

# Bedrijfspannd in Tholen te huur / te koop



## Informatie

Per medio 2023 komt er een bedrijfspannd te huur / te koop aan de Einsteinweg op bedrijventerrein Welgelegen te Tholen. Vanaf locatie bent u binnen enkele minuten op de snelwegen A58 en A4 richting Rotterdam, Antwerpen, Vlissingen.

## Specificaties

- Eigen oprit en parkeerplaats van 180m<sup>2</sup>
- Afgesloten achter terrein van 165m<sup>2</sup>
- Pand voorzien van een onderheide vloer van 460m<sup>2</sup> en een zware entresolvloer van 140m<sup>2</sup>
- 6,5 meter vrije hoogte
- Vloerbelasting van 2500kg per m<sup>2</sup>
- Entree; hal / toilet / kantine of kantoor
- Elektrische overheaddeur voor en achter van 5m breed en 4,20m hoog
- Loopdeur voor en achter
- Kunststof kozijnen met draai- kiepramen
- Water, stroom en internet aansluiting
- Dak geschikt voor plaatsing zonnepanelen
- Pand voorzien van led verlichting

## Leven en werken nabij bos en zee



