

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



WOUWSEWEG 5

HUURPRIJS € 5.295 P.M. EXCL. BTW

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAIJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

De bedrijfsruimte is gelegen aan de rand van bedrijventerrein "De Schans", op slechts 5 minuten afstand van de afrit A4.

Opgetrokken in stalen spanten, plat dak constructie afgedekt met bitumineuze dakbedekking.

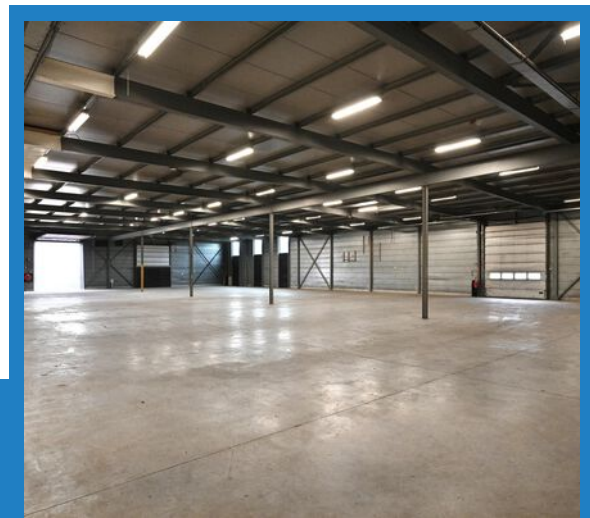
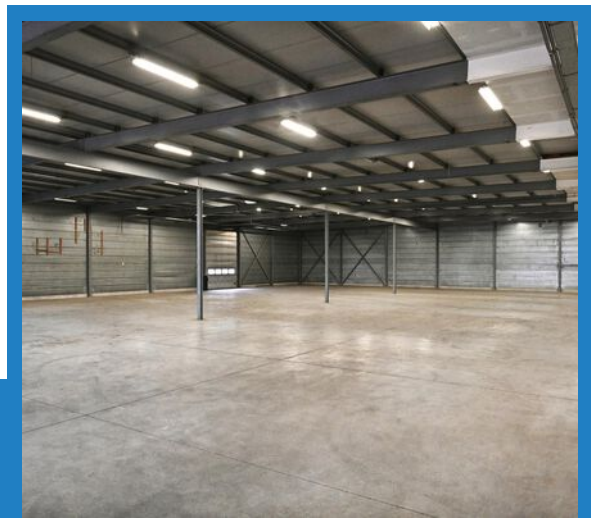
Loods (ca. 1.495 m² VVO) met pantry met keukenblok en toiletgroep.

Bijzonderheden:

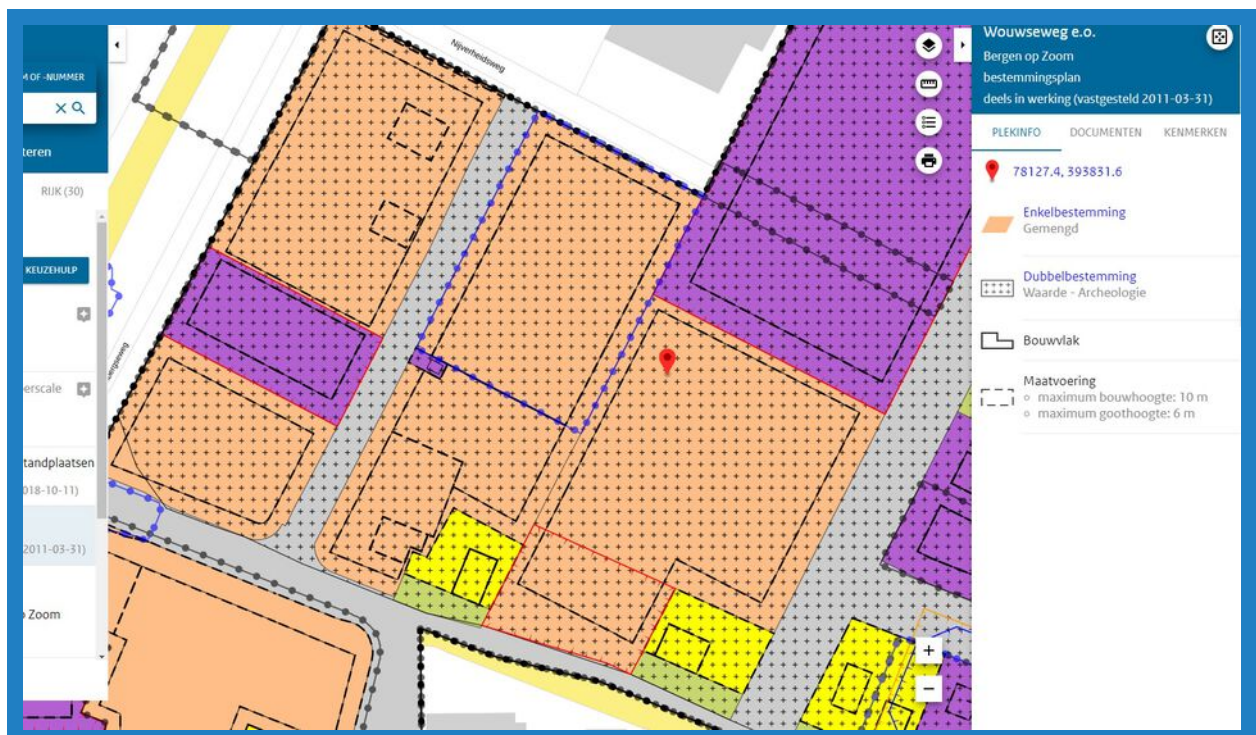
- het gebruik van het buitenterrein is niet inbegrepen maar in overleg met de verhuurder bespreekbaar.
- servicekosten € 100,- (voor alarminstallatie, brandalarm en onderhoud blusmiddelen)
- energiekosten in overleg











BESTEMMING

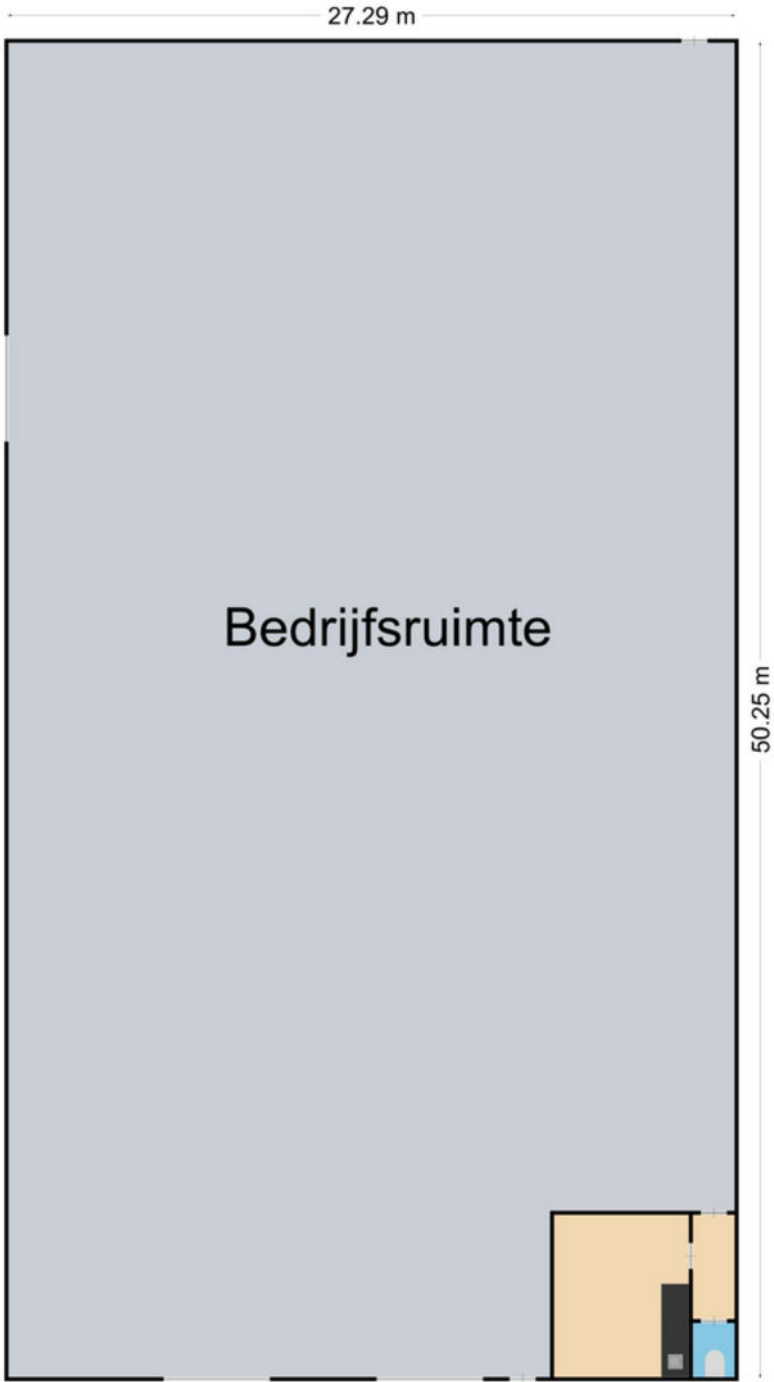
Bestemming:

Onderstaande zijn de bestemmingsplannen. Echter zijn er de nodige wijzigingsregels en kan er het nodige veranderd en aangepast worden binnen de bestemming.

4.1.1 De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 zoals opgenomen in de bijlage van dit bestemmingsplan gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten of bedrijfsactiviteiten behorende tot categorie 1 en 2, met dien verstande dat niet zijn toegestaan:
1. detailhandel;
 2. geluidszoneringsplichtige inrichtingen
 3. risicovolle inrichtingen, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning": een bedrijfswoning;
- f. ter plaatse van de aanduiding "verkeer": tevens verkeer;
- g. ter plaatse van 'supermarkt' is uitsluitend detailhandel in dagelijkse goederen toegestaan met een maximum brutovloeroppervlakte van 1.500 m²;
- h. ter plaatse van 'detailhandel grootschalig (dhg)' is uitsluitend grootschalige detailhandel toegestaan met een maximum brutovloeroppervlakte van 2.000 m²;
- i. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en water.

Zie voor gedetailleerde informatie www.ruimtelijkeplannen.nl



KADASTRALE KAART

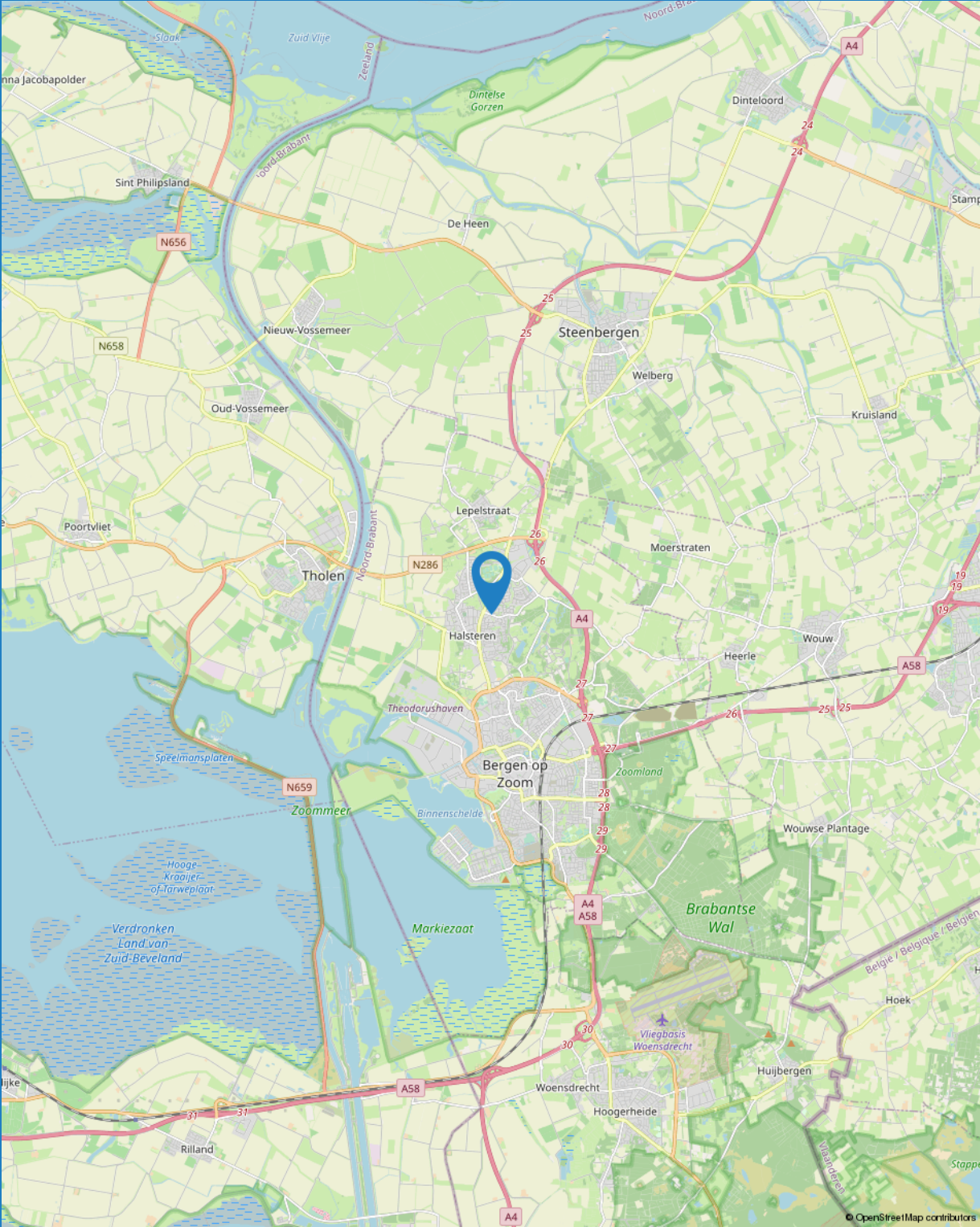
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Halsteren</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6483</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

AANTEKENINGEN



INTERESSE IN DIT OBJECT?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

