

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



SATURNUSLAAN 81

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Hierbij presenteren wij deze hoekwoning aan de Saturnuslaan. Het is een ruime woning met een grote open keuken, 4 slaapkamers en moderne badkamer. De locatie is erg gunstig, de woning ligt dichtbij winkelcentrum "Het Zonneplein" met hier een divers aanbod aan winkels en eetgelegenheden. Daarnaast is de woning op enkele minuten verwijderd van de snelweg.



BIJZONDERHEDEN

- kozijnen zijn in 2021 vernieuwd;
- badkamer is in 2021 vernieuwd;
- woning is voorzien van dubbel glas;
- tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
hoekwoning

KWALITEITSKLASSE:
goed

BOUWJAAR:
1965

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
C

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2018

MERK VERWARMING:
Intergas

WOONOPPERVLAKTE:
127 m²

INHOUD:
352 m³

PERCEEL:
227 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:
oost

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
per datum, begin 2024



TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating, niveauverschil en plantenborders.

Achtertuint, v.v. sierbestrating, kunstgazon, niveauverschil, achterom en buitenkraan.

Vrijstaand stenen garage, v.v. elektra en elektrische deur.

Vrijstaand stenen berging.







BEGANE GROND

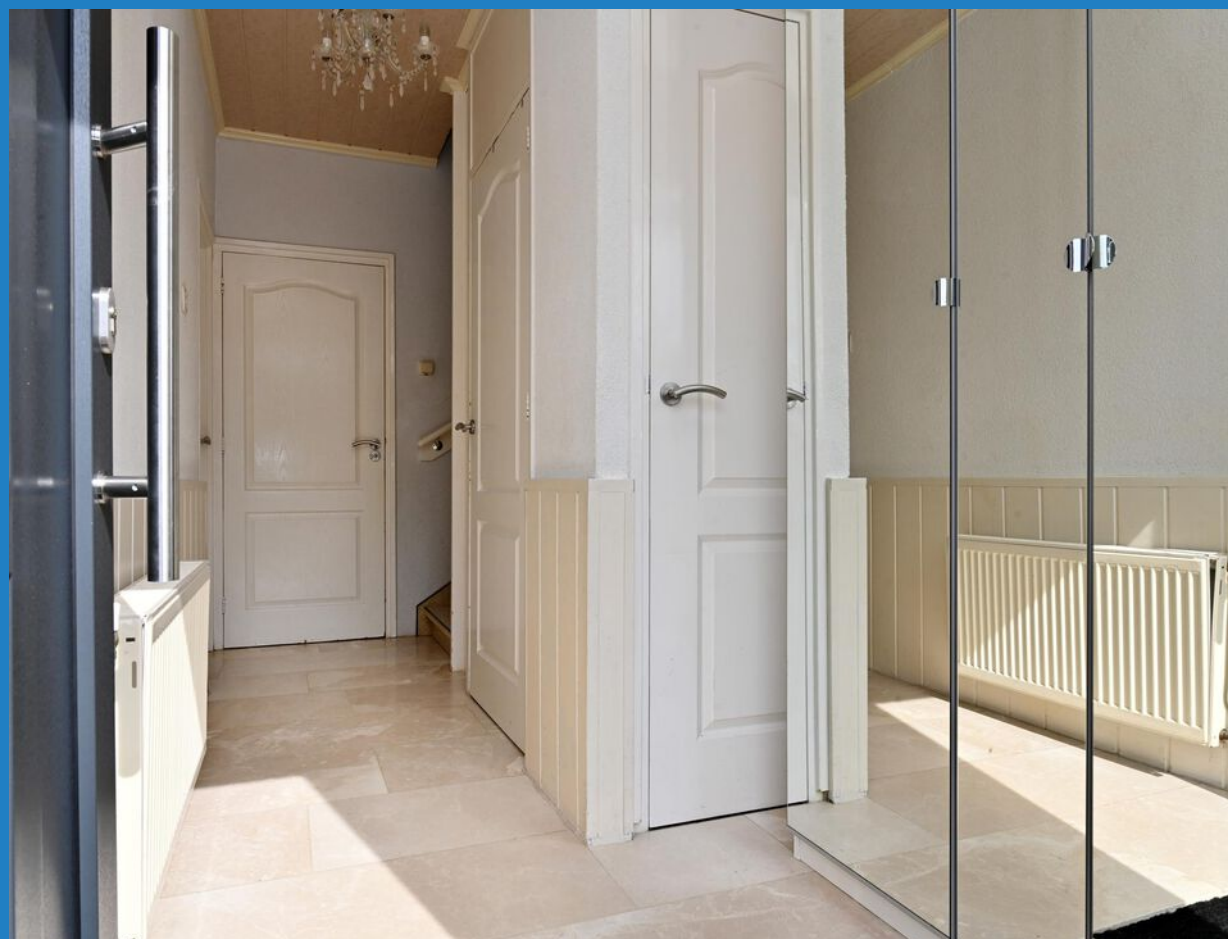
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met marmeren plavuizen, spachtelputz wanden, schrootjes plafond, toilet met fontein, meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.

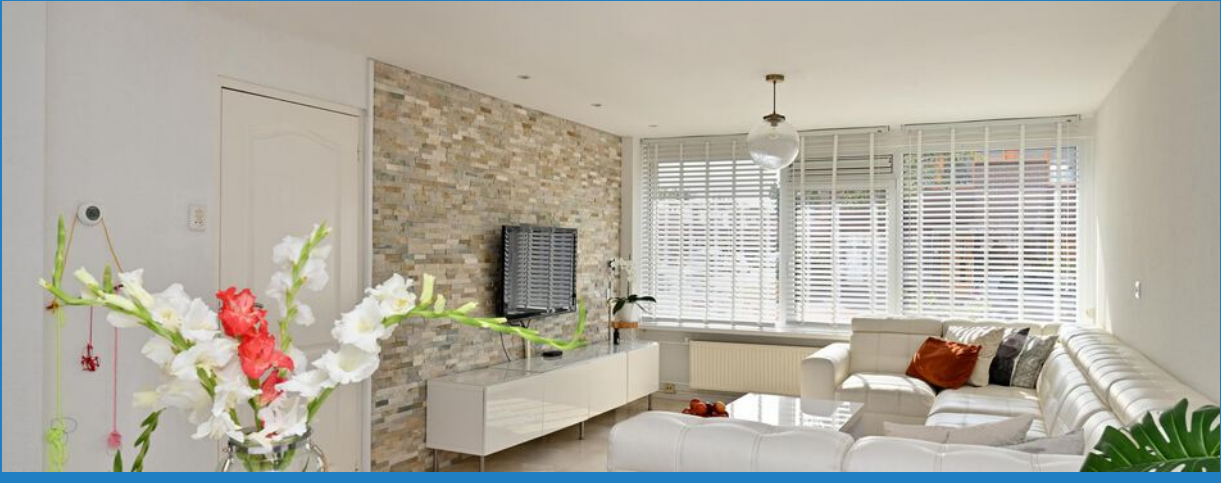
Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met marmeren plavuizen, deels spachtelputz en deels stenen wanden, spuitwerk plafond en airco.

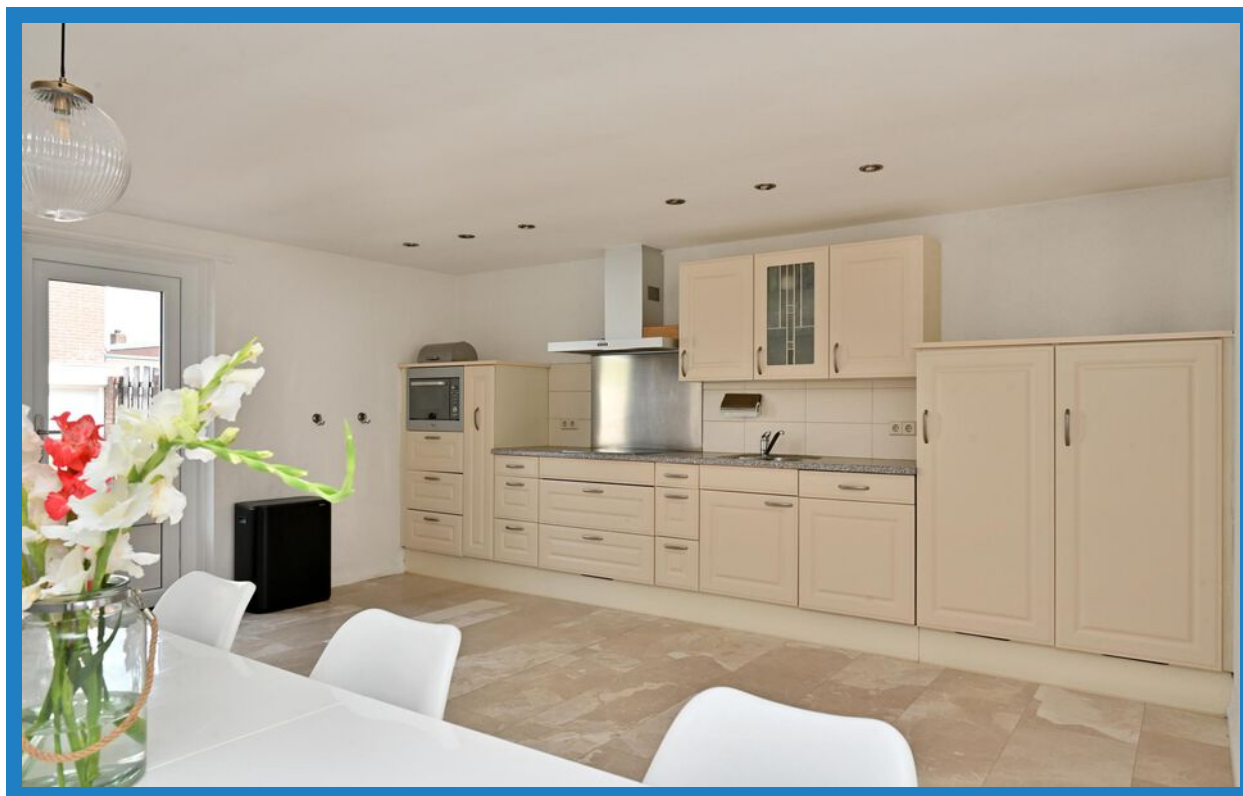
Open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met marmeren plavuizen, deels spachtelputz en deels betegelde wanden, spuitwerk plafond, keukenblok over de gehele breedte, afzuigkap, koelkast, vriezer en combimagnetron en deur naar tuin.

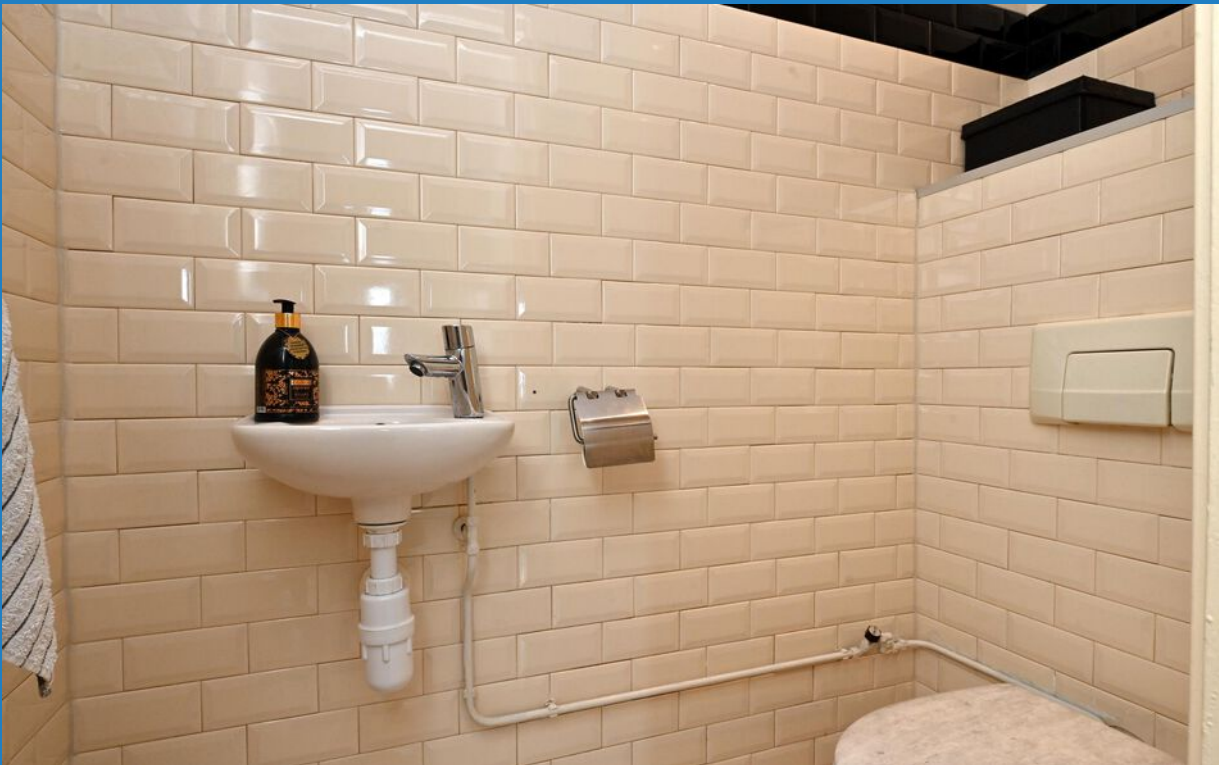
Werkkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met marmeren plavuizen, spachtelputz wanden en stucwerk plafond.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met marmeren plavuizen, spachtelputz wanden, stucwerk plafond, badkamermeubel met wastafel en douchecabine.









EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer deels met vloerbedekking en deels met laminaat gedekt, spachtelputz wanden en systeemplafond.

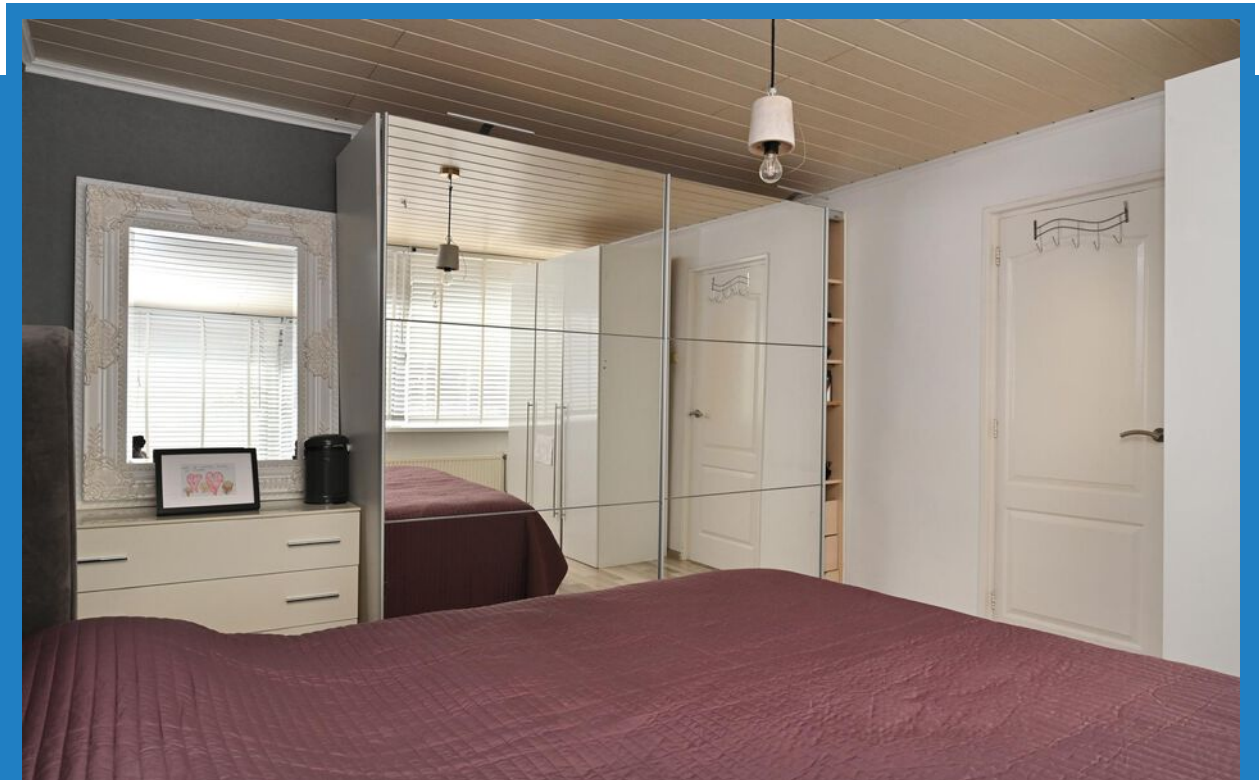
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, deels behangen en deels spachtelputz wanden en systeemplafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, deels behangen en deels spachtelputz wanden en systeemplafond.

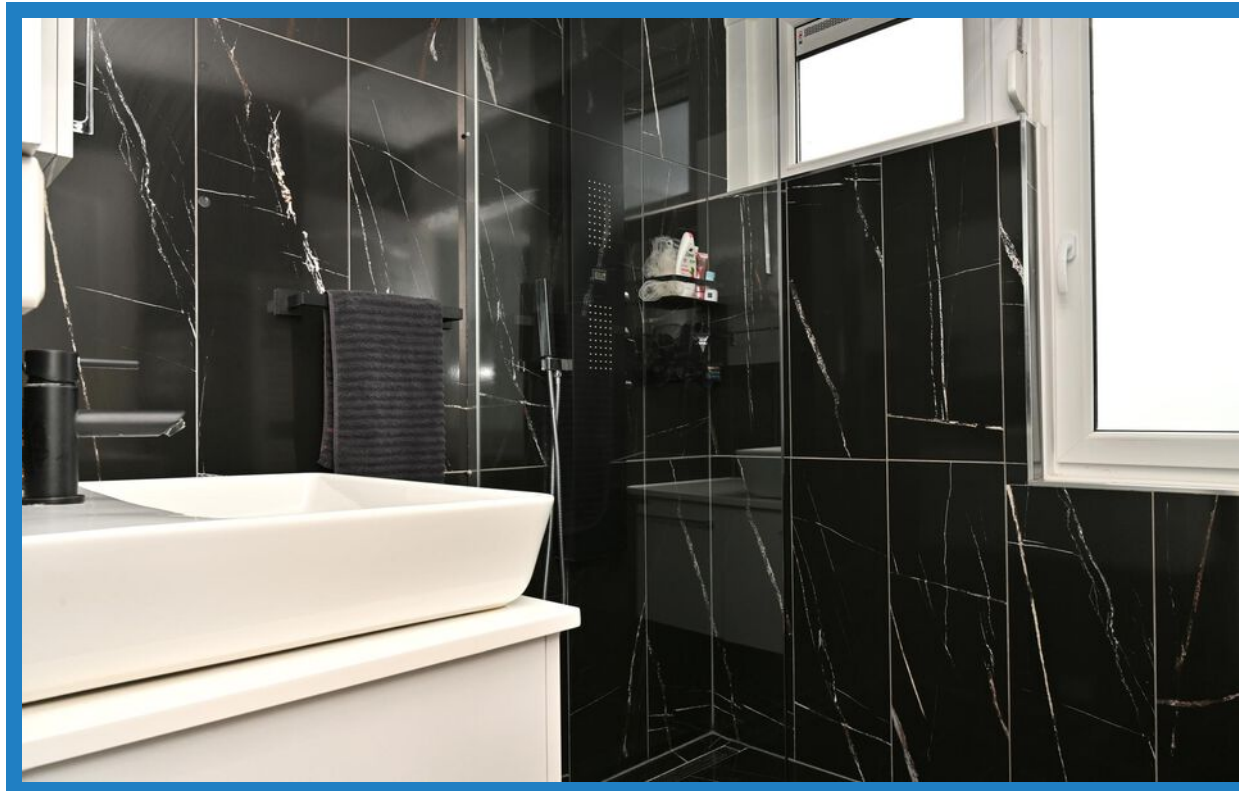
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden en systeemplafond.

Badkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, systeemplafond, inloopdouche, badkamermeubel met wastafel en designradiator
Betegelde CV-/wasruimte met opstelplaats HR-combiketel en wasmachine-/droger aansluiting;









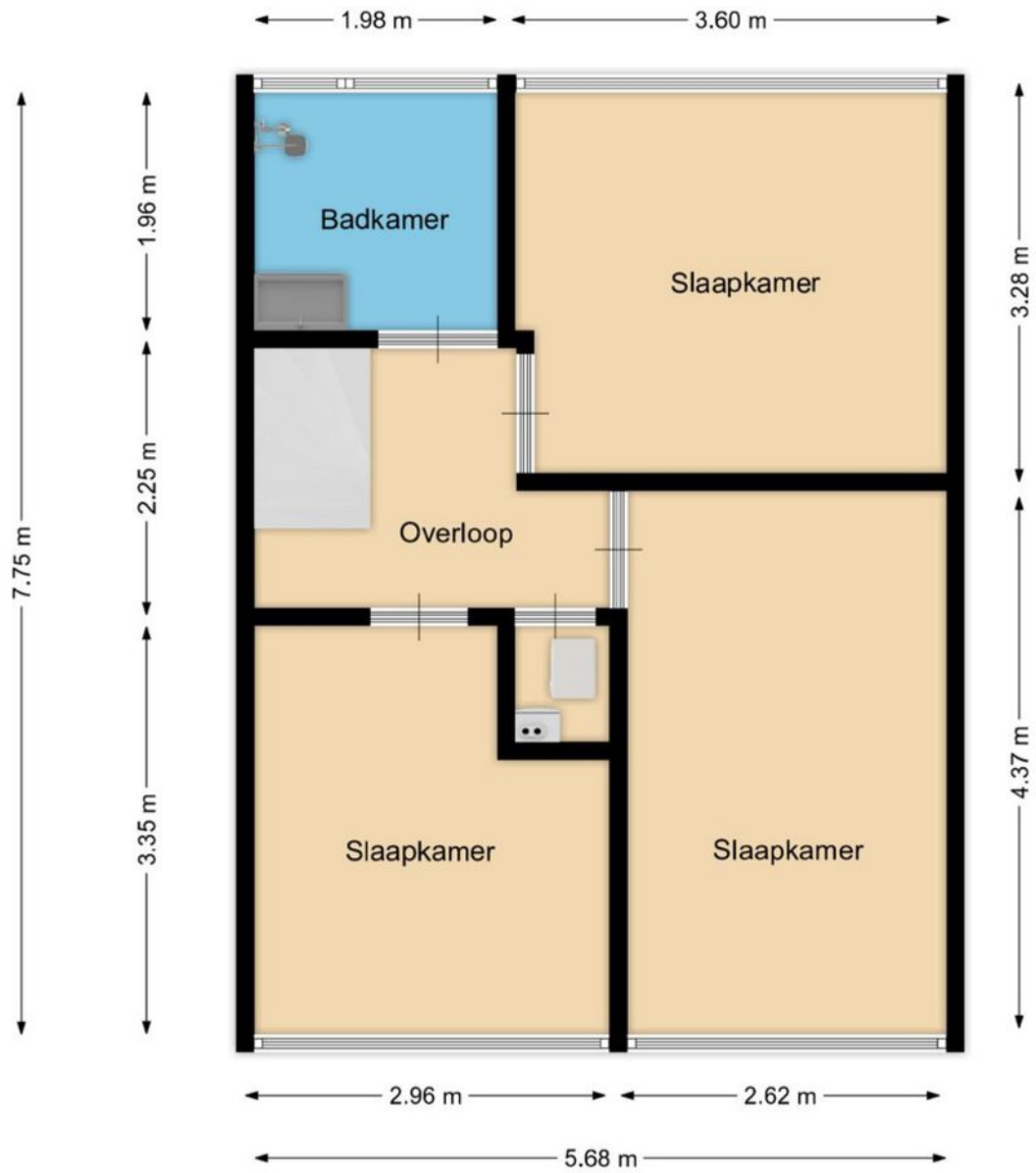
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas

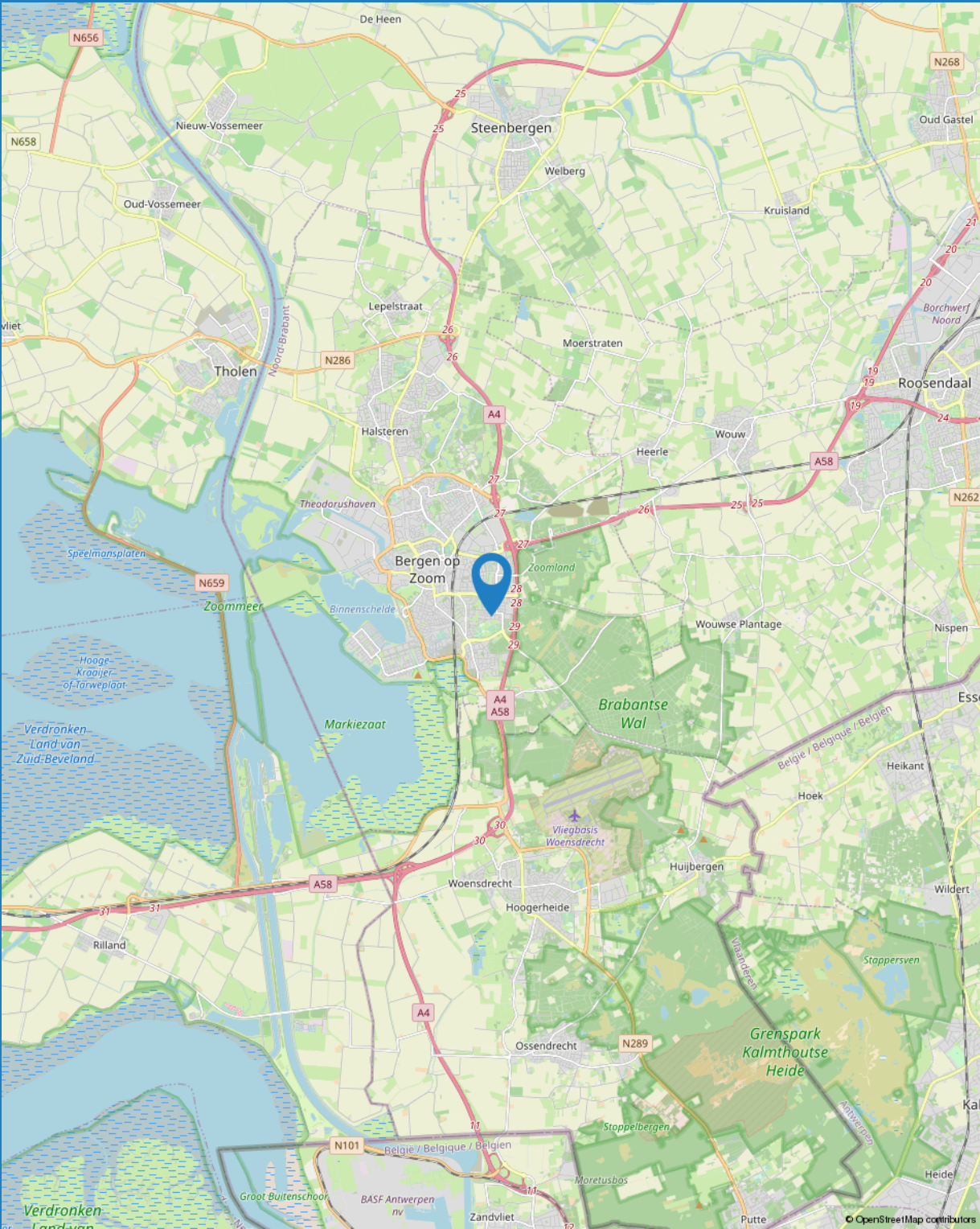


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1721</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS	X			
DESIGNRADIATOR(EN)				X
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS	X			
- LOSSE (HANG)LAMPEN			X	
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
-			X	
-			X	
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS				X
- GORDIJNEN				X
- OVERGORDIJNEN				X
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN	X			
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING			X	
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS	X			
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON	X			
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON	X			
- KOELKAST	X			
- VRIEZER	X			
- KOEL-VRIESCOMBINATIE	X			
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)	X			
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST				X
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS	X			
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE				X
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING	X			
SCREENS				X
ROLLUIKEN	X			
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER	X			
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING				X
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING	X			
(BROEIJ)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)	X			
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

