

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



HELIUM 4 L

HUURPRIJS € 2.000 P.M. EXCL. BTW

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Op het bedrijventerrein Borchwerf II in Roosendaal/Oud-Gastel wordt het Helium Business Parc gerealiseerd, een nieuw bedrijfsverzamelgebouw met 39 hoogwaardige bedrijfsunits. Het bedrijventerrein is gelegen ten noorden van het centrum van Roosendaal, de A17 met directe verbinding met A16 en A58 richting Rotterdam en Antwerpen zijn in de nabijheid gelegen.



BIJZONDERHEDEN

- De aanvaarding is ca. december/januari;

- De bouw van de bedrijfsunits is gestart, de foto's geven de huidige stand van zaken aan (juni). Tevens zijn er ter indicatie impressies toegevoegd, aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend;

- De bedrijfsunit zal worden opgeleverd met een toilet en pantry, indien gewenst zijn hierover afspraken te maken met verhuurder;

- De bedrijfsunit wordt opgeleverd met voldoende elektra- en datapunten. Indien gewenst kunnen hierover afspraken gemaakt worden met de verhuurder;

- De bedrijfsunit wordt (voor zover gewenst en mogelijk) in overleg met huurder voorzien van zwarte ledrails met spots op schakelaar. Daarnaast ter hoogte van de vide Lednovate highbay 150w 4000k armaturen op schakelaar;

- Verhuurder verlangt bij verhuur bankgarantie/waarborgsom.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens bestemmingsplan "Borchwerf II", is de locatie bestemd voor bedrijven in milieu categorie 3.1. (uitgezonderd Bevi-bedrijven) van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Via www.ruimtelijkeplannen.nl is het bestemmingsplan in te zien.

KENMERKEN

TYPE OBJECT:
bedrijfsruimte

KWALITEITSKLASSE:
goed

BOUWJAAR:
2023

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

BRUTO VLOEROPPERVLAK:
223 m²

LIGGING:
bedrijventerrein

AANVAARDING:
december/januari





BOUWAARD/VOORZIENINGEN

- Onderheide fundering en betonvloeren middels betonpalen, de opbouw is middels staalconstructie;
- Monoliet afgewerkte betonvloer (maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²), vlakheid van de afgewerkte monoliet betonvloer is volgend DIN 18202, Zeile 3;
- Betonnen verdiepingvloeren met afwerking zand/cementdekvloer (maximale vloerbelasting van 400 kg/m²);
- Vrije hoogte onder de betonnen verdiepingvloer ca. 3.74m²;
- Vrije hoogte onder het staaldak ca. 7.50m;
- Geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeuren van ca. 3.40m breed en 3.45m hoog;
- Geïsoleerd metalen gevelbeplating;
- Geïsoleerde staaldak met pvc dakbedekking;
- Unit gescheiden wanden gasbeton;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buiendeuren met geïsoleerd beglazing;
- Vuren houten binnentrap;
- Aansluiting riolering gepositioneerd onder de trap;
- De begane grond is ca. 148.6 m² en de verdieping is ca. 74.2 m²;
- Mantelbuis vanuit de meterkast naar buiten t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto's;
- Elektra aansluiting: 3 x 50 A;
- Wataansluiting: QN 1,5.

BUITENTERREIN

- Het buitenterrein is ingericht met parkeerplaatsen en voorzien van open betonnen verharding;
- Tot de unit behoren 4 parkeerplaatsen;











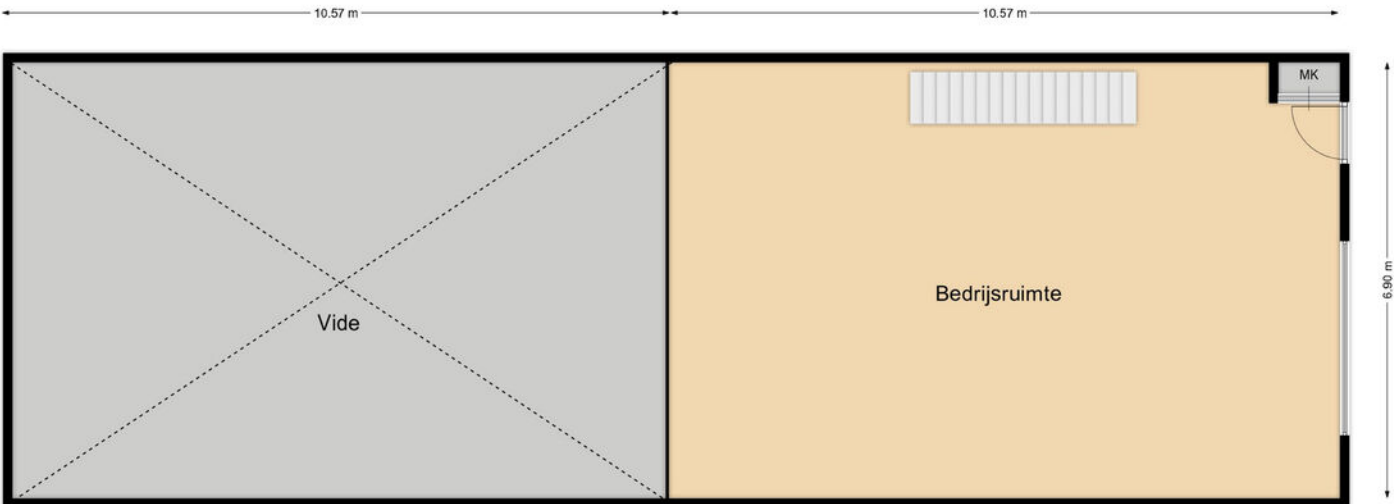








DE PLATTEGRONDEN




KADASTRALE KAART

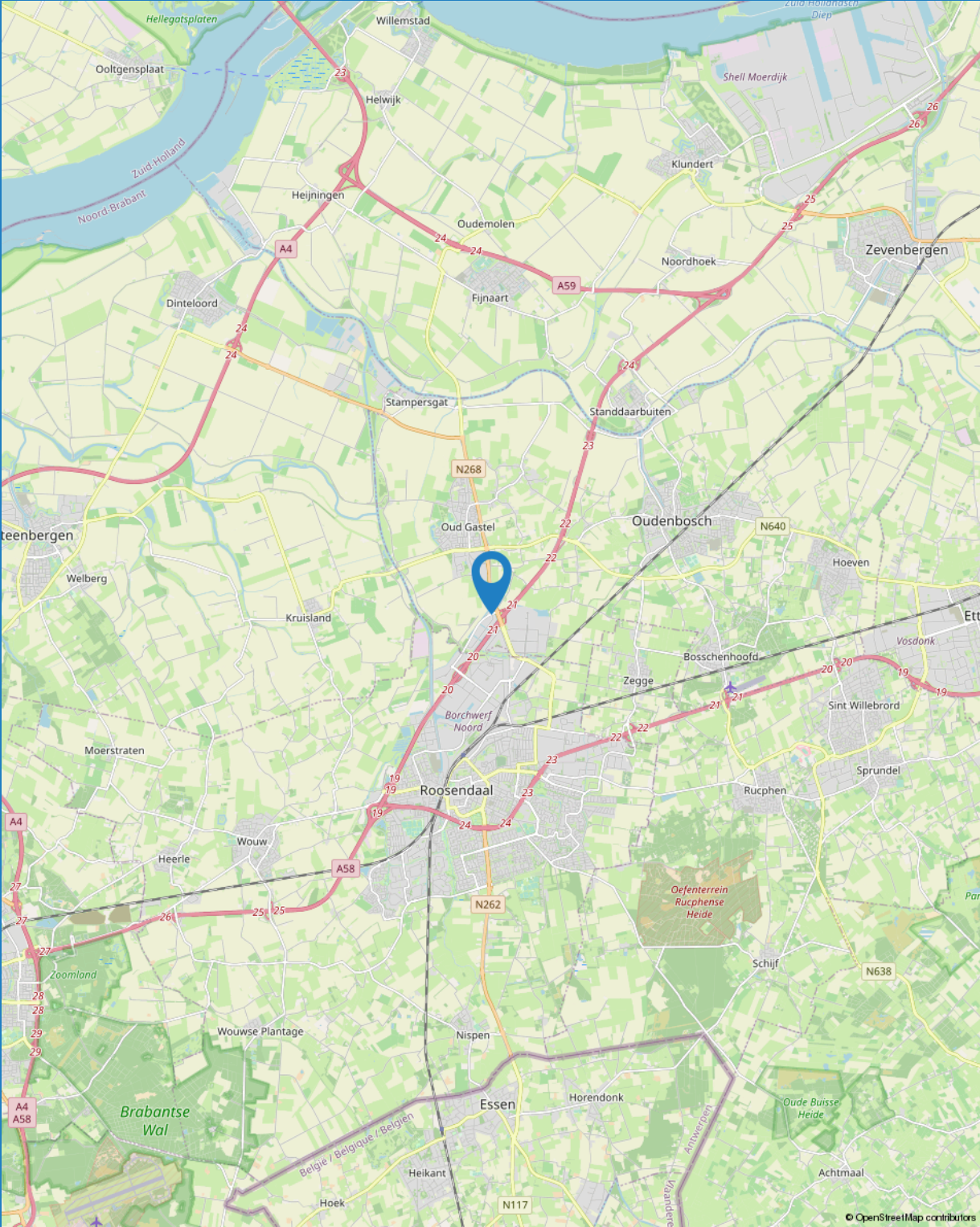
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel Sectie H Perceel 2258</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE UNIT?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

