

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



LAAN VAN HILDERNISSE-NOORD 4 C

HUURPRIJS € 400 P.M.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft een praktische ligging aan de rand van de "Bergse Plaat" en nabij de Markiezaatsweg.

De kantoorruimte is te betreden middels een gezamenlijke entree. De ruimte is keurig afgewerkt met vinyl, stucwerk wanden en een systeemplafond. Daarnaast is er een afsluitbare ruimte bij het kantoor aanwezig.

Naast de kantoorruimte kan er gebruikt gemaakt worden van een universele spreekruimte en is er een kantine aanwezig waar gebruikt gemaakt van kan worden.



VOORZIENINGEN

- de huur is inclusief 1 parkeerplaats
- energielabel B
- er is een afsluitbare ruimte aanwezig (5,31 x 3,63) waar tevens een airco aanwezig is
- de minimale huurperiode is 2 jaar
- inclusief gas/water/elektra
- verhuurder vraagt bij verhuur een waarborgsom van 3 maanden huur
- servicekosten: €20,- per maand voor schoonmaak van de algemene ruimtes

KENMERKEN

TYPE OBJECT:
kantoorruimte

BOUWJAAR:
2001

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
B

WOONOPPERVLAKTE:
19 m²

AANVAARDING:
direct

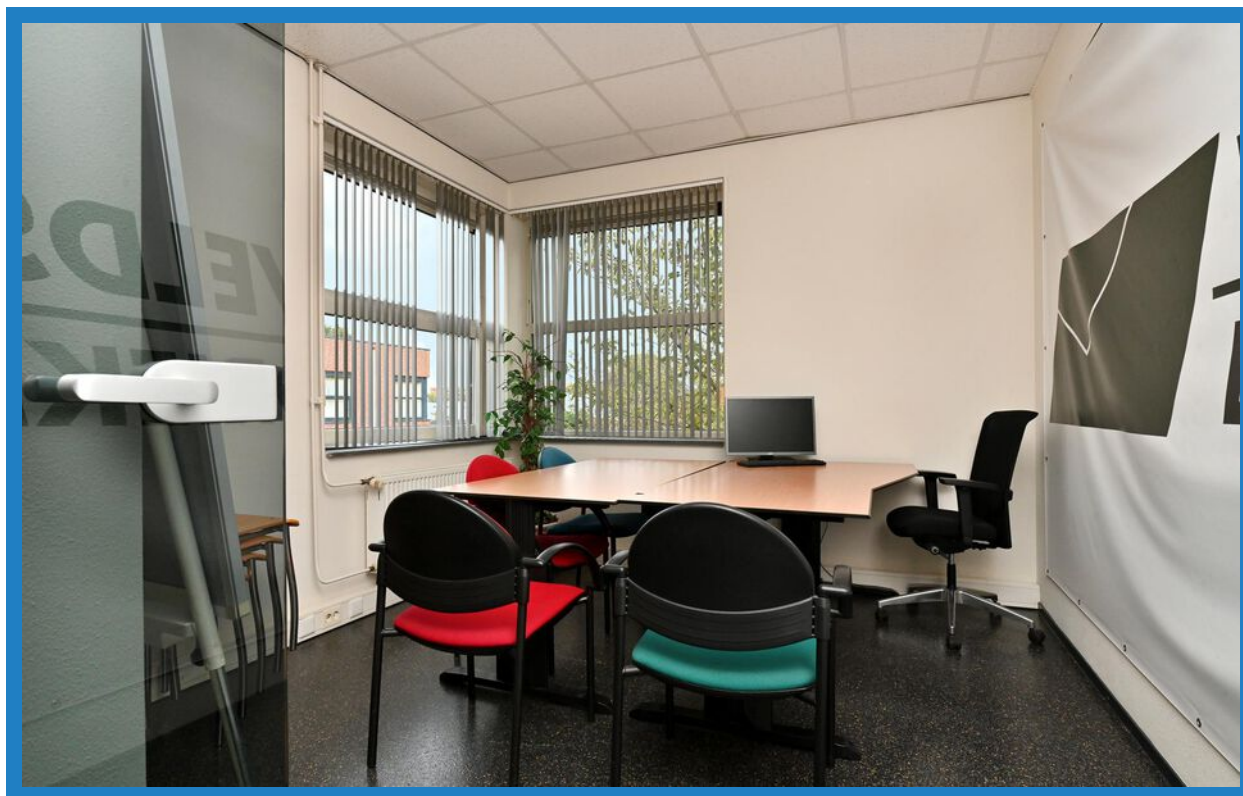


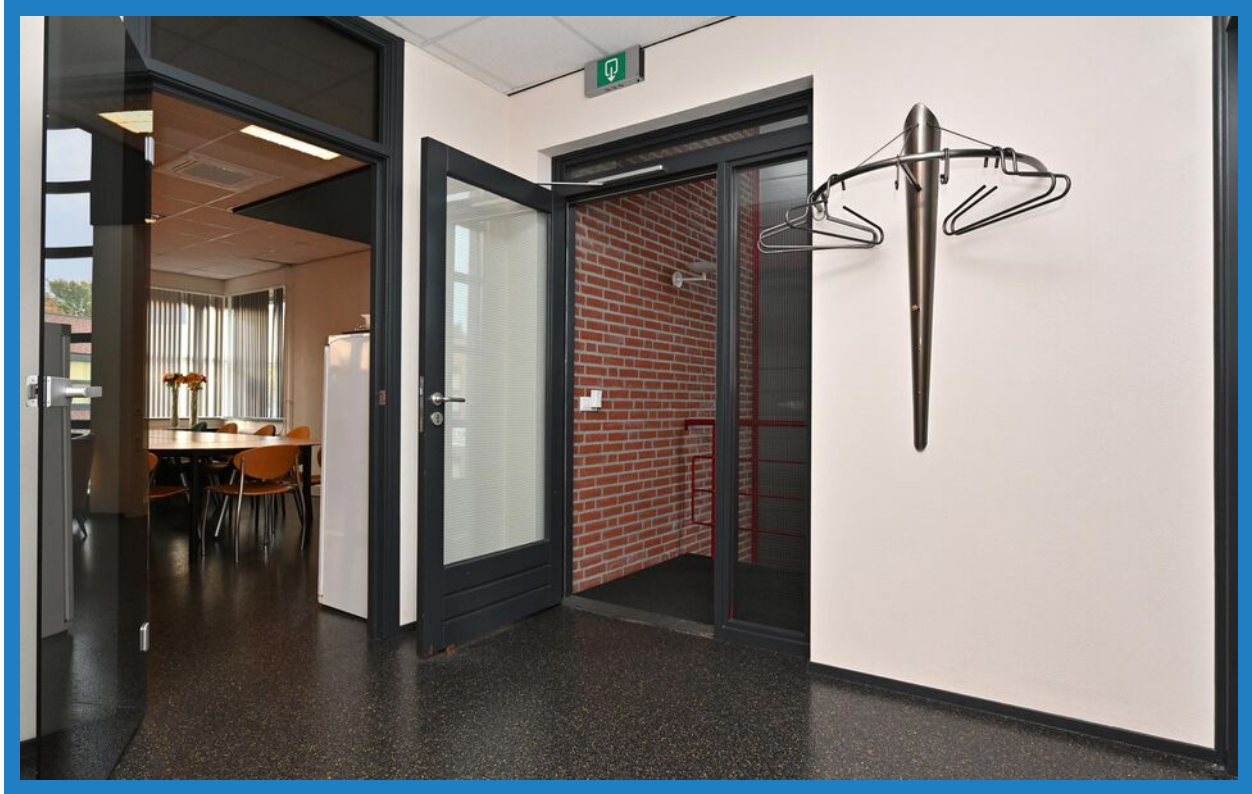


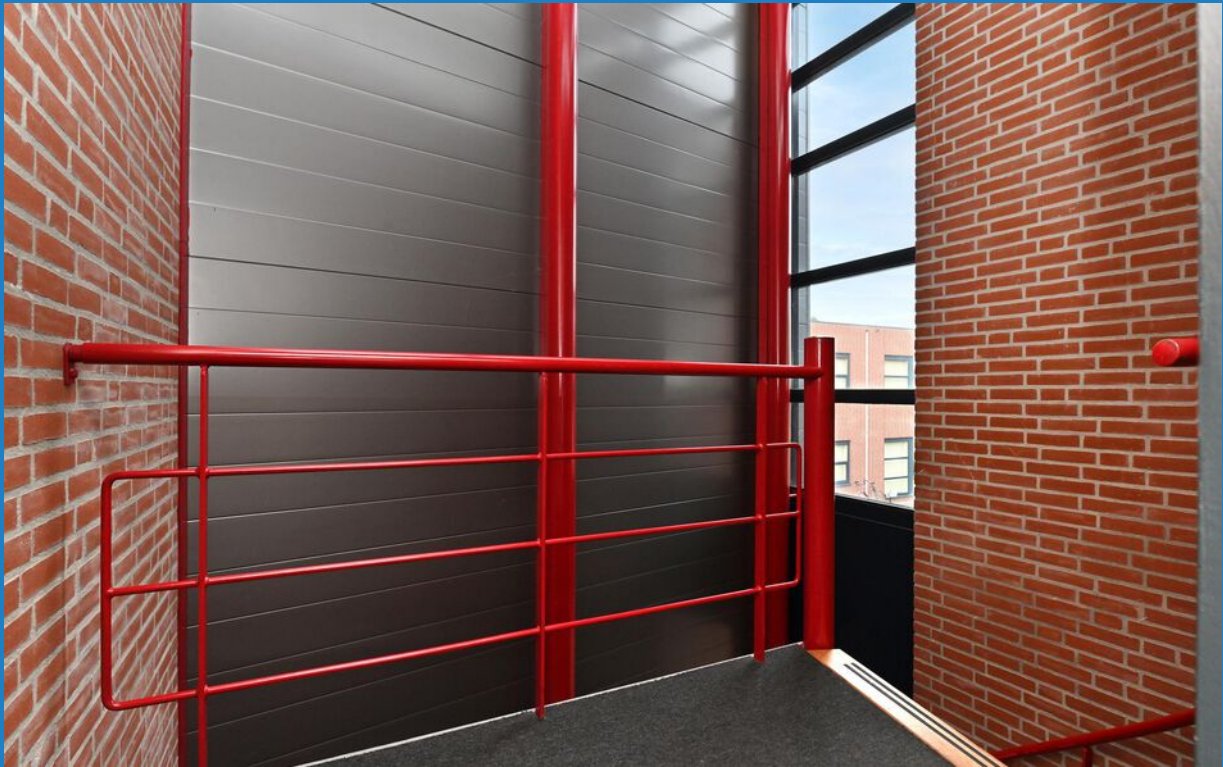








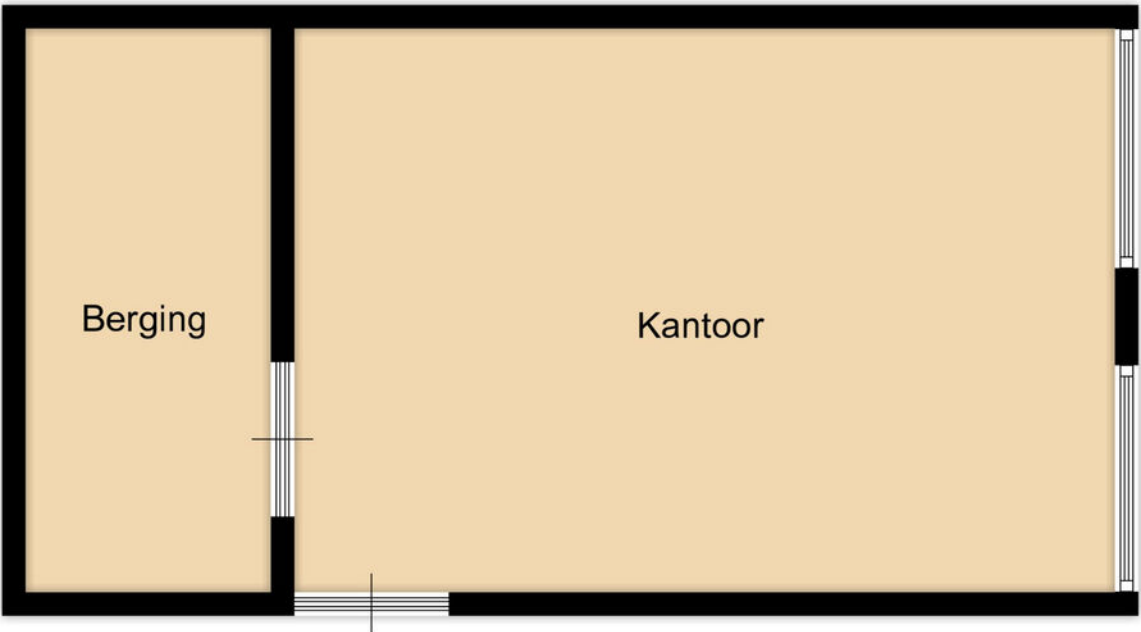






PLATTEGROND

← 1.56 m → ← 5.21 m →



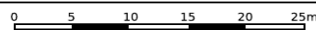
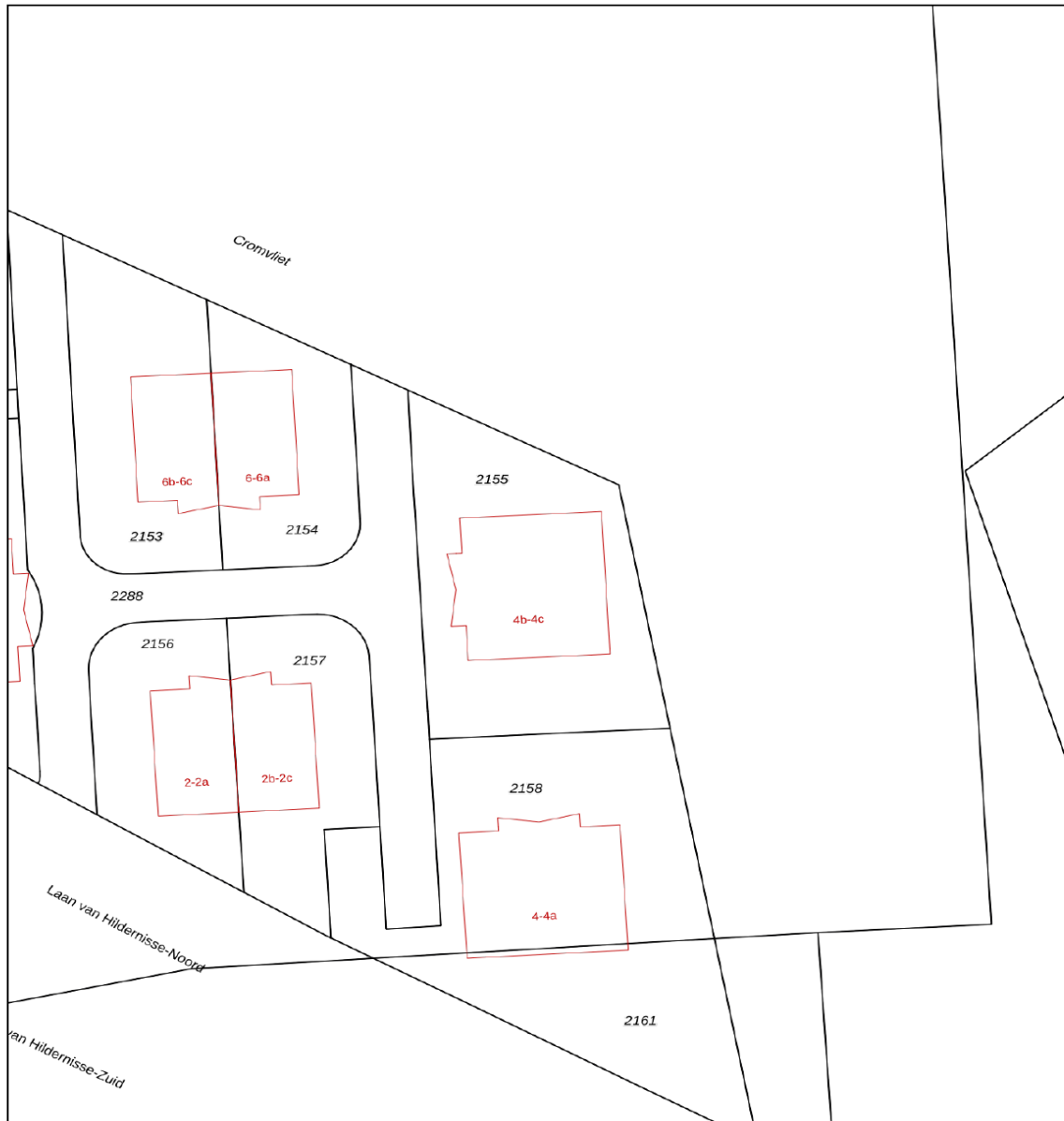
↑ 3.58 m ↓

← 1.56 m → ← 5.21 m →

KADASTRALE KAART

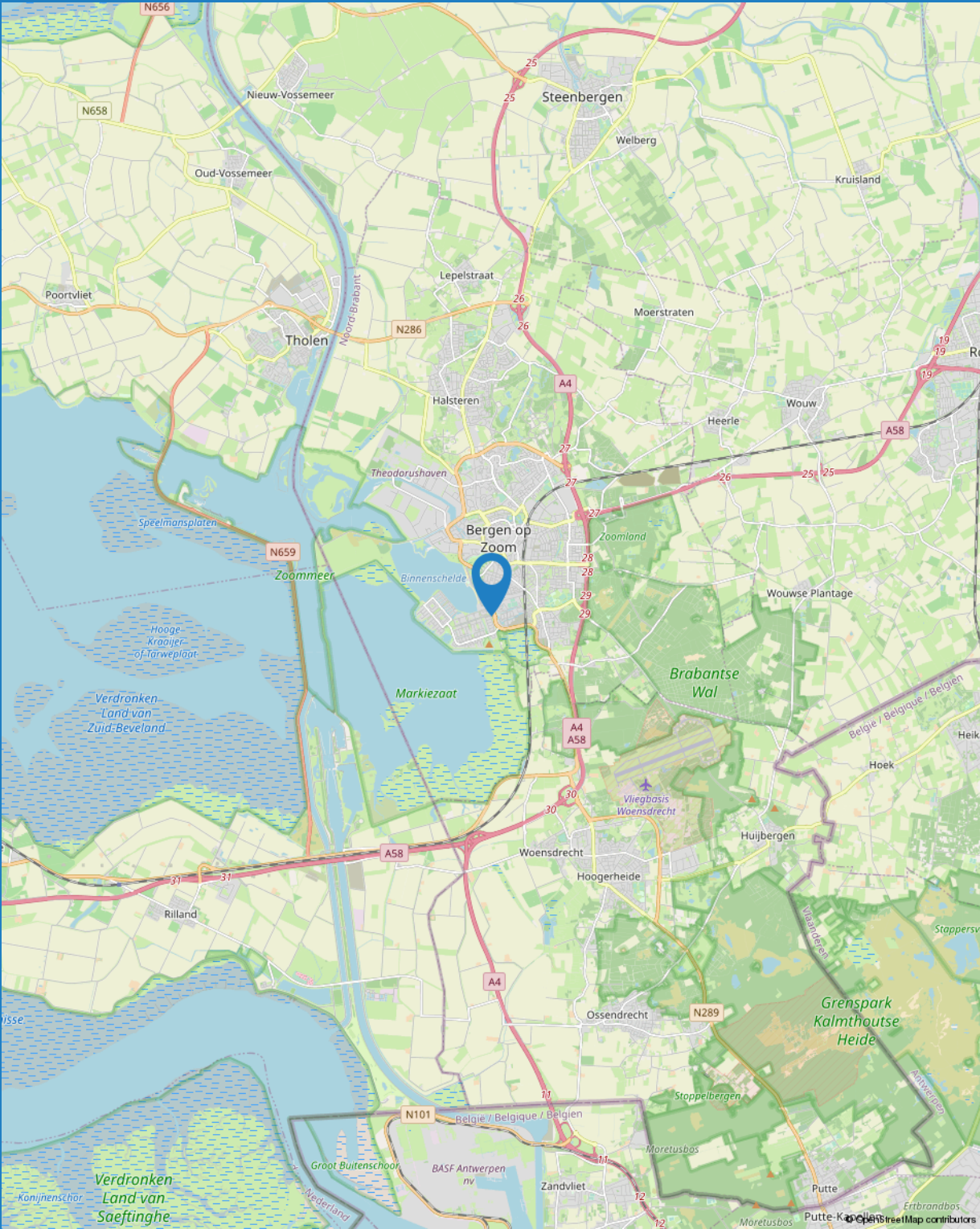
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2155</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

