

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



EL PINAR, S/N

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Luxe landhuis - Inland Murcia, Spanje
Caravaca de la Cruz, Murcia

Deze unieke 300 jaar oude 'cortijo' (boerderij van 600 m²), gelegen op 20.000 m² dennen-, amandel- en bomen, omgeven door akkers, was ooit eigendom van de beroemde stierenvechter Pedro Barrera Elbal. Het pand is liefdevol gerenoveerd door de huidige eigenaren en biedt zeven luxe suites, een lounge, eetkamer, keuken en bibliotheek. Gelegen op een comfortabel terrein, weg van de drukte van de stad, gelegen op slechts 12 minuten van Caravaca de la Cruz. De woning heeft een groot zwembad met op maat gemaakte dubbele ligbedden en een buitenkeuken, eet- en zithoek met ingebouwde barbecue.



KENMERKEN

SOORT WONING:

villa

TYPE WONING:

vrijstaande woning

KWALITEITSKLASSE:

Luxe

BOUWJAAR:

-1906

ONDERHOUD BINNEN:

goed

ONDERHOUD BUITEN:

goed

ENERGIEKLASSE:

E

TYPE VERWARMING:

c.v.-ketel

WOONOPPERVLAKTE:

600 m²

INHOUD:

1450 m³

PERCEEL:

20.000 m²

ISOLATIE:

dakisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:

rondom

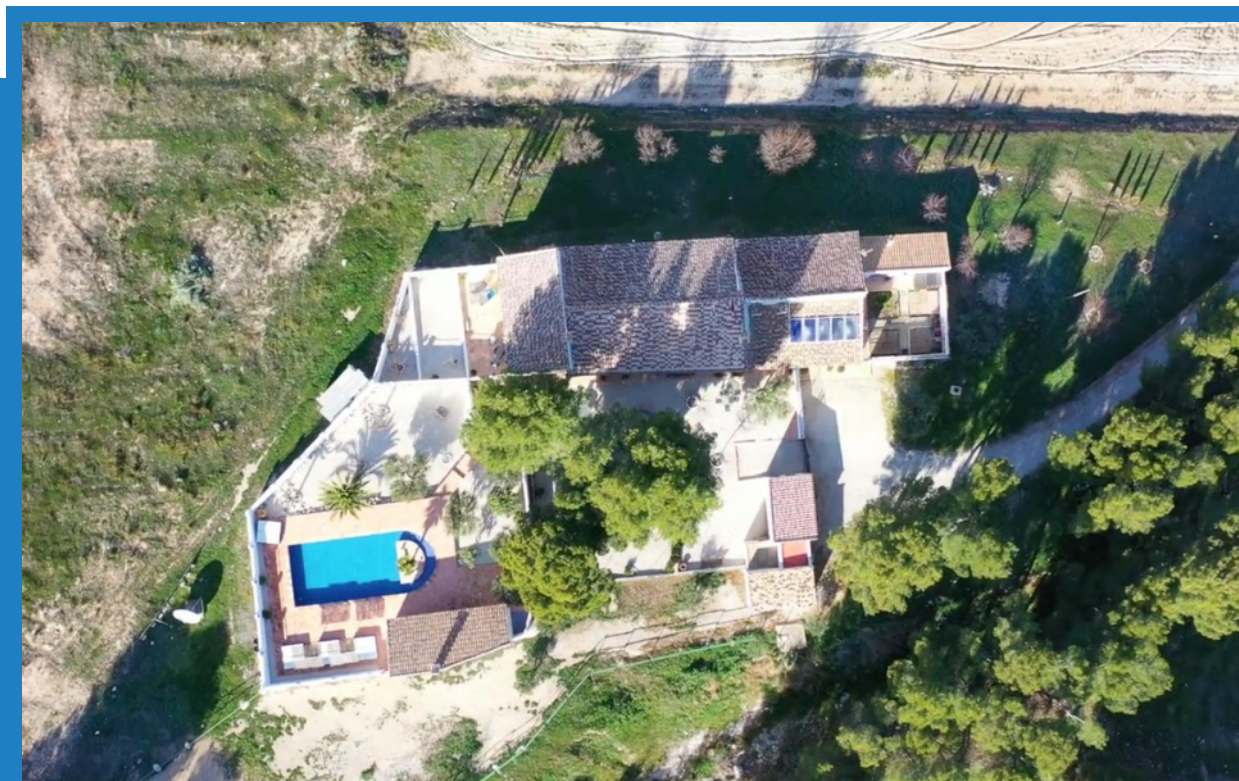
AANTAL SLAAPKAMERS:

7

AANVAARDING:

in overleg











PLAATS

De woning is gelegen tussen de Murcische dorpen La Encarnacion en La Almudema. Het is 12 minuten van Caravaca de la Cruz - bekend als de City of Legend en wordt erkend als de vijfde Heiligste stad in het christendom. Het heiligdom van Santa Cruz herbergt een magnifiek, wonderbaarlijk kruis dat wordt gevierd om zijn genezende krachten. De stad is een bestemming voor pelgrims van alle Wereldwijd. In 2017 vierde Caravaca zijn zevenjarig jubileum, een eer die hem werd uitgereikt door paus Jean Paul II.

De woning is gelegen net aan de rand van het Sierra Espuna National Park in de buurt van de Murciaanse wijngaarden van Jumilla, Yeclar en Bullas en de historische stad Lorca. Het is 50 minuten van de Regio van Murcia (Corvera) luchthaven en 1 ½ uur van de luchthaven van Alicante. Het is ook een stuk of veertig minuten van het strand en slechts drie uur van Granada en de bergen van de Sierra Nevada. Het pand is volledig gerenoveerd. Nieuwe daken, nieuw sanitair en elektra zijn geweest geïnstalleerd. De "cortijo" is sympathiek ingericht met veel aandacht voor detail en is dat ook prachtig gepresenteerd met massief houten deuren en overal behandelde houten balken. De ramen zijn voorzien van dubbel glas en voorzien van horren en traditioneel smeedwerk. Er wordt op olie gestookt radiatoren door het hele pand.







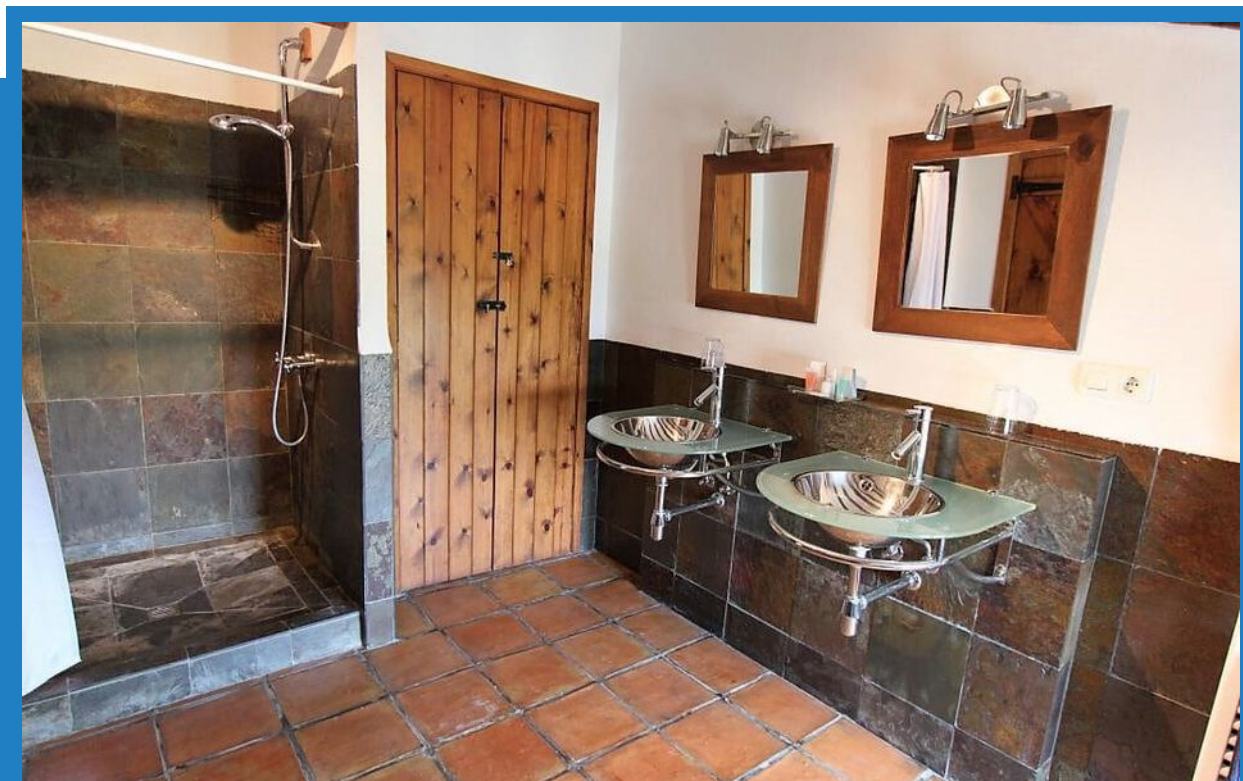
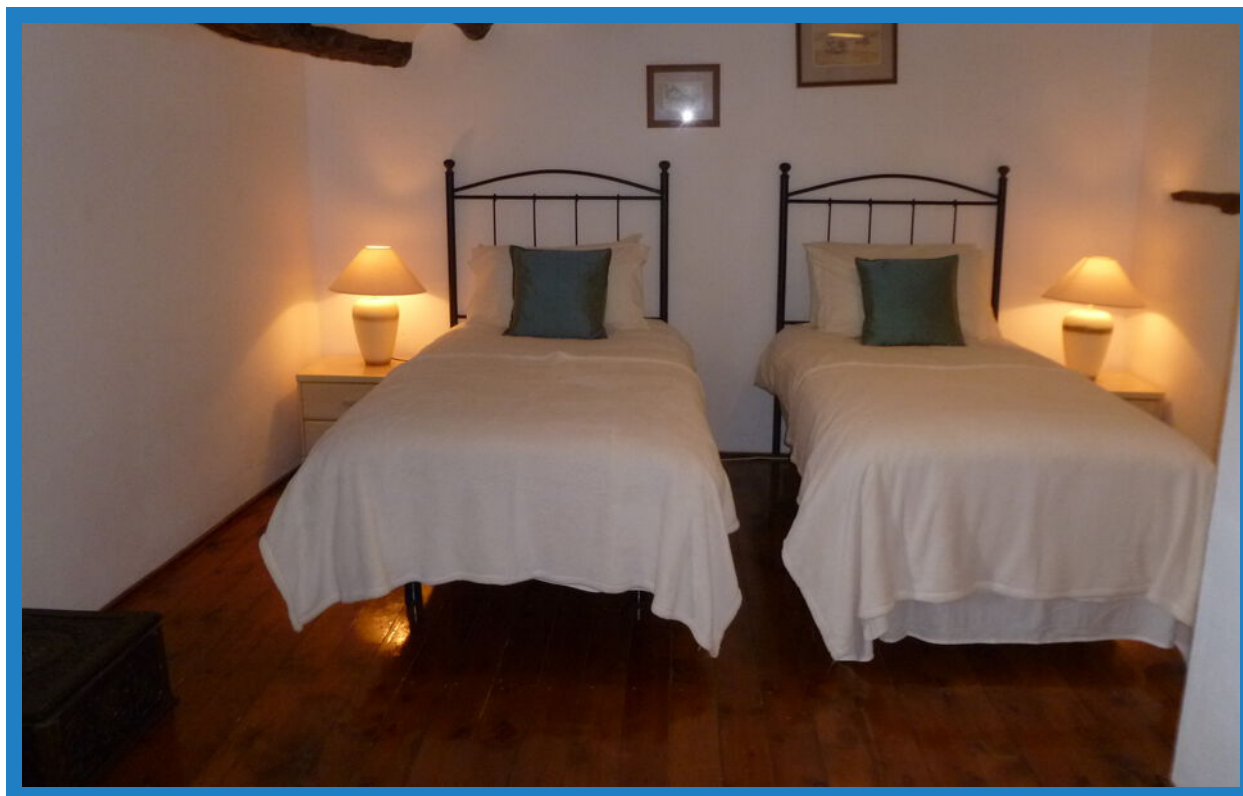
ZWEMBAD

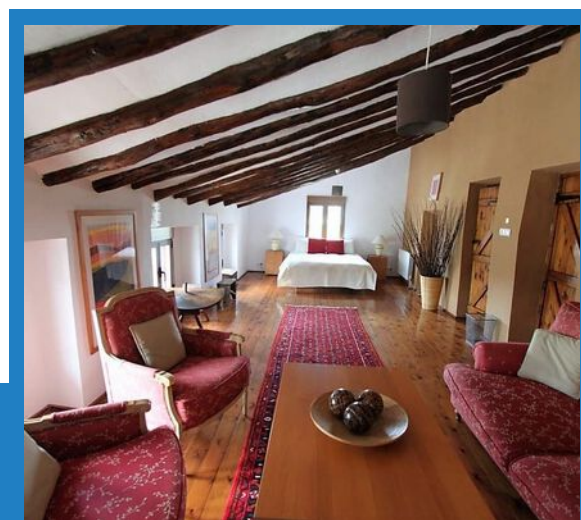
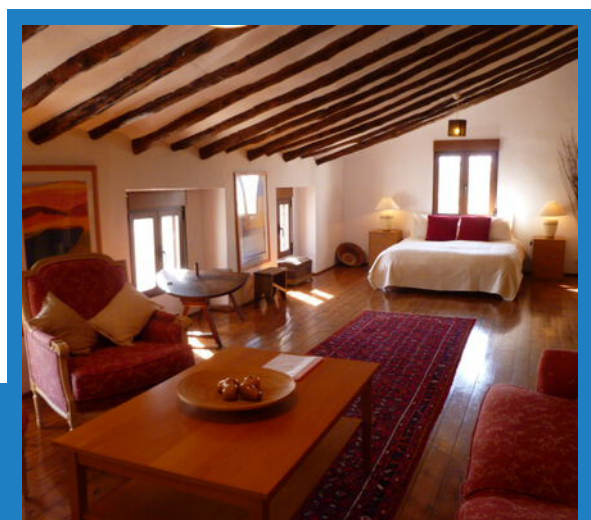
Zwembad (14m x 5m) - volledig opnieuw betegeld in 2016 en omgebouwd tot een chloorvrij zwembad.

Het gebied is voor de veiligheid gescheiden van andere delen van de tuin door poorten. Er is een functiepalm boomeiland met trap naar het zwembad voor gemakkelijke toegang. Het omliggende terras heeft veel ruimte voor ligbedden, tafels en stoelen





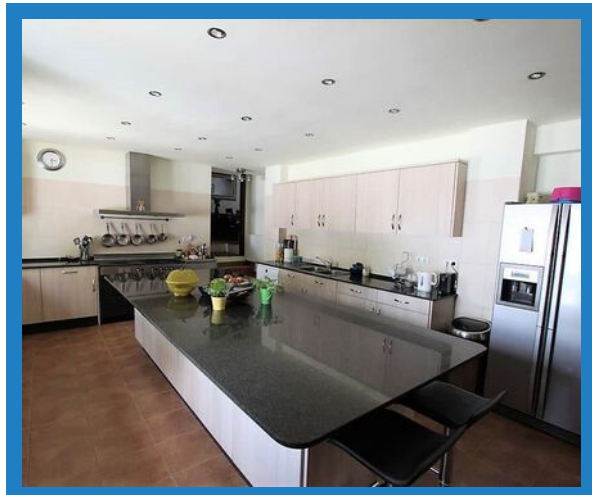


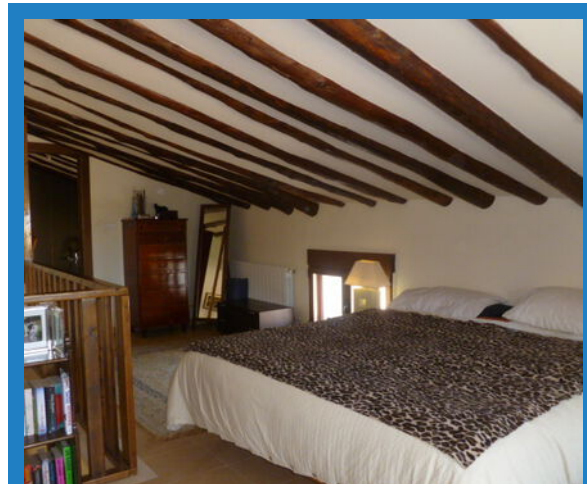












BESCHRIJVING

Begane grond

Lounge met antieke houtkachel
Eetkamer met open haard
Slaapkamersuite met open haard, en-suite badkamer (douche/wastafel/WC) en privétuin
Slaapkamer suite met en-suite badkamer (douche/wastafel/WC)
Apart toilet
Berging
Open keuken/woonkamer/kantoorruimte - fornuis, vaatwasser, granieten werkbladen, kookeiland, veel opbergkasten.
Slaapkamer en en-suite badkamer (douche/wastafel/WC)

Eerste verdieping

Bibliotheek gelegen op de eerste verdieping met extra rustige zithoek
3 slaapkamers met en-suite badkamers (douche/wastafel/WC)
Wasruimte
Slaapkamer met en-suite badkamer (bad/douche/wastafel/WC)
Kleedkamer en opslagruimte

Tuinen:

Er is een functiepalm boomeiland met trap naar het zwembad voor gemakkelijke toegang. Het omliggende terras heeft veel ruimte voor ligbedden, tafels en stoelen
4 tuinen aangelegd met kleine stenen, olijf-, amandel-, dennen- en fruitbLuxeomen (kersen, pruimen, appels, perziken)
Diverse bomen en een moestuin
Buitenkeuken en toilet - Chimenea voor hout gestookte barbecue en gootsteen
Zwembad pomp huis
Grote berging (bijgebouw)
Opbergplaats voor hout
Bijkeuken met watertank/boiler/olietank/zonnetank/wasmachine/droger
Grote parkeerplaats voor het pand

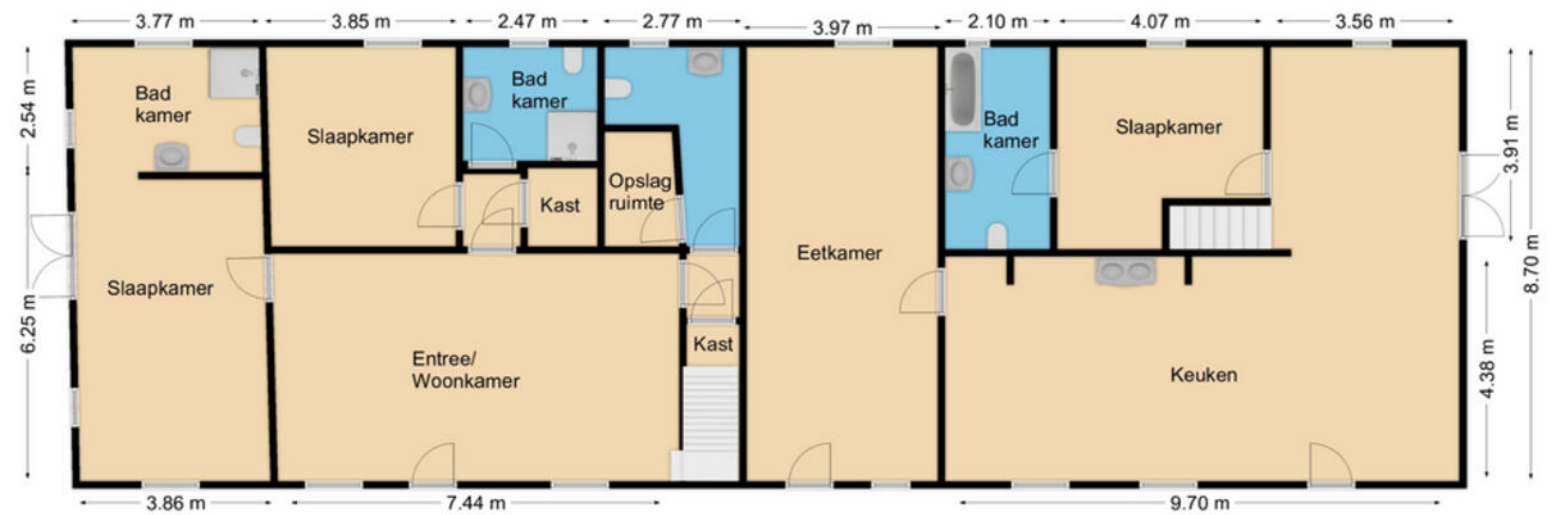
Terrein:

Perceel - 20.000 m² dennen- en amandelbomen
Stabiele en omheinde paddock en kleine zadelkamer

Voorzieningen: Elektriciteitsnet (back-up generator), water, septic tank, centrale verwarming op olie, zonnepanelen voor warm water, Spaanse tv-antenne, Engelse tv-satellietschotel, WIFI-antenne.

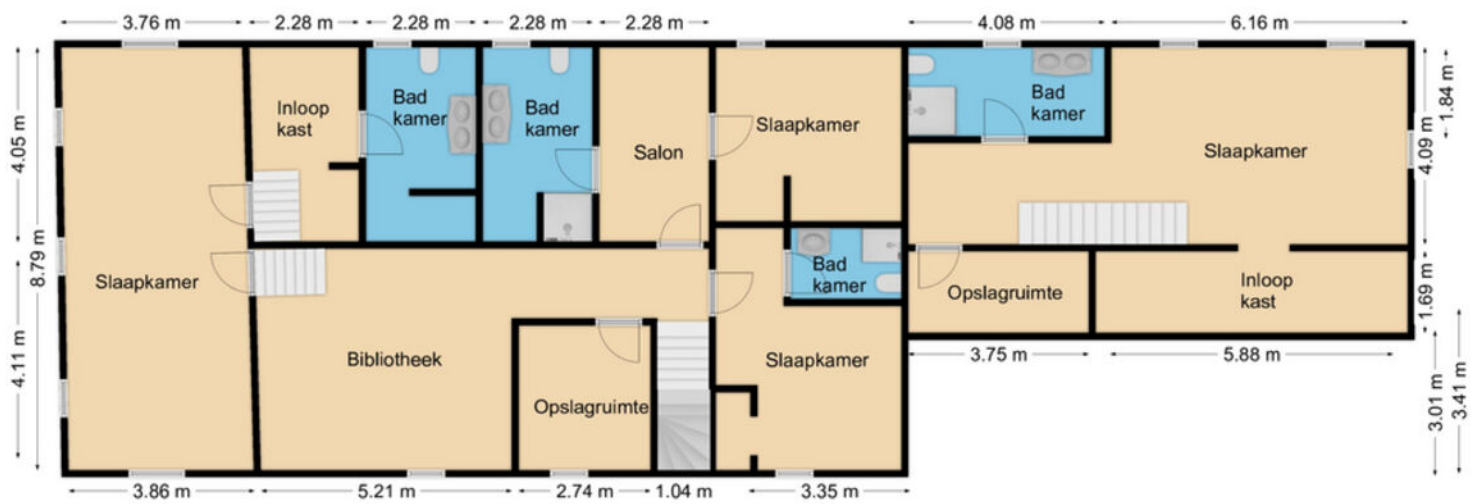
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

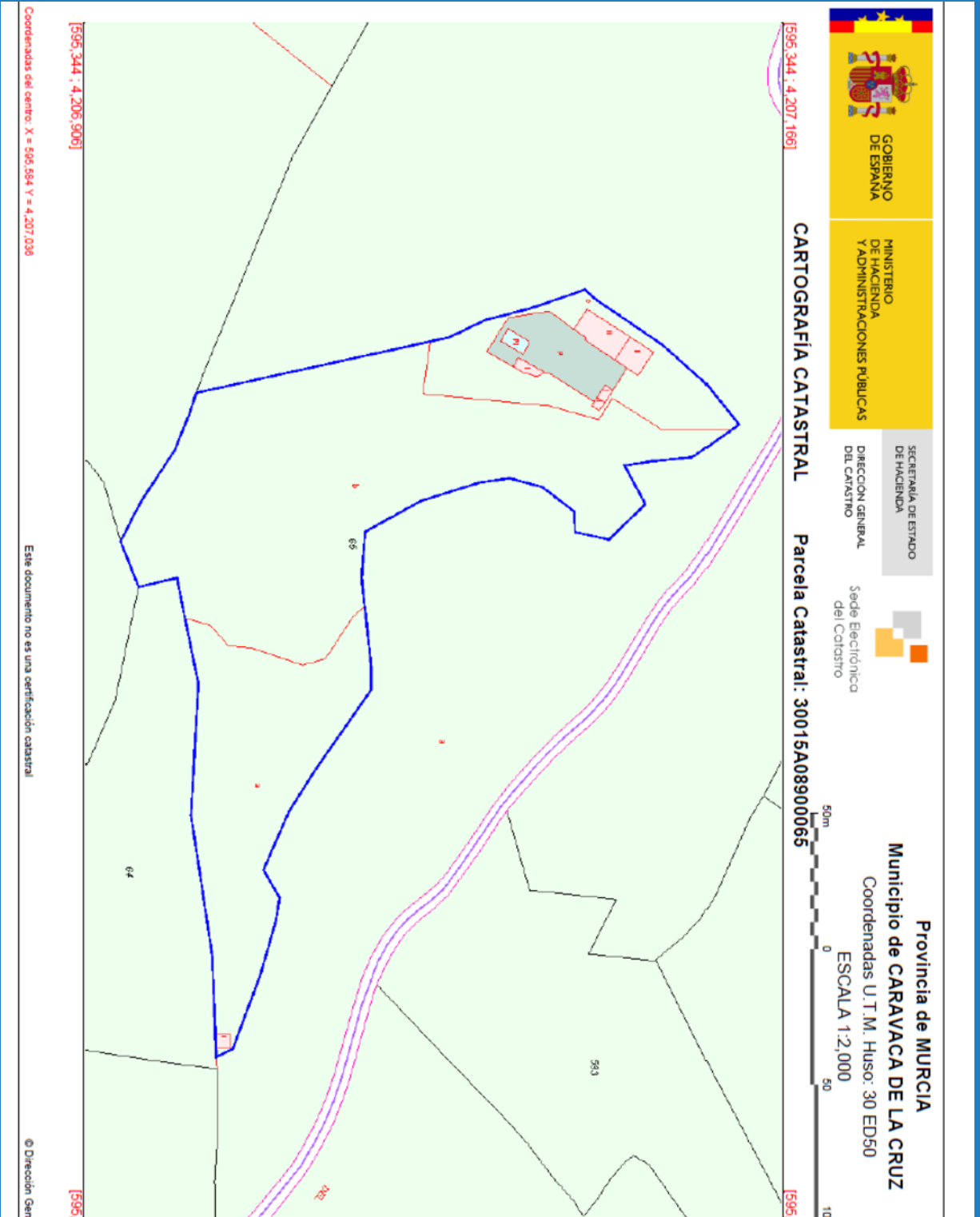


DE PLATTEGRONDEN

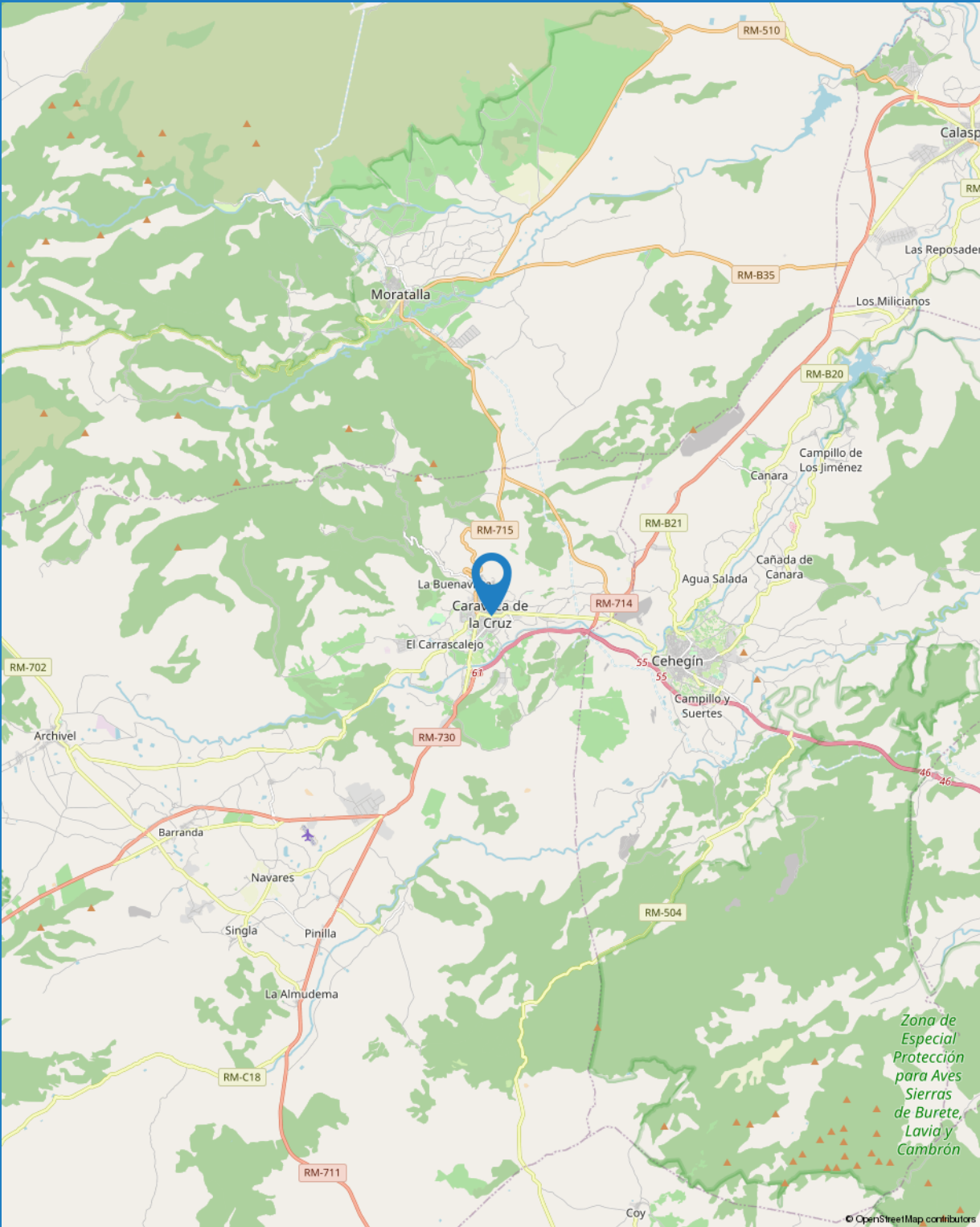
EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

