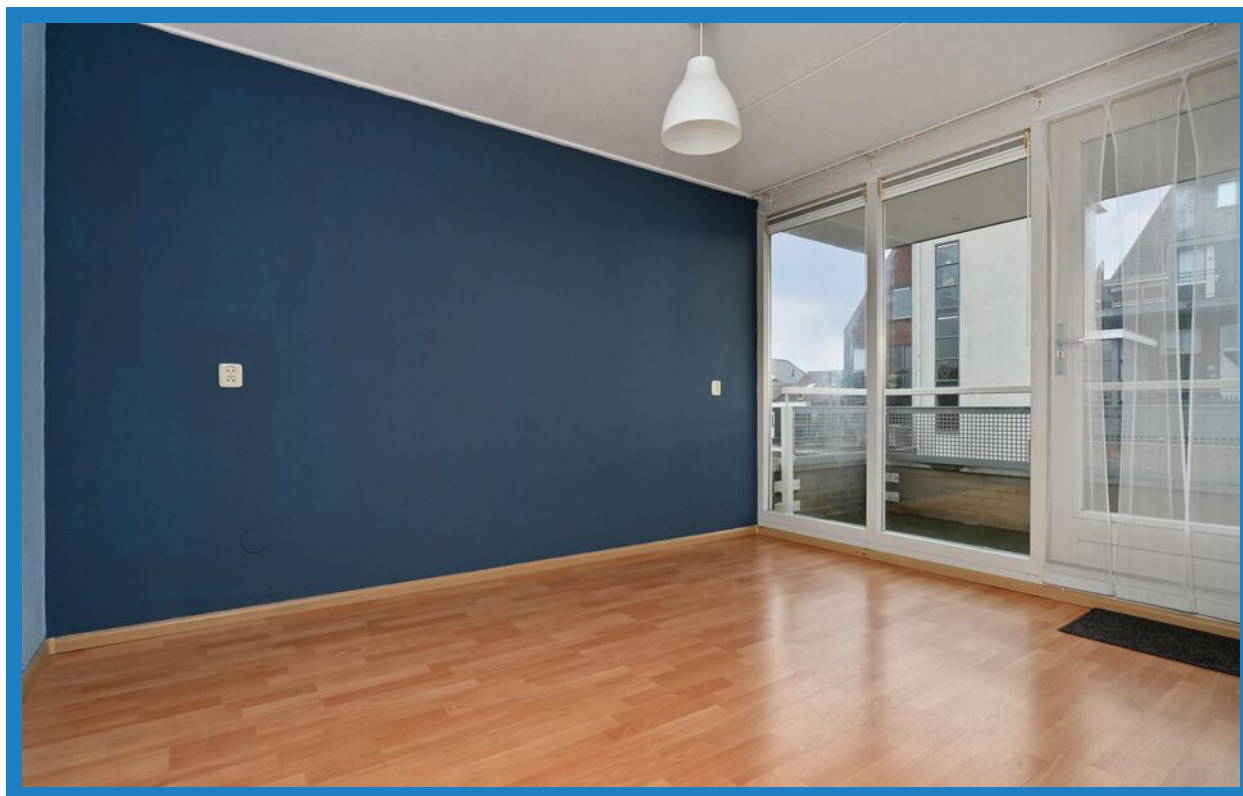












# AANTEKENINGEN





# AANTEKENINGEN



# DE PLATTEGRONDEN

## APPARTEMENT





# KADASTRALE KAART

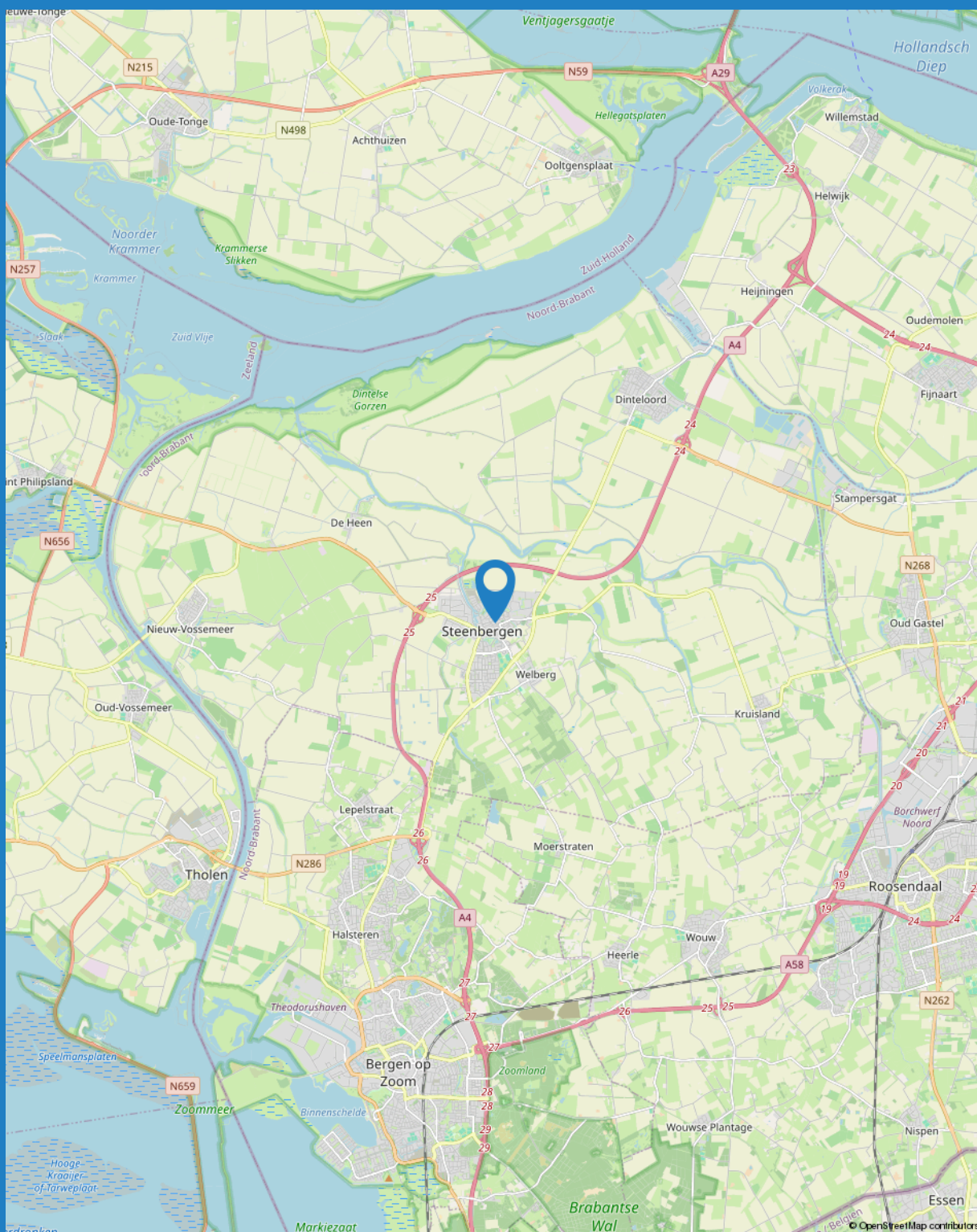
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergren</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 3790</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# LIGGING







## BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



## AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



## ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



## SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

# INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:INFO@BAASMAKELAARS.NL)

WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://WWW.BAASMAKELAARS.NL)

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

