



Hartje Steenbergen

OM **VERLIEFD** OP TE WORDEN

INHOUD

VOORWOORD	03
OMGEVING	04
HET PROJECT	06
DUURZAAMHEID	08
NIEUWS	09
PRIJSLIJST	11
BERENSTRAAT	12
KAAISTRAAT	36
VvE	53
SANITAIRE RUIMTES	54
HOE NU VERDER?	56
BETROKKEN PARTIJEN	57

VOORWOORD

DE BOUW IS GESTART

Wenst u te wonen in één van deze unieke appartementen in het **Hartje** van Steenbergen? Dan is dit uw kans!

In het centrum van Steenbergen, op loopafstand van alle benodigde voorzieningen, worden 29 appartementen gerealiseerd, verdeeld over twee appartementencomplexen gesitueerd aan de Kaaistraat en Berenstraat.

De appartementen voldoen volledig aan de nieuwe normen en worden gasloos en duurzaam opgeleverd.

Er zijn nog enkele appartementen beschikbaar. Interesse? De medewerkers van het makelaarsteam staan voor u klaar om alle vragen te beantwoorden.



0164 68 38 42
nieuwbouw@baasmakelaars.nl



085 020 13 90
info@buuron-kuipers.nl

OMGEVING



OVER STEENBERGEN

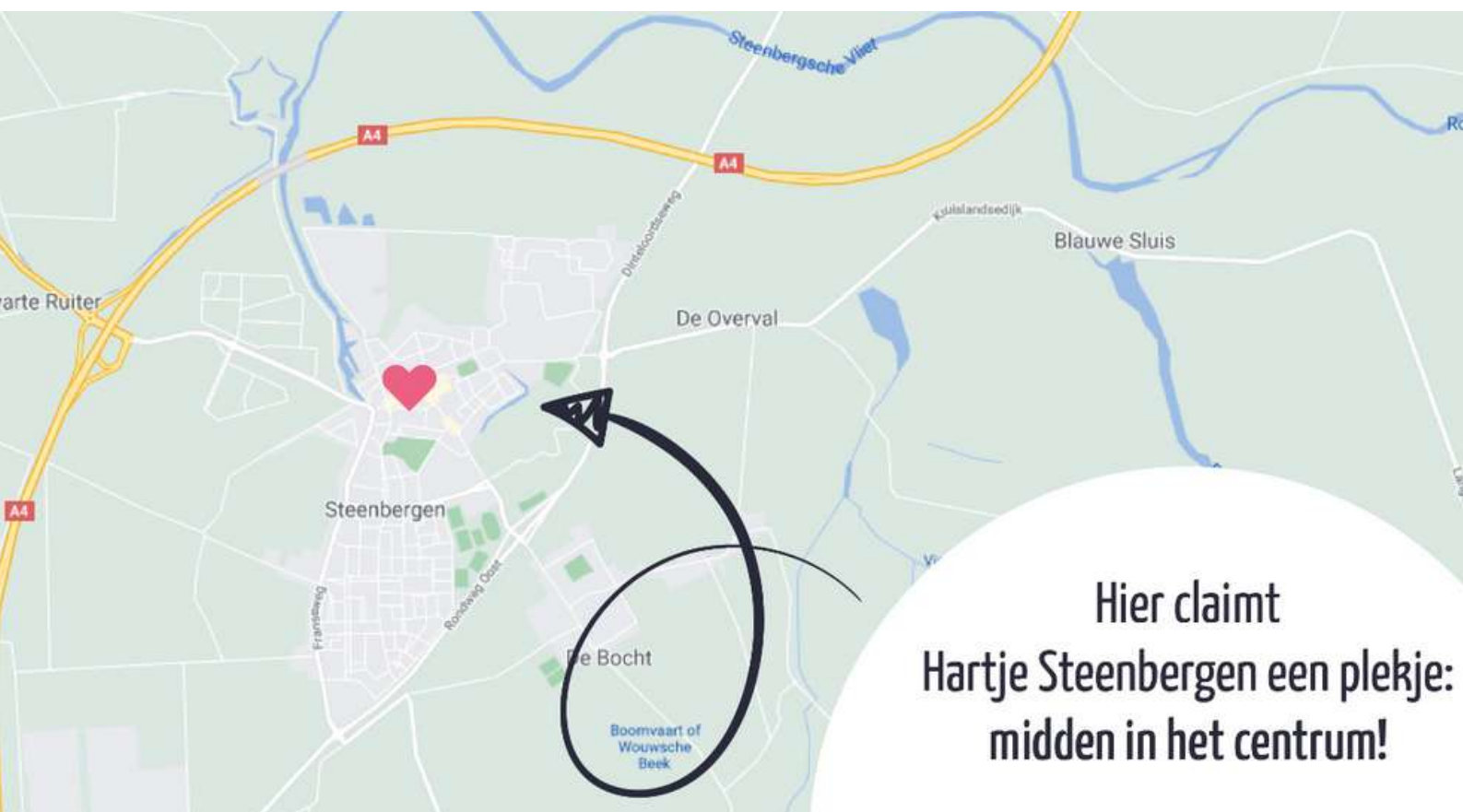
Steenbergen staat bekend om zijn gemoedelijkheid en het 'ons kent ons' gevoel wat er heerst. Een goede buur is immers beter dan een verre vriend. Zo zijn er in Steenbergen ook vele verenigingen die mensen samenbrengen en waar u met elkaar kunt genieten van gezamenlijke interesses en hobby's.

Vanaf uw nieuw thuis rijdt u binnen no-time op de A4, waarna u alle kanten op kunt. Steenbergen heeft alles wat u nodig heeft: basisscholen, supermarkten en vele andere winkels. Daarnaast bent u met circa 30 minuten in Rotterdam, Antwerpen of Breda.



EEN UNIEK PLEKJE IN HET MOOIE CENTRUM Wonen in het **Hart** van Steenbergen!

Woont u in Hartje Steenbergen dan heeft u alles wat u nodig heeft bij de hand – een grote luxe! Het project ligt namelijk letterlijk in het het hart van het mooie centrum van Steenbergen. Naar de brasserie, croissanterie, of heeft u lekkere trek en wilt u liever naar de snackbar? Het is allemaal op steenworp afstand van uw nieuwe appartement. De Kaaistraat is onderdeel van de winkelstraat van Steenbergen en daardoor vol leven. De Berenstraat ligt er net achter. De gezamenlijke, besloten, parkeergelegenheid verbindt beide gebouwen.





BELEEF, ONTDEK EN GENIET!



Hartje Steenbergen

Dit plan bestaat uit totaal 29 prachtige stadsappartementen verdeeld over een tweetal appartementencomplexen, één aan de Kaaistraat met 12 appartementen en één aan de Berenstraat met 17 appartementen.

Tussen deze twee gebouwen bevindt zich een afgesloten parkeerterrein, die alleen toegankelijk is voor de bewoners van Hartje Steenbergen. Dit parkeerterrein is letterlijk het hart van Hartje Steenbergen en dé plek om uw burens te ontmoeten, 'ons kent ons'! Tevens bevinden zich hier ook alle extra bergingen. Elk appartement heeft namelijk niet alleen een in pandige berging in het appartement, maar ook een handige berging op de begane grond. Ideaal om fietsten te stallen!


Alle appartementen worden volledig gasloos opgeleverd en voldoen aan de laatste normen op het gebied van duurzaamheid. Dat is nog eens comfortabel wonen!

SITUATIE TEKENING





DUURZAAMHEID



Hartje Steenbergen is gasloos wonen met een laag energieverbruik. U staat daarmee gesteld en bent volledig voorbereid op de toekomst!

Wanneer u uw huidige huis, uitgaande van een tussenwoning jaren 60 of 80, verruilt voor een appartement in Hartje Steenbergen. Dan gaat u van een energielabel tussen E en C naar een A++ label. Met een appartement in Hartje Steenbergen bent u niet langer afhankelijk van gas en koopt u een duurzaam appartement met een warmtepomp. De ventilatiewarmtepomp die wordt toegepast hergebruikt de energie uit de warme ventilatieretourlucht voor het verwarmen van het appartement, het opwarmen van tapwater en zorgt daarnaast ook voor een optimaal geventileerd appartement.

() Onder voorbehoud van rechten en werven, uitgangspunt prijspeil energie oktober 2022.*

NIEUWS



**Hartje
Steenbergen**
OM VERLIEFD OP TE WORDEN



“ Er is gestart met de heiwerkzaamheden, het aftellen tot de oplevering kan beginnen!”

Het opbouwen van de heistelling was een intensieve uitdaging, een hoge stelling van 25 meter op een klein oppervlakte heeft de nodige logistieke inspanning gekost. En dat is niet alles, door het bouwen op een klein oppervlakte dienen alle disciplines goed op elkaar afgestemd te worden zodat men elkaar niet in de weg loopt en het bouwproces hierdoor niet onnodig verstoord wordt. Een andere uitdaging is de omliggende gebouwen. Maar uitdagingen zijn er om aangepakt te worden anders wordt ons werk te makkelijk, aldus een lachende projectleider.

NIEUWS

Interview met Mevrouw Slokkers, een enthousiaste koper!

Mevrouw Gonny Slokkers, ambassadeur van Hartje Steenberg, deelt in een kort interview waarom ze direct verliefd is geworden op het project Hartje Steenberg en wat haar zo aantrekt aan het project.

“Ik hoop dat als ik er op een maandag intrek, er dan vrijdags mensen trouwen.” Mevrouw Gonny Slokkers ziet zich al helemaal zitten in haar appartement aan de Kaaistraat in Hartje Steenberg met uitzicht op het Stadhuis. Het heeft lang geduurd voordat de bouw startte, maar nu het zover is, kijkt ze enorm uit naar haar nieuwe plekje.

“Ik woon nu in een tussenwoning, veel te groot voor mij alleen en met die trappen heb ik het eerlijk gezegd wel gehad. Toen ik het bouwbord van Hartje Steenberg zag, wist ik meteen: hier wil ik wonen. Ik was direct verliefd. Zo’n mooi gebouw en zo’n mooie plek. Mijn man en ik hebben vroeger ook een paar jaar op deze plek gewoond, op 38A en ik ga nu op 38B wonen.” **‘Voor je het weet, zit ik erin’**

Maar voor het zover is, wordt het geduld van Gonny flink op de proef gesteld. “Er zat een hoop tegen. Eerst de bezwaren van de omwonenden en toen het archeologisch onderzoek. Ik weet nog dat de sloop begon, wat een festijn! Ze gebruikten van die grote machines, puinbrekers. Ik stond helemaal vooraan, vond het geweldig om te zien. Op dat moment dacht ik ook ‘nu ze gaan slopen, begint straks de bouw en voor je het weet, zit ik erin’. Maar niet dus. Zelf heb ik twee broers in de bouw zitten, dus ik begreep het wel, maar makkelijk was het zeker niet. Vooral niet toen ik moest gaan rekenen of ik er ook tegen de inmiddels hogere bouwprijs mee door wilde en kon gaan.”

Elk nadeel heeft zijn voordeel

Dat was gelukkig mogelijk en Gonny besloot door te zetten. “Ik dacht, ik ga ervoor. Dan maar niet de meest luxe deuren en badkamertegels. Goed is goed. Het is allemaal mooi zat en weet je, de vertraging heeft ook een voordeel: dan kan ik nog wat langer doorsparen en op het gemakje afscheid nemen van mijn huidige woning.”



Ambassadeur van Hartje Steenberg

De uiterst positieve instelling van Gonny werkt aanstekelijk. “Ze noemen me ook wel eens ambassadeur van Hartje Steenberg. Dat positieve heb ik van mijn vader en geduld bouw je langzaam op. Ik vond de vertraging heus ook niet fijn, maar ik denk maar zo: is het het einde van de wereld? Nee. En waar hebben we het eigenlijk over, een stapel stenen. Al ben ik wel blij dat die nu eindelijk werkelijk opgebouwd gaan worden hoor.”

Bouw gestart!

Gonny houdt de bouwwerkzaamheden nauwgezet bij. “Zo leuk om nu te zien dat eerste delen van de fundering erin gaan! We waren allemaal uitgenodigd voor de start van de bouw en sindsdien wandel ik regelmatig even langs en maak ik foto’s. Ik houd namelijk een heel plakboek bij van dit project. Er zitten ook al foto’s in van mijn nieuwe badkamer en keuken. Soms vraag ik me nog wel eens iets af, zoals ‘komen de ramen nu tot de vloer of heb ik een vensterbank?’ Met zulke vragen kan ik altijd terecht bij Hester, de kopersbegeleider. Dat is fijn.”

‘Dat gun ik iedereen’

Nu de bouw begonnen is, hoopt Gonny dat er snel weer mensen een appartement zullen kopen. “Er zijn nog appartementen beschikbaar en ik heb er alle vertrouwen in dat de bouw vanaf nu voorspoedig zal gaan. Zelf kijk ik er al enorm naar uit om hier te wonen. Lekker bezig zijn met mijn hobby, wandelen door de stad, een rondje fietsen. Dat gun ik iedereen.”

PRIJSLIJST

Bouwnummer	Type	Ligging	Verdieping	GBO	Buitenruimte	Parkeerplaats	Buitenberging	V.O.N.-prijs
1	A	Berenstraat	Begane grond	68 m ²	4,5 m ²	1 (nr. 1)	5 m ² (nr. 1)	verkocht
2	B	Berenstraat	Begane grond	69 m ²	4,5 m ²	1 (nr. 2)	5 m ² (nr. 2)	verkocht
3	B1	Berenstraat	Begane grond	68 m ²	4,5 m ²	1 (nr. 3)	5 m ² (nr. 3)	verkocht
4	B1	Berenstraat	Begane grond	69 m ²	4,5 m ²	1 (nr. 4)	5 m ² (nr. 4)	verkocht
5	B	Berenstraat	Begane grond	69 m ²	4,5 m ²	1 (nr. 5)	5 m ² (nr. 5)	verkocht
6	A	Berenstraat	1e verdieping	66 m²	4,5 m²	1 (nr. 6)	5 m² (nr. 6)	€ 284.000
7	B	Berenstraat	1e verdieping	69 m ²	4,5 m ²	1 (nr. 7)	5 m ² (nr. 7)	verkocht
8	B1	Berenstraat	1e verdieping	68 m ²	4,5 m ²	1 (nr. 8)	5 m ² (nr. 8)	verkocht
9	B1	Berenstraat	1e verdieping	68 m²	4,5 m²	1 (nr. 9)	5 m² (nr. 9)	€ 289.000
10	B	Berenstraat	1e verdieping	69 m²	4,5 m²	1 (nr. 10)	5 m² (nr. 10)	€ 289.000
11	C	Berenstraat	1e verdieping	65 m²	4,5 m²	1 (nr. 11)	5 m² (nr. 11)	€ 276.000
12	D	Berenstraat	2e verdieping	64 m²	5 m²	1 (nr. 12)	5 m² (nr. 12)	€ 278.000
13	E	Berenstraat	2e verdieping	62 m²	5 m²	1 (nr. 13)	5 m² (nr. 13)	€ 278.000
14	E1	Berenstraat	2e verdieping	64 m²	5 m²	1 (nr. 14)	5 m² (nr. 14)	€ 278.000
15	E1	Berenstraat	2e verdieping	62 m²	5 m²	1 (nr. 15)	5 m² (nr. 15)	€ 278.000
16	E	Berenstraat	2e verdieping	62 m ²	5 m ²	1 (nr. 16)	5 m ² (nr. 16)	verkocht
17	F	Berenstraat	2e verdieping	59 m ²	4,5 m ²	1 (nr. 17)	5 m ² (nr. 17)	verkocht
18	G	Kaaistraat	1e verdieping	75 m²	6 m²	1 (nr. 18)	5 m² (nr. 18)	€ 338.000
19	H	Kaaistraat	1e verdieping	71 m ²	6 m ²	1 (nr. 19)	5 m ² (nr. 19)	verkocht
20	H	Kaaistraat	1e verdieping	71 m ²	6 m ²	1 (nr. 20)	5 m ² (nr. 20)	verkocht
21	I	Kaaistraat	1e verdieping	73 m²	6 m²	1 (nr. 21)	5 m² (nr. 21)	€ 327.000
22	G	Kaaistraat	2e verdieping	76 m²	6 m²	1 (nr. 22)	5 m² (nr. 22)	€ 341.000
23	H	Kaaistraat	2e verdieping	71 m ²	6 m ²	1 (nr. 23)	5 m ² (nr. 23)	verkocht
24	H	Kaaistraat	2e verdieping	71 m ²	6 m ²	1 (nr. 24)	5 m ² (nr. 24)	verkocht
25	I	Kaaistraat	2e verdieping	73 m²	6 m²	1 (nr. 25)	5 m² (nr. 25)	€ 330.000
26	J	Kaaistraat	3e verdieping	71 m ²	6 m ²	1 (nr. 26)	5 m ² (nr. 26)	verkocht
27	K	Kaaistraat	3e verdieping	67 m ²	6 m ²	1 (nr. 27)	5 m ² (nr. 27)	verkocht
28	K	Kaaistraat	3e verdieping	67 m ²	6 m ²	1 (nr. 28)	5 m ² (nr. 28)	verkocht
29	L	Kaaistraat	3e verdieping	69 m ²	6 m ²	1 (nr. 29)	5 m ² (nr. 29)	verkocht

De verkoopprijs is v.o.n. Het volgende is inbegrepen:

- * Grondkosten & bouwkosten;
- * Architectenonorarium;
- * Construteurshonorarium;
- * Notariskosten inzake het notarieel transport;
- * Gemeentelijke leges;
- * Btw;
- * Kadastraal recht;
- * Omgevingsvergunning;
- * Woningborgcertificaat;

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- * Kosten voor eventueel meerwerk;
- * Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- * Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor hypotheek;
- * Renteverlies tijdens de bouw;
- * Rente over de grondkosten.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, onjuistheden worden voorbehouden.
Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

BERENSTRAAT



APPARTEMENTEN
BOUWNRS. 1 t/m 17

BNR. 1

begane grond

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	68 m ²
Inhoud	204 m ³
Berging	5 m ² (nr. 1)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 1)
Type woning	A



Begane grond
schaal 1:100

BNR. 2

begane grond

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m ²
Inhoud	207 m ³
Berging	5 m ² (nr. 2)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 2)
Type woning	B



Begane grond
schaal 1 : 100

BNR. 3

begane grond

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	68 m ²
Inhoud	204 m ³
Berging	5 m ² (nr. 3)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 3)
Type woning	B1



Begane grond
schaal 1 : 100

BNR. 4

begane grond

VERKOCHT

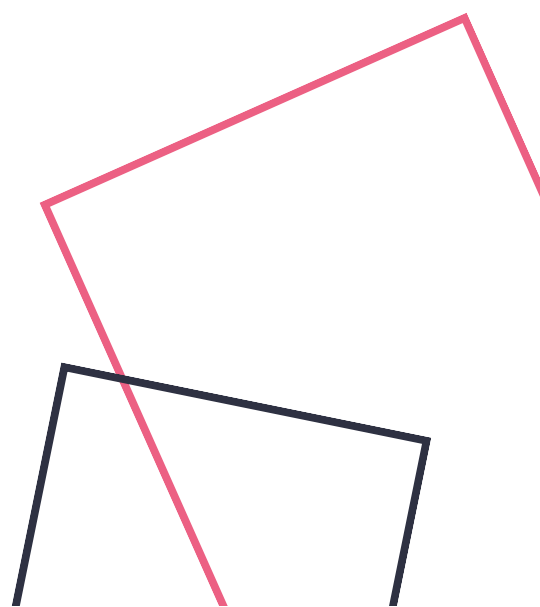


KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m ²
Inhoud	204 m ³
Berging	5 m ² (nr. 4)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 4)
Type woning	B1
Verkoopprijs	€ 286.000,- v.o.n.



Begane grond
schaal 1:100



BNR. 5

begane grond

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m ²
Inhoud	207 m ³
Berging	5 m ²
Buitenruimte	4,5 m ² (nr. 5)
Parkeerplaats	1(nr. 5)
Type woning	B



Begane grond
schaal 1 : 100

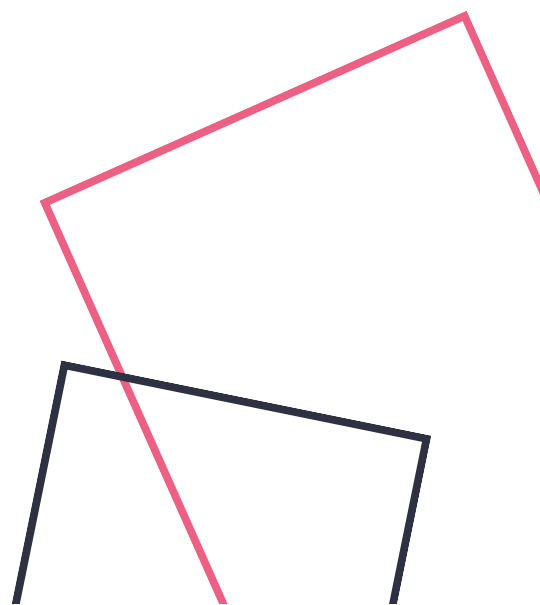
BNR. 6

1e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	66 m ²
Inhoud	198 m ³
Berging	5 m ² (nr. 6)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 6)
Type woning	A
Verkoopprijs	€ 284.000,- v.o.n.



OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 6 aan de Berenstraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 66 m².

Het entree biedt toegang tot het appartement. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft: een comfortabele living met open keuken, één slaapkamer, een separaat toilet, zeer ruime berging en de moderne badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen.

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



1e verdieping

schaal 1 : 100

HIGHLIGHTS

- ✓ 2-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 66 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Eén slaapkamer
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m²) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 4,5 m²
- ✓ Gasloos en duurzaam!

BNR. 7

1e verdieping

VERKOCHT

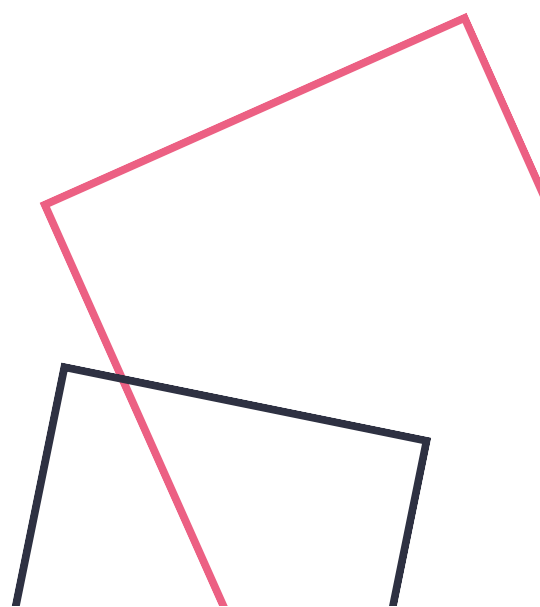


KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m ²
Inhoud	207 m ³
Berging	5 m ² (nr. 7)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 7)
Type woning	B
Verkoopprijs	€ 289.000,- v.o.n.



1e verdieping
schaal 1:100



BNR. 8

1e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	68 m ²
Inhoud	204 m ³
Berging	5 m ² (nr. 8)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 8)
Type woning	B1



1e verdieping
schaal 1 : 100

BNR. 9

1e verdieping

VERKOCHT

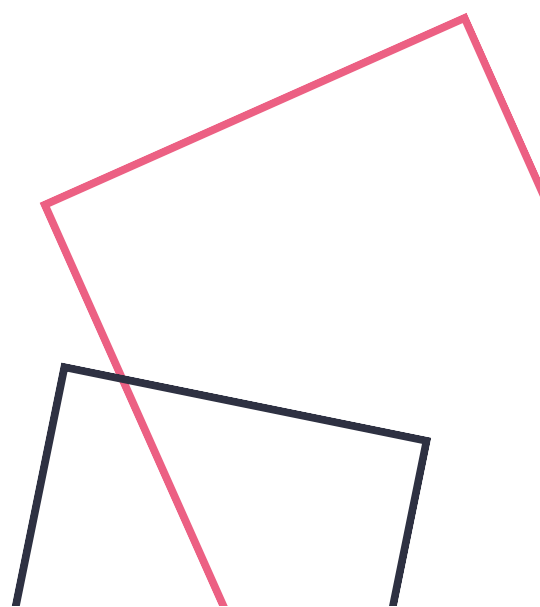


KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	68 m ²
Inhoud	204 m ³
Berging	5 m ² (nr. 9)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 9)
Type woning	B1
Verkoopprijs	€ 289.000,- v.o.n.



1e verdieping
schaal 1:100



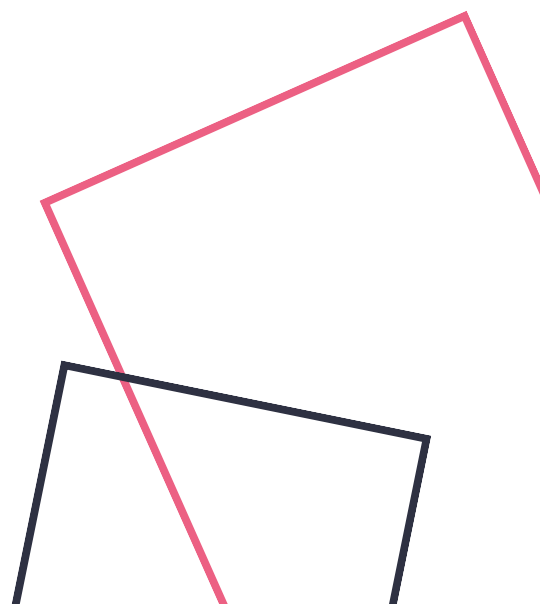
BNR. 10

1e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m ²
Inhoud	207 m ³
Berging	5 m ² (nr. 10)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 10)
Type woning	B
Verkoopprijs	€ 289.000,- v.o.n.



OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 10 aan de Berenstraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 69 m².

Graag een appartement met een tweede slaapkamer? Check! Van een uitgestrekte living en twee slaapkamers tot een ruime badkamer met smaakvol sanitair – in dit appartement kunt u prima vertoeven.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken. U heeft zo nog alle vrijheid om een keuken naar uw unieke smaak uit te kiezen. Andere fijne kenmerken zijn een buitenruimte, een separaat toilet en een handige bergruimte met plek voor een was en- droogmachine. En het mooiste is, u loopt naar buiten en bent zo midden in het centrum van het gezellige Steenberg!

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



1e verdieping
schaal 1:100



HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 69 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m²) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 4,5 m²
- ✓ Ook in gespiegelde variant beschikbaar
- ✓ Gasloos en duurzaam!

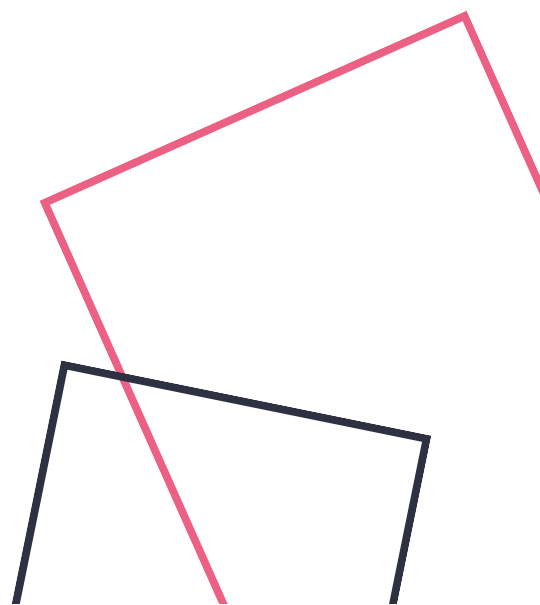
BNR. 11

1e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	65 m ²
Inhoud	195 m ³
Berging	5 m ² (nr. 11)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 11)
Type woning	C
Verkoopprijs	€ 276.000,- v.o.n.



OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 11 aan de Berenstraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 65 m².

Middels het ruimte entree stapt u het appartement binnen. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en een ruime slaapkamer tot een separaat toilet, berging en de smaakvolle badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van het uitzicht in het zonnetje, kom na een drukke werkdag tot rust in de heerlijke badkamer en maak de lekkerste gerechten in de open keuken.

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



1e verdieping
schaal 1 : 100

HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 65 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging op de afgesloten binnenterrein van 5 m²
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 4,5 m²
- ✓ Ook in gespiegelde variant beschikbaar
- ✓ Gasloos en duurzaam!

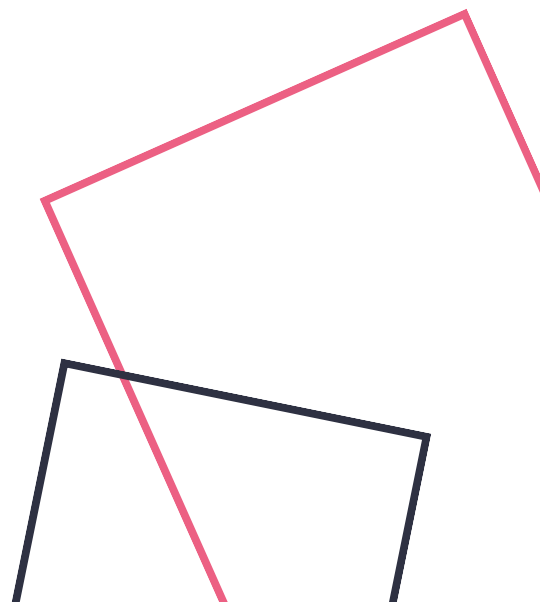
BNR. 12

2e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	64 m ²
Inhoud	192 m ³
Berging	5 m ² (nr. 12)
Buitenruimte	5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 12)
Type woning	D
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 12 aan de Berenstraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 64 m².

Middels het ruimte entree stapt u het appartement binnen. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en een ruime slaapkamer tot een separaat toilet, berging en de smaakvolle badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van het uitzicht in het zonnetje, kom na een drukke werkdag tot rust in de heerlijke badkamer en maak de lekkerste gerechten in de open keuken.

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



2e verdieping

schaal 1 : 100

HIGHLIGHTS

- ✓ 2-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 64 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Enkele slaapkamer
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging op de afgesloten binnenterrein van 5 m²
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 5 m²
- ✓ Gasloos en duurzaam!

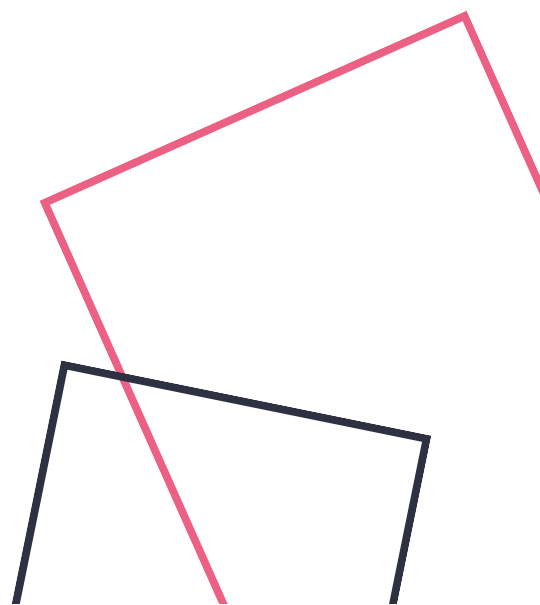
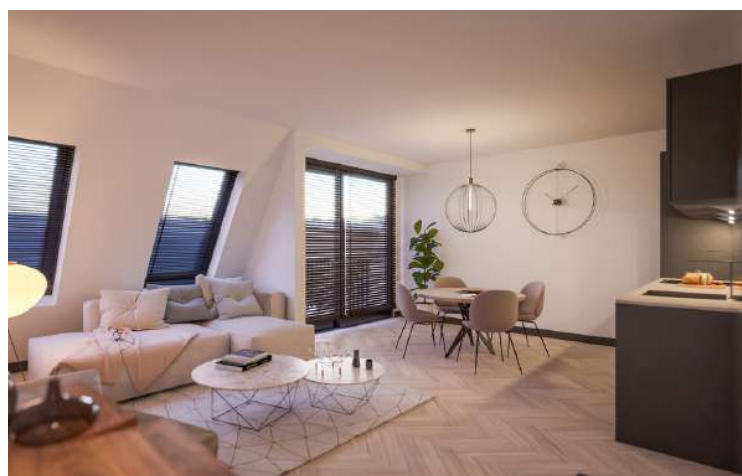
BNR. 13

2e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	62 m ²
Inhoud	186 m ³
Berging	5 m ² (nr. 13)
Buitenruimte	5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 13)
Type woning	E
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 13 aan de Berenstraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 62 m².

Middels het ruime entree stapt u het appartement binnen. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en een ruime slaapkamer tot een separaat toilet, berging en de smaakvolle badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van het uitzicht in het zonnetje, kom na een drukke werkdag tot rust in de heerlijke badkamer en maak de lekkerste gerechten in de open keuken.

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



2e verdieping
schaal 1 : 100

HIGHLIGHTS

- ✓ 2-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 62 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Enkele slaapkamer
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging op de afgesloten binnenterrein van 5 m²
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 5 m²
- ✓ Gasloos en duurzaam!

BNR. 14

2e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	64 m ²
Inhoud	192 m ³
Berging	5 m ² (nr. 14)
Buitenruimte	5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 14)
Type woning	E1
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



2e verdieping
schaal 1:100

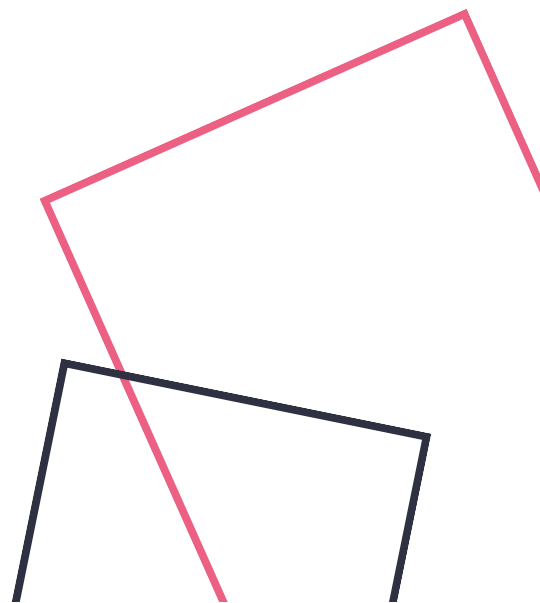
BNR. 15

2e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	62 m ²
Inhoud	186 m ³
Berging	5 m ² (nr. 15)
Buitenruimte	5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 15)
Type woning	E1
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 15 aan de Berenstraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 62 m².

Middels het ruime entree loopt u de woning binnen. De hal biedt toegang tot de riante living met open keuken, twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en berging.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van een vers ontbijtje aan de eettafel, een Netflix serie op de loungebank of van een goed boek op uw balkon.

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



2e verdieping

Schaal 1:100

HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 62 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m²) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 5 m²
- ✓ Ook in gespiegelde variant beschikbaar
- ✓ Gasloos en duurzaam!

BNR. 16

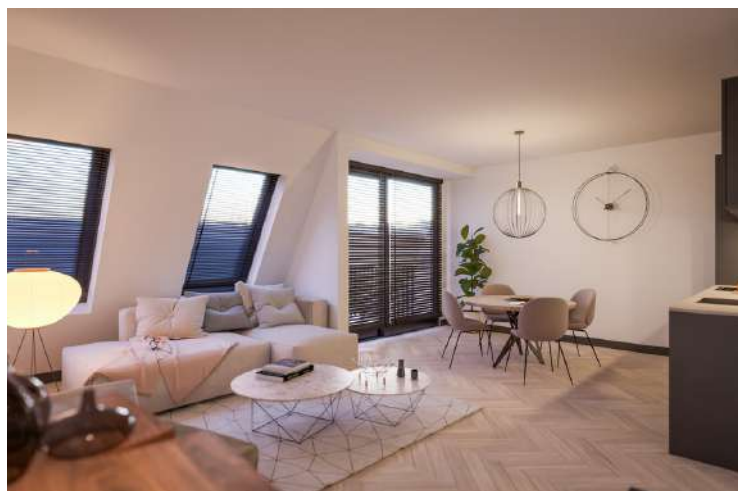
2e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	62 m ²
Inhoud	186 m ³
Berging	5 m ² ((nr. 16)
Buitenruimte	5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 16)
Type woning	E
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



2e verdieping
schaal 1: 100

BNR. 17

2e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	59 m ²
Inhoud	178 m ³
Berging	5 m ² (nr. 17)
Buitenruimte	4,5 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 17)
Type woning	F



2e verdieping

schaal 1 : 100

KAAISTRAAT



APPARTEMENTEN
BOUWNRS. 18 t/m 29

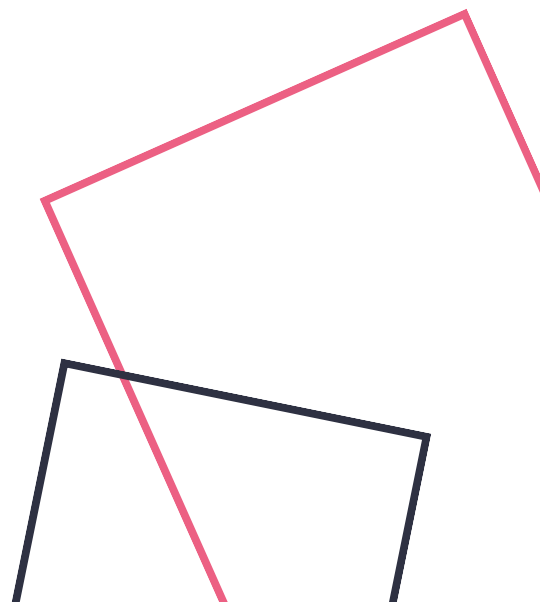
BNR. 18

1e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	75 m ²
Inhoud	225 m ³
Berging	5 m ² (nr. 18)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 18)
Type woning	I
Verkoopprijs	€ 338.000,- v.o.n.



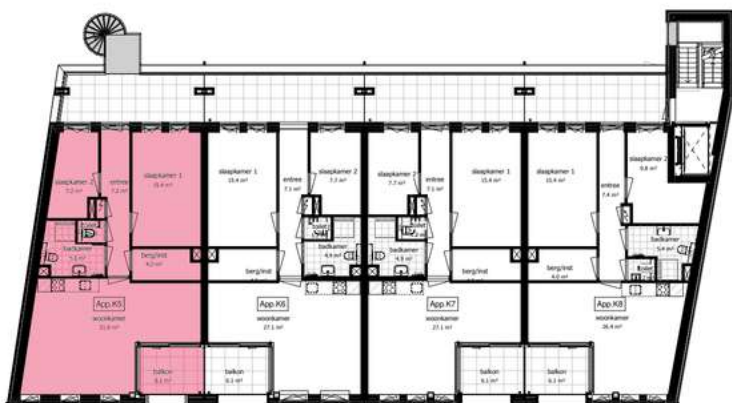
OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 18 aan de Kaaistraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 75 m².

Middels het ruime entree loopt u de woning binnen. De hal biedt toegang tot de riante living met open keuken, twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en berging.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van een vers ontbijtje aan de eettafel, een Netflix serie op de loungebank of van een goed boek op uw balkon.

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



1e verdieping

schaal 1 : 100

HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 75 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m²) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 6 m²
- ✓ Gasloos en duurzaam!

BNR. 19

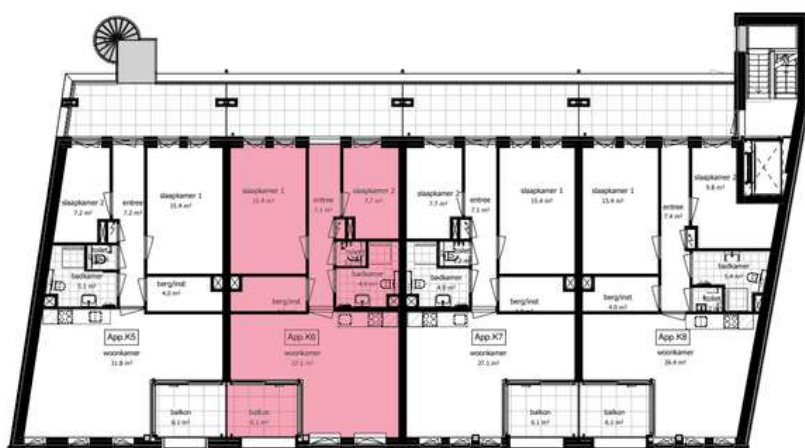
1e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m ²
Inhoud	213 m ³
Berging	5 m ² (nr. 19)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 19)
Type woning	H



1e verdieping

schaal 1 : 100

BNR. 20

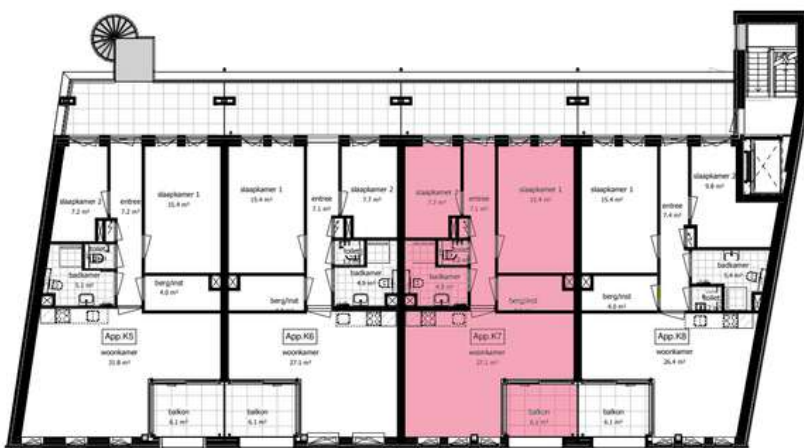
1e verdieping

VERKOCHT

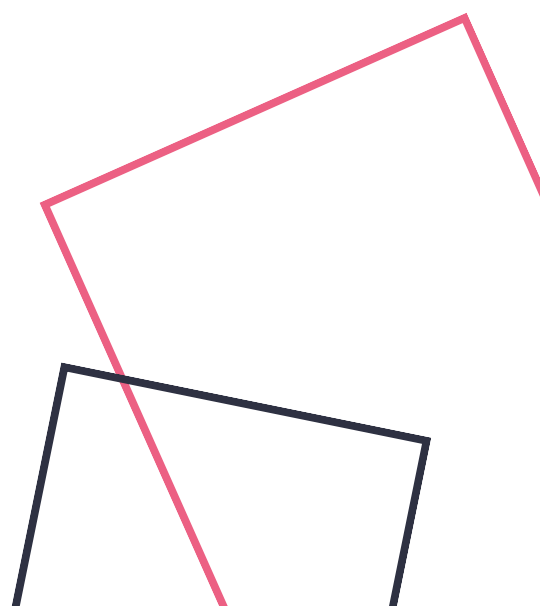


KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m ²
Inhoud	213 m ³
Berging	5 m ² (nr. 20)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 20)
Type woning	H



1e verdieping
schaal 1 : 100



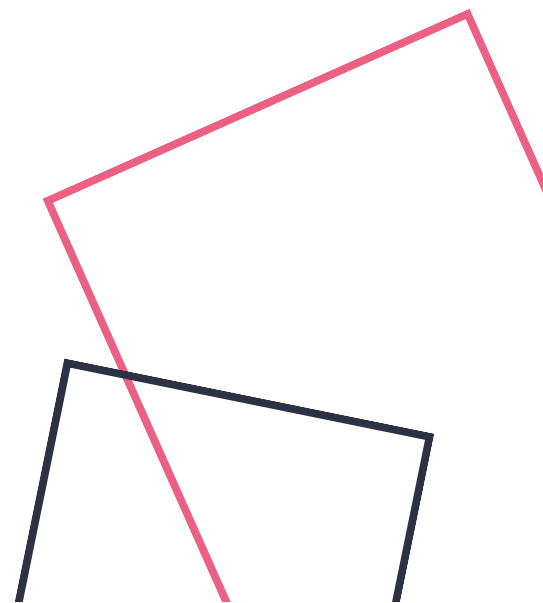
BNR. 21

1e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	73 m ²
Inhoud	219 m ³
Berging	5 m ² (nr. 21)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 22)
Type woning	I
Verkoopprijs	€ 327.000,- v.o.n.



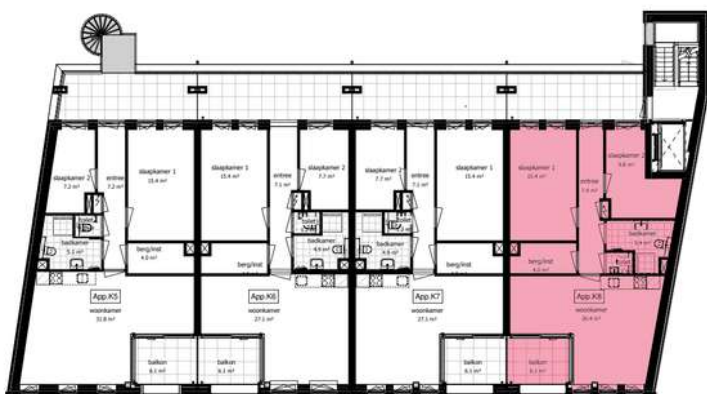
OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 21 aan de Kaaistraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 73 m².

Via een ruime entree stapt u dit appartement binnen. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en twee riante slaapkamers tot een separaat toilet, zeer ruime berging en de smaakvolle badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Neem plaats aan de eettafel, ga lekker zitten op de riante loungebank én geniet van het fijne uitzicht. Laten we de heerlijke buitenruimte niet vergeten, ziet u uzelf al zitten lekker in het zonnetje?

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



1e verdieping

schaal 1 : 100

HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 73 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m²) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 6 m²
- ✓ Gasloos en duurzaam!

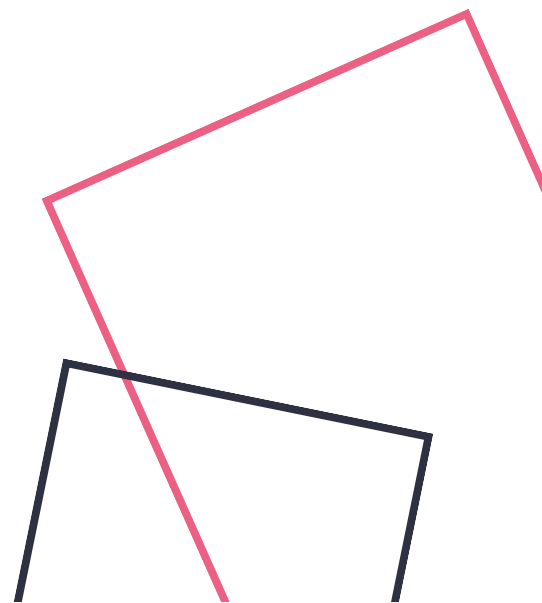
BNR. 22

2e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	76 m ²
Inhoud	228 m ³
Berging	5 m ² (nr. 22)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 22)
Type woning	G
Verkoopprijs	€ 341.000,- v.o.n.



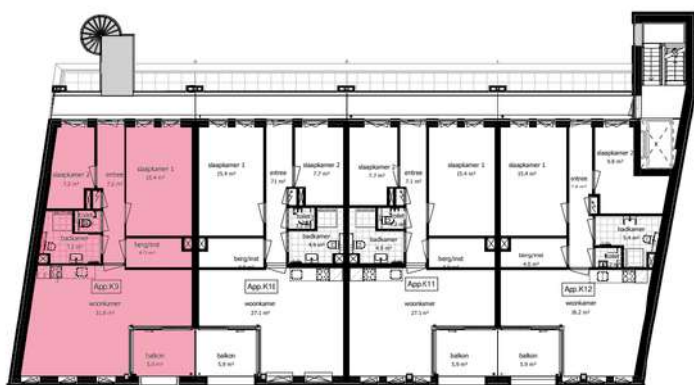
OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 22 aan de Kaaistraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 76 m².

Middels het ruime entree loopt u de woning binnen. De hal biedt toegang tot de riante living met open keuken, twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en berging.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van een vers ontbijtje aan de eettafel, een Netflix serie op de loungebank of van een goed boek op uw balkon.

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



2e verdieping

schaal 1:100

HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 76 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m²) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 6 m²
- ✓ Gasloos en duurzaam!

BNR. 23

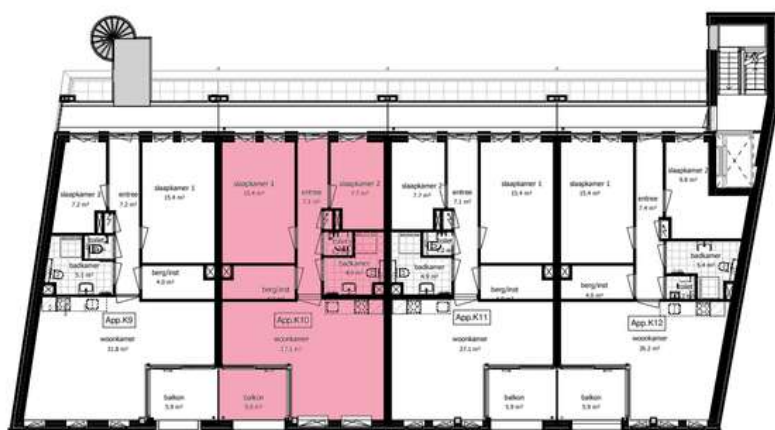
2e verdieping

VERKOCHT

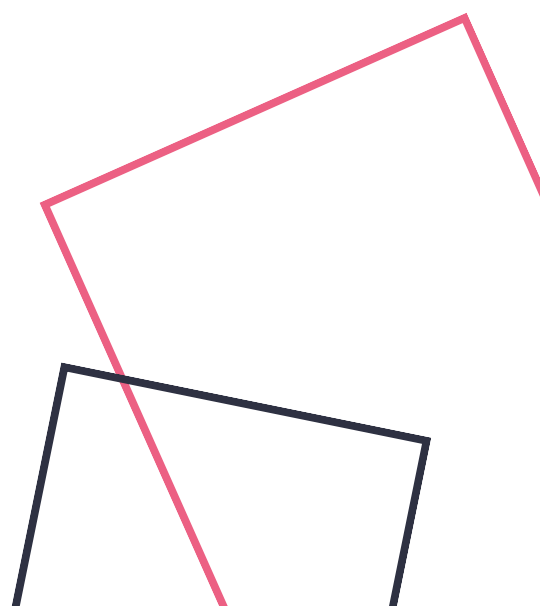


KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m ²
Inhoud	213 m ³
Berging	5 m ² (nr. 23)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 23)
Type woning	H
Verkoopprijs	€ 322.000,- v.o.n.



2e verdieping
schaal 1 : 100



BNR. 24

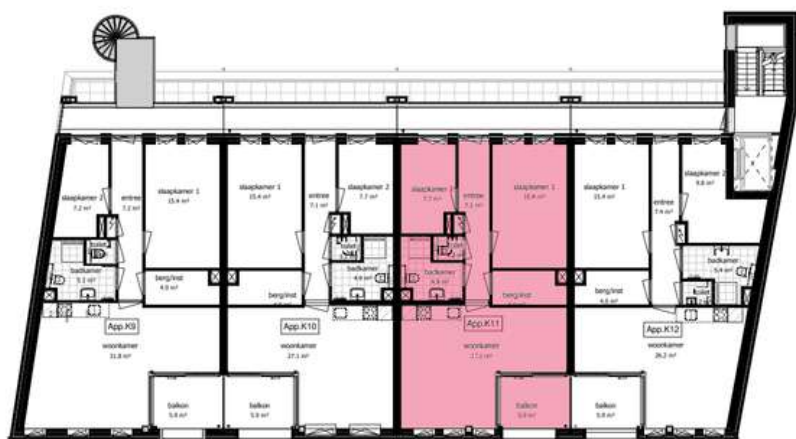
2e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m ²
Inhoud	213 m ³
Berging	5 m ² (nr. 24)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 24)
Type woning	H



2e verdieping
schaal 1 : 100

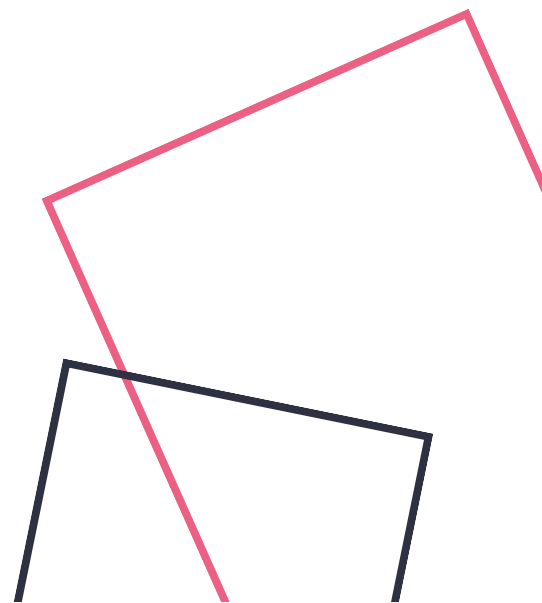
BNR. 25

2e verdieping



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	73 m ²
Inhoud	219 m ³
Berging	5 m ² (nr. 25)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 25)
Type woning	I
Verkoopprijs	€ 330.000,- v.o.n.



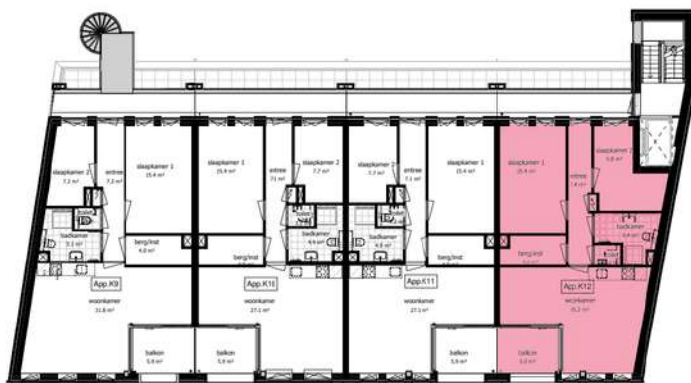
OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 25 aan de Kaaistraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 73 m².

Middels de ruime entree loopt u het appartement binnen. Via de hal bereiken jullie alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en twee slaapkamers tot een separaat toilet, zeer ruime berging en de moderne badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van het uitzicht in het zonnetje, kom na een drukke werkdag tot rust in de heerlijke badkamer en maak de lekkerste gerechten in de open keuken.

* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



2e verdieping

schaal 1 : 100

HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 73 m²
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m²) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 6 m²
- ✓ Gasloos en duurzaam!

BNR. 26

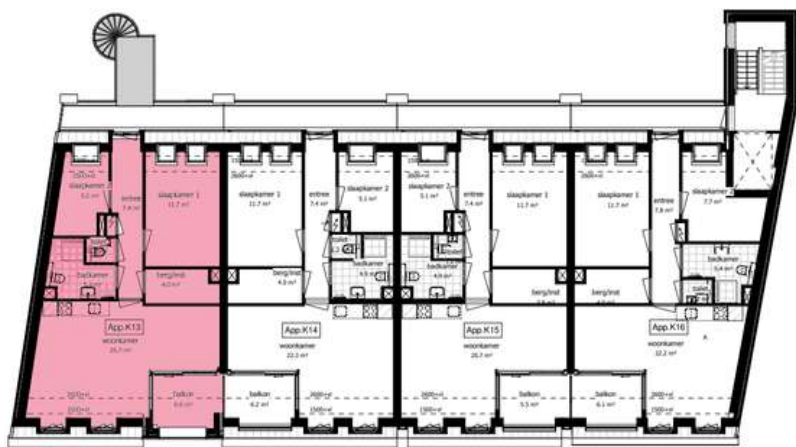
3e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m ²
Inhoud	213 m ³
Berging	5 m ² (nr. 26)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 26)
Type woning	J



3e verdieping

schaal 1 : 100

BNR. 27

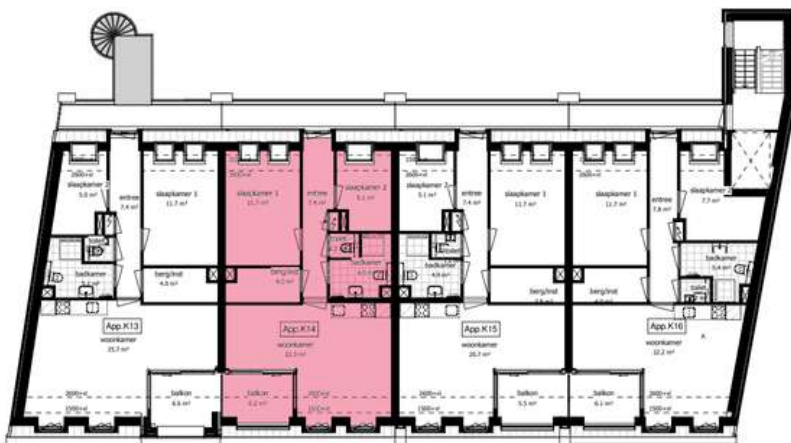
3e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	67 m ²
Inhoud	201 m ³
Berging	5 m ² (nr. 27)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 27)
Type woning	K



3e verdieping
schaal 1 : 100

BNR. 28

3e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	67 m ²
Inhoud	201 m ³
Berging	5 m ² (nr. 28)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 28)
Type woning	K



3e verdieping

schaal 1 : 100

BNR. 29

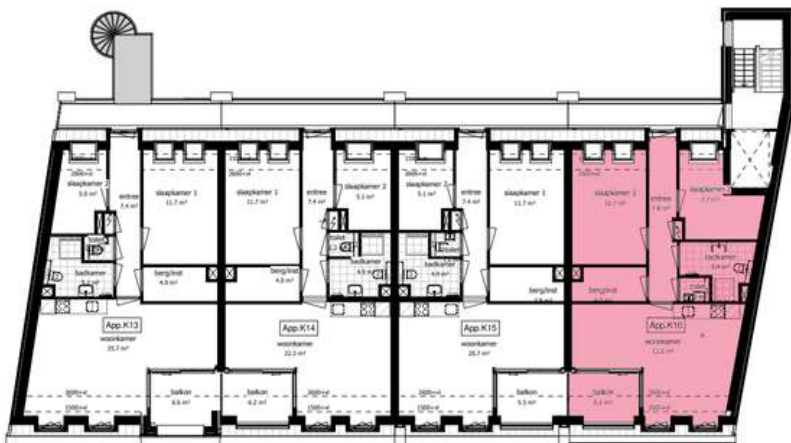
3e verdieping

VERKOCHT



KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m ²
Inhoud	207 m ³
Berging	5 m ² (nr. 29)
Buitenruimte	6 m ²
Parkeerplaats	1 (nr. 29)
Type woning	L



3e verdieping

schaal 1 : 100



VvE OVERZICHT

Maandelijkse VvE kosten appartement incl. parkeerplaats

**Op basis van Concept Begroting*

BERENSTRAAT

Bouwnummer	VvE kosten per maand (incl parkeerplaats)
1	€ 102,37
2	€ 99,57
3	€ 99,57
4	€ 99,57
5	€ 105,04
6	€ 102,37
7	€ 99,57
8	€ 99,57
9	€ 99,57
10	€ 99,57
11	€ 99,57
12	€ 102,37
13	€ 99,57
14	€ 99,57
15	€ 99,57
16	€ 99,57
17	€ 99,59

KAAISTRAAT

Bouwnummer	VvE kosten per maand (inclusief parkeerplaats)
18	€ 111,86
19	€ 102,67
20	€ 102,67
21	€ 106,74
22	€ 111,86
23	€ 102,67
24	€ 102,67
25	€ 106,74
26	€ 112,39
27	€ 103,22
28	€ 103,22
29	€ 107,24



SANITAIRE RUIIMTES



BOUWCENTER ESSELINK

In onze showroom van ruim 2.000 m² hebben wij een speciale projectenshowroom die is toegespitst op bouwprojecten. Kopers krijgen hier een goede indruk van het aangeboden standaard sanitair en de standaard wand- en vloertegels.

In de projectenshowroom ziet u wat er standaard wordt aangeboden. Wilt u als klant afwijken van het standaard assortiment, dan zijn onze mogelijkheden vrijwel onbeperkt. Voor meer informatie raadpleeg: www.esselink.nl

Tegels & sanitair voor Hartje Steenbergers zijn tegels en sanitair met een tijdloos design welke ook een passend comfort bieden. De toiletcombinatie wordt gecombineerd met een Geberit inbouwreservoir. De afwatering van de doucheruimte gebeurt met een stijlvol rvs douchegoot.

TEGELS

Wandtegels 20 x 40 cm



wit mat of glans wit

Vloertegels 33 x 33 cm



antraciet



grijs



lichtgrijs



cream

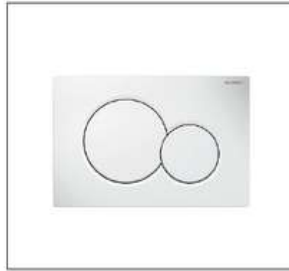
TOILETCOMBINATIE

Fonteinset



fontein en fonteinkraan

Toilet



bedieningsplaat



toilet inclusief softclose zitting

BADKAMERCOMBINATIE

Doucheset



glijstang met douchethermostaat



douchegoot



wastafelkraan

Badmeubel



spiegel met geïntegreerd led verlichting



badmeubel inclusief spiegel met led-verlichting leverbaar in twee kleuren Tabacco of grijs eiken

IK HEB INTERESSE, HOE NU VERDER?



START

1.
Oriënteren op
de website

Nagaan financiële
mogelijkheden
2.

Vrijblijvend gesprek
met 1 van de
makelaars **3.**

4. Voorkeur
appartement
doorgeven

8.
Financiering
regelen

7. Koop- en
aannemingsovereen-
komst tekenen

6.
Definitieve keuze
tot koop

Optie appartement
Max. 2 weken
5.

Koop definitief
9.

Ontvangst
Woningborg
10. certificaat

11.
Financiering
afroonden

12. Stukken
aanleveren
notaris

Overdacht bij
notaris **13.**

Bezoeken
showroom
14.

18.
Uitnodiging
oplevering

17. Periodieke
facturen voor de
bouwtermijnen

Nieuwsupdates
over voortgang
bouw **16.**

15.
Woonwensen
laten uitwerken

Sleutel overdracht
19.

20.
GENIETEN!



BETROKKEN PARTIJEN



Projectontwikkeling:

Baronielaan 23
4818 PA Breda

088 - 00 89 800



Aannemer:

Burgemeester Uilkensstraat 13
2861 AD Bergambacht

0182 - 35 17 59



Vang 1
4661 TX Halsteren

nieuwbouw@baasmakelaars.nl
0164 - 68 38 42



Blauwstraat 64
4651 GD Steenberg

info@buuron-kuipers.nl
085 - 020 13 90

Erasmuslaan 12
4615 AB Bergen op Zoom



Hartje Steenbergen

OM **VERLIEFD** OP TE WORDEN